



± 0,000 = -

Objednatel:		<b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace</b>		
		Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5   Smíchov IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001		
Zpracovatel dokumentace:		<b>DES Praha, s.r.o.</b>		PROJEKTANT
		Terronská 880/58, Bubene č. 160 00 Praha 6 IČ: 27231151, DIČ: CZ27231151 tel.: +420 220 515 164, +420 220 515 172 e-mail: des@des.cz, www.des.cz		Ing. Václav Krejčí
				VYPRACOVAL
				Ing. Václav Krejčí
				KONTROLOVAL
				-
Název stavby, místo stavby, objekt:		Stupeň dokumentace		DUSP
<b>Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stč. kraje, p.o.</b>		Číslo zakázky		6242024
Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy		Počet formátů		-
		Datum		11/2024
		Měřítko		-
		Č. kopie	Č. části dok.	Č. příl./rev.
Část dokumentace, název přílohy:			D	1
<b>A Průvodní zpráva</b> <b>B Souhrnná technická zpráva</b>				

## Obsah

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1. Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	6
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	8
B.1 Popis území stavby .....	8
B.2 Celkový popis stavby.....	17
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	17
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	22
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	23
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	24
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	24
B.2.6 Základní charakteristika objektu.....	25
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	63
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	73
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	74
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	74
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	76
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	77
B.4 Dopravní řešení.....	78
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	79
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	80
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	87
B.8 Zásady organizace výstavby.....	87
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	92

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.**

Místo stavby: Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy [745456], pozemky ve vlastnictví kraje č. kat. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113, Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81//11, 15000 Praha 5, katastrální území Říčany u Prahy [745456].

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 00066001, DIČ:CZ00066001

Zplnomocněná osoba žadatele:

DES Praha s.r.o., IČ: 27231151, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

##### a) hlavní projektant

**DES Praha s.r.o., projektová kancelář**

Terronská 880/58, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, Č: 27231151, DIČ: CZ27231151

Ing. Václav Krejčí, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0002723, obor pozemní stavby (IP00)

##### b) projektant architektonicko-stavebního řešení

Ing. Václav Krejčí, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0002723, obor pozemní stavby (IP00), Ing. Hana Kynčlová, Ing. Veronika Machová, Lenka Losenická, Dis, Ing. arch. Ivan Stuchlý, Csc., Ing. arch. Iveta Štambrechtová, Ing. arch. Barbora Fialová

##### c) projektant stavebně konstrukčního řešení

Ing. Libor Voborský, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0011933, obor statika a dynamika staveb (IS00)

##### d) projektant požárně bezpečnostního řešení

Ing. Radoslav Kosil, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0008886, obor požární bezpečnost staveb (IH00)

##### e) projektant zdravotně technických instalací a vodohospodářských staveb

Ing. Jaroslav Sýkora, autorizovaný technik ČKAIT č. 0001601, obor technika prostředí staveb, zdravotně technické instalace (TE02), Ing. Martina Havlová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 00102077, obor stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství (IV00)

f) projektant vzduchotechniky, chlazení a vytápění

Ing. Martin Lučanský, autorizovaný technik ČKAIT č. 0001610, obor technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika (TE01),

Ing. Michal Ježek, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0013042, obor technika prostředí staveb, echnická zařízení (IE01),

g) projektant silnoproudé elektrotechniky

Ing. Michaela Truhlářová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0102239, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (IE02)

h) Projektant měření a regulace

Ing. Michaela Truhlářová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0102239, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (IE02), Ing. Václav Krejčí. autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0002723, obor pozemní stavby (IP00)

i) projektant elektronických komunikací

Pavel Suchomel, Ing. Michaela Truhlářová, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0102239, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (IE02)

j) projektant technologických zařízení staveb

Ing. Zdeněk Kordač, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0006970, obor technologická zařízení staveb (IT00)

k) projektant vegetačních úprav

Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný architekt ČKA č. 00026, obor krajinářská architektura (A.3)

l) projektant dopravního řešení

Ing. Pavla Tomíčková, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0009156, obor dopravní stavby (ID00)

m) *inženýrská činnost,*

*Ing. Václav Krejčí, Michal Červenka, DES Praha s.r.o.*

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je navržena v následujícím členění (odpovídá členění projektové dokumentace):

### D.1 Dokumentace stavebních objektů

SO 100 Příprava území

SO 101 HTÚ

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy v areálu

SO 201 Opěrné zdi a zídky (neobsazeno)

SO 301 Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet

- SO 302 Vodovod areálový
- SO 303 Prodloužení vodovodního řadu
- SO 304 Kanalizace splašková – přípojky
- SO 305 Kanalizace splašková – areálová
- SO 306 Kanalizace dešťová - přípojky
- SO 307 Kanalizace dešťová – čistá a kont., RN+OLK
- SO 308 Kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky
- SO 401 Přípojky NN pro areál ze stávající TF
- SO 402 Areálové rozvody NN
- SO 403 Venkovní osvětlení
- SO 404 Areálové rozvody slaboproudu a optiky
- SO 405 Telefonní a datová přípojka
- SO 600 Vrty pro tepelná čerpadla (řešeno samostatně mimo tuto PD)
- SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)
    - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
    - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu
    - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
    - D.1.4.e měření a regulace
    - D.1.4.f elektronické komunikace
  - D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systémDES
- SO 702 Provozní budova SÚS
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)
    - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
    - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu
    - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
    - D.1.4.e měření a regulace
    - D.1.4.f elektronické komunikace
  - D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém
- SO 703 Opravny a sklady
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)
    - D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
    - D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu
    - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
    - D.1.4.e měření a regulace
    - D.1.4.f elektronické komunikace
  - D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systémDES
- SO 704 Temperované garáže
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb

- D.1.4.a ZTI
- D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení
- D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu
- D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu
- D.1.4.e měření a regulace
- D.1.4.f elektronické komunikace

#### SO 705 Sklad soli

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu

#### SO 706 Solankové hospodářství – stavební část

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení

#### SO 707 Mytí vozidel - stavební část

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení

#### SO 708 Přístřešek pro nakladače a válec

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu

#### SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu

#### SO 710 Skladové boxy (inerty, shrabky, dřevo)

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení

#### SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Konstrukční řešení
  - D.1.4.d elektroinstalace včetně uzemnění a hromosvodu

#### SO 712 Oplocení areálu

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### SO 801 Sadové úpravy

### D.2 Provozní soubory a technologie

PS 720 Příprava a skladování solanky

PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody

PS 722 Mobilní čerpací stanice PH vč. AdBlue

PS 723 Olejové hospodářství

PS 724 Opravárenský box (popis základního vybavení)

PS 725 Kompresor a rozvod stlačeného vzduchu  
PS 726 Vybavení skladů  
PS 727 Kontejnerový sklad barev a nebezpečného odpadu  
PS 728 Náhradní zdroje NN  
PS 729 Dispečerské zařízení krajského dispečinku  
PS 730 Dispečerské zařízení dispečinku SÚS

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Základním podkladem pro vypracování této dokumentace je uzavřená smlouva o dílo (01/2024) mezi zpracovatelem PD (projektantem) a objednatelem (stavebníkem) na výše uvedenou stavbu. Součástí SOD je příloha s definovaným základním stavebním programem.

V rámci projektové přípravy a inženýrských činností byly vyhotoveny nebo zajištěny následující podklady:

- investorem schválená architektonicko-urbanistická STUDIE plánovaného areálu SÚS (03/2024)
- ÚP města Říčany včetně Změny územního plánu č. 10 (schválení návrhu a vydání probíhá souběžně s přípravou PD)
- podrobný geotechnický, pedologický a radonový průzkum (Geo Tec-GS a.s., RNDr. Lubomír Horák 08/2001)
- podrobná rešerše IGP poměrů pro účely plánovaného SÚS a budovy krajského ředitelství (RNDr. Václav Hájek, Geo Tec-GS a.s., 05/2024)
- stanovení radonového indexu stavebních pozemků v místě plánovaných objektů s pobytem osob (ANTIRADON s.r.o., 06/2024)
- Kolaudační rozhodnutí a povolení k užívání Dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu (OŽP Říčany, 05/2024)
- prohlídka staveniště projektantem, pořízení fotodokumentace (03-06/2024)
- fragmenty původní dokumentace plánovaného a nedostavěného areálu SÚS (archiv investora, archiv stavebního úřadu)
- Stanoviska správců k existenci sítí
- Hluková studie (Studio D-akustika s.r.o., 10/2024, Ing. Šturmová)
- PENB (Ing. Zdeněk Petrtyl – INKAPO, 10/2024)
- Projekt činnosti prováděné hornickým způsobem - Geotermální vrty ( ARMIA s.r.o., 10/2024)
- Stavebně technický pasport nedostavěného a nezkolaudovaného provozního objektu na pozemcích investora včetně doměření, digitalizace, fotodokumentace a pořízení kopaných sond za účelem zjištění reálného provedení založení objektu (DES Praha s.r.o. 08/2024)
- konzultace a koordinace s autorem projektu připravované sousední plánované výstavby ZZS IZS Stč. Kraje (Arch. Trávníček)
- Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu a vnějších znaků (BDS Benešov s.r.o., 03/2024)
- pravidelné výrobní výbory za účasti zástupců projektanta a zástupců krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje p.o. případně dalších přizvaných konzultantů a expertů, konaných průběžně po dobu přípravy této dokumentace pro společné povolení

Vzhledem k tomu, že práce na předkládané projektové dokumentaci byly započaty ještě před nabytím účinnosti nového stavebního zákona a v době neexistence jeho prováděcích vyhlášek, je dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace k žádosti pro vydání společného povolení (DUSP) v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dále je dokumentace provedena v souladu s těmito vyhláškami:

- č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

staveb

Tento postup je umožněn ze zákona pro tzv. přechodové období. Tyto vyhlášky jsou sice novým stavebním zákonem zrušeny k 1. lednu 2024, avšak v souladu s § 329 odst. d) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. lze tyto stávající vyhlášky vydané podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stále aplikovat. A to až do 30. června 2027.

Zároveň zde uvádím, že dokumentace je zpracována tak, aby splňovala i požadavky nové Vyhlášky č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu (platnost od 12. 06.2024 s účinností od 1.7.2024).



## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky o celkové výměře 32189 m<sup>2</sup> v majetku Středočeského kraje se nachází v okrajové západní části města Říčany v lokalitě s původním názvem *V Řešetě*. Toto vymezené území navazuje na konec nově vybudované ulice Průmyslová. Jde o zatím převážně nezastavěnou plochu mírně svažitou směrem severovýchodním. Ze všech stran mimo příjezdovou komunikaci je dnes obklopena sousedními zemědělsky obhospodařovanými pozemky. Východním směrem za těmito pozemky se potom nachází truckové centrum, logisticko-dopravní a výrobní areál soukromých společností (PROFI AUTO CZ a.s., CRYOMETAL s.r.o.)

Přibližně V letech 2001 až 2005, tj. zhruba před více než 20 lety, byla již na pozemcích investora (SÚS) výstavba lokálního cestmistrovství Říčany uvažována. Tehdy bylo vydáno na stavbu, respektive její dílčí etapy, územní a stavební povolení a stavba byla zahájena. Proběhlo rovněž i vynětí ze ZPF a byly uhrazeny příslušné poplatky (podrobně viz bod j) v této kapitole). Po částečné výstavbě došlo ke kolaudaci příjezdové komunikace Průmyslová a hlavních tras inženýrských sítí v této ulici (vodovodního řadu, řadů dešťové a splaškové kanalizace, plynovodu, kabelové VN přípojky a trafostanice). Na pozemku zůstal nedokončený a nezkolaudovaný objekt dvoupatrové provozní budovy, nedokončená parkovací plocha a fragmenty areálových inženýrských sítí včetně objektu retenční nádrže. Podrobně viz SO 100 Příprava území.

Z celkové výměry stavebních pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje je uvažováno s oddělením plochy cca 2967 m<sup>2</sup> pro vybudování nové základny zdravotní záchranné služby kraje v rámci IZS (Tato stavba bude řešena zcela samostatně). Dále bude oddělena plocha pro trafostanici (trafostanice je v majetku ČEZ a.s.) včetně přístupu a ochranného pásma (75 m<sup>2</sup>) a veřejně přístupná část pozemků s komunikací a chodníkem (870 m<sup>2</sup>) pro obsluhu obou areálů a ostatních pozemků.

Celý tímto projektem navržený areál SÚS o vlastní výměře 28 276 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou částí – z administrativní budovy se sídlem krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje p.o. a z vlastního cestmistrovství pro obsluhu komunikací v říčanské lokalitě. Cestmistrovství je navrženo jako uzavřený hospodářský dvůr s možností rozvojových ploch v zadní části areálu. Do celého areálu jsou dva vjezdy se závorami a automatickými vraty.

Stávající nedokončený a nezkolaudovaný objekt provozní budovy po příjezdu na konec ulice Průmyslová vlevo bude využit pro dostavbu budovy krajského ředitelství.

Všechny objekty jsou navrženy jako solitérní účelové s minimalistickou architekturou tak, aby se hmotově a svými fasádami vzájemně doplňovaly. Před vjezdem do areálu jen navrženo parkoviště pro návštěvy (využívá se původní dokončená parkovací plocha). Uvnitř areálu jsou potom parkoviště pro zaměstnance krajského ředitelství a pro pracovníky areálu SÚS. Uvedené popsání řešení je dobře patrné z koordinační situace.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Lokalita zájmového území byla v územním plánu města Říčany vedena jako VP -výroba a skladování-technologický park a NZO-plochy zemědělské -orná půda. Výška objektů max 9 m, min procento zeleně 30%. V severní části pozemků je potom ochranné pásmo ložiskového zdroje Kolovraty I (cihlářská surovina). Pozemek navíc protíná páteřní dálkový vodovod s ochranným pásmem (dispozice navržených objektů stavby tyto skutečnosti respektuje). Protože plánované využití pozemků neodpovídalo platnému znění ÚP (max 3000 m<sup>2</sup> k zastavění), byla navržena Změna územního plánu č. 10 (v konečném znění z 07.2024). Aktuálně proběhlo schválení Změny územního

plánu č. 10 a vydání platného ÚP po této změně č. 10 (09/2024). Plochy lokality tak jsou zařazeny jako OVV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura – velkoplošné (v kapitole 3.2 řádek ŘZ-26 veřejná velkoplošná infrastruktura-areál ZZS a KSUS) s povolenou max výškou zástavby 11,5 m, max zastavěností objekty 45% (max 2000 m<sup>2</sup> pro jednotlivou stavbu) a procentem zeleně min 35%.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že plánovaná výstavba je **v souladu s předepsanými požadavky na funkční využití předmětného území.**

Konečná bilance ploch v území plánovaného SÚS Středočeského kraje v Říčanech (kódy míry využití nebudou překročeny):

Celková výměra pozemků kraje pro výstavbu SÚS a ZZS	32 189 m <sup>2</sup>
(pozemky: 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80,908/1, 890/113, vše kú Říčany u Prahy)	

z toho plocha určená pro výstavbu areálu ZZS	2967,5 m <sup>2</sup>
Z toho oddělená plocha pro stávající TF včetně OP a přístupu (plánován budoucí převod do majetku ČEZ a.s.)	75,5 m <sup>2</sup>
z toho plocha pro prostor společných komunikací (uvažováno jejich ponechání v majetku Stč. Kraje, smluvně ve správě SÚS)	870 m <sup>2</sup>

celková plocha pozemků pro vlastní výstavbu areálu SÚS	<b>28 276,0 m<sup>2</sup></b>
--	-------------------------------

zastavěnost objekty	3 910,3 m <sup>2</sup>
zastavěnost zpevněnými plochami (komunikace a chodníky)	9 885,7 m <sup>2</sup>

Zpevněné a zastav. plochy celkem (objekty, komun., chod. )	13 796,0 m <sup>2</sup>
Zelené plochy (sadové úpravy )	14 480,0 m <sup>2</sup>

Zastavěnost stavebními objekty v areálu SÚS	13,82 %
Podíl zeleně v areálu SÚS	51,21 %

**Stavební záměr je v souladu s prostorovou regulací předmětného území.**

Předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona).

#### **Odůvodnění stavby :**

*Střediska SÚS Říčany jsou dislokována uvnitř městské zástavby poblíž městského centra, v zátopové oblasti Říčanského potoka. Ze strany městského úřadu je zájem o jejich urychlené přemístění z obytné části, kde město chystá vybudovat klidovou oblast s parkem, do připravované průmyslové zóny. Části střediska jsou umístěny na několika místech, skládka posypových materiálů a sklad soli jsou umístěny ve Voděrádkách, cca 3 km od vlastního střediska, což s sebou přináší mimo jiné problémy s přesuny nakladačů, operativním řízením a zabezpečením všech částí středisek před nekontrolovatelným vstupem do jednotlivých areálů. Ve Voděrádkách bylo rovněž středisko mostní čety se zázemím pro zaměstnance a vedení střediska, umístěném v provizorních prostorách. Kromě toho je ve střediscích řada staveb dočasného užívání, kdy bude potřeba vybudovat objekty nové.*

*Rovněž provoz podnikového ředitelství probíhá ve stísněnějších podmínkách, neboť v souvislosti s restitucemi bylo nutno uvolnit dříve užívanou sousední budovu, čímž se snížil počet kanceláří a kumulovanému počtu zaměstnanců neodpovídal podle hygienických norem ani sociální zařízení.*

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadovány žádné výjimky ani navrhována žádná úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době dokončení této dokumentace nebyly známy žádné nové požadavky dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V souvislosti s plánovanou novou výstavbou na pozemku, kde již byly v minulosti provedeny částečné stavební zásahy včetně sejmutí ornice, rozestavení některých inženýrských objektů a jednoho nadzemního objektu, projektant provedl podrobnou prohlídku lokality a zajistil doplnění potřebných doměření a průzkumů. Z pořízených průzkumů uvádíme následující vybrané informace:

**Podrobný inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum**

Cílem tohoto průzkumu (Geo Tec-GS a.s., 08/2001, 05/2024) bylo zjistit a potvrdit geologickou stavbu zájmového území včetně průběhu únosného podloží a geotechnických vlastností zastižených zemin a hornin. Dále byl požadován hydrogeologický průzkum pro prověření možnosti vsakování srážkových vod.

**Geomorfologické poměry**

Podle regionálního členění reliéfu (Národní geoportál INSPIRE) náleží širší zájmové území do geomorfologických jednotek (od nejvyšší k nejnižší):

Oblast: Brdská oblast

Celek: Pražská plošina

Podcelek: Říčanská plošina

Okrsek: Uhříněveská plošina

Území se nachází na mírně ukloněném terénu upadající směrem na S až SV s nadmořskou výškou v rozmezí cca 324–332 m n.m.

**Klimatické poměry**

Podle Atlasu podnebí Česka 2007 leží zájmové území v mírně teplé oblasti. Celé území se nachází v klimatickém okrsku B3. Tato oblast je charakterizována jako mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinová. Podle Quittovy klasifikace má oblast označení MW7.

Klimatické charakteristiky jsou následující:

- Průměrná roční teplota vzduchu kolísá mezi 7–8 °C
- Průměrný počet mrazových dnů v roce je cca 110–130
- Průměrný roční úhrn srážek je v rozmezí 650–700 mm
- Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou je 60–80

**Geologické poměry – geotechnické vlastnosti podzákladí**

Horniny předkvartérního podkladu

Předkvartérní podklad je v zájmové oblasti budován sledem břidlic, prachovců a slepenců náležející do štěchovické skupiny svrchního proterozoika. Výskyty vápenců a tufů jsou ojedinělé. V archivních vrtech byly zastiženy pouze břidlice, výskyt slepenců byl dle geologické mapy dokumentován východně od zájmové oblasti až za ulici Říčanská.

Povrch předkvartérního podkladu byl zastižen v hloubkách 5,7-7,2 m pod terénem, pouze v JV části (vrt J1) nebyl předkvartérní podklad zastižen ani v hloubce 9 m. Při povrchu jsou horniny zcela zvětřelé na jíly pestrého zbarvení. Tato vrstva eluvia dosahuje mocnosti cca 1,5-2 m.

#### Kvartérní pokryv

Dosahuje celkové mocnosti 5,7 – > 9,0 m. Je budován humózním horizontem, eolickodeluviálními (sprašovými hlínami) a deluviálními až fluviodeluviálními sedimenty. Humózní horizont je většinou tvořen písčitymi hlínami a dle pedologického průzkumu se mocnost této vrstvy se pohybuje většinou v rozmezí 0,3 - 0,5 m, ojediněle až 0,8 m.

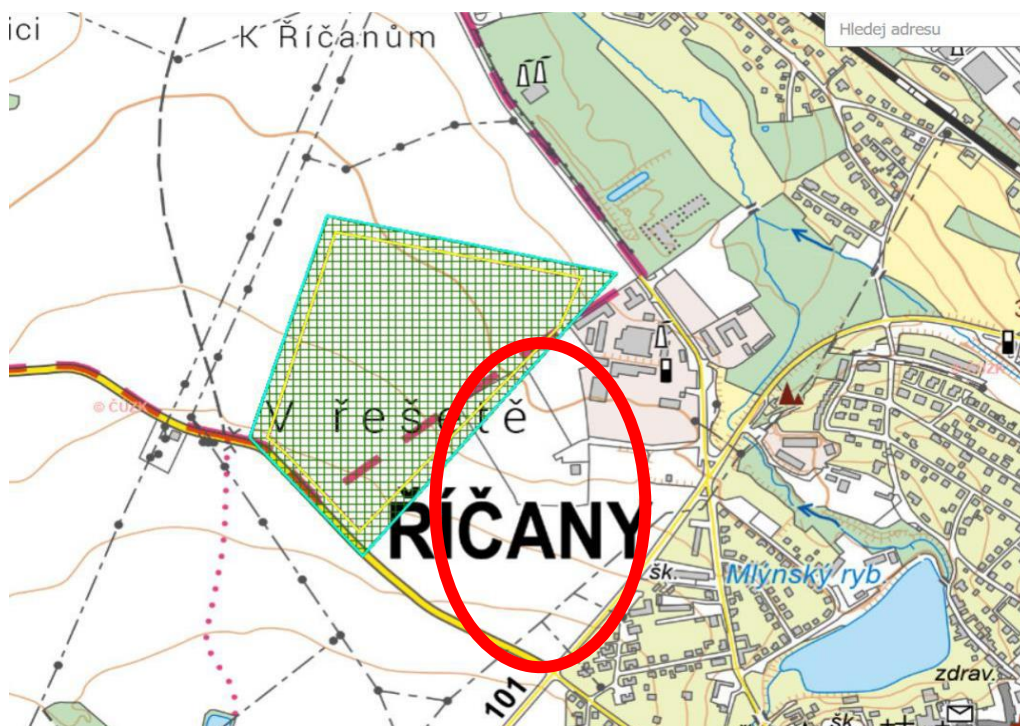
V podloží humózního horizontu se vyskytuje souvrství smíšených zemin s převahou jílu. Z hlediska geneze se v souvrství vyskytují eolickodeluviální (sprašové hlíny) a smíšené sedimenty, které jsou od sebe obtížně rozlišitelné, neboť sprašové hlíny jsou nevápnité. Mocnost souvrství dosahuje cca 4,1 m (vrt J3) až 7,0 m (J4) a zeminy mají tuhou nebo pevnou konzistenci. Ve vrtech J1 a J3 byly u báze zastiženy štěrky jílovité s vložkami písků jílovitých. Mocnost souvrství dosahovala 0,8 m (J3) až více než 3 m (J1). Konzistence soudržné výplně byla většinou tuhá, nebo pevná.

#### SESUVNÁ, PODDOLOVANÁ A CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území ani v jeho blízkém okolí nejsou v databázích ČGS evidována žádná sesuvná ani poddolaná území.

Na portálu České geologické služby je v Surovinovém informačním portálu uvedeno výhradní ložisko sprašové hlíny jako surovina pro cihlářství, které zasahuje při severním okraji do zájmového území. Přehledná situace s umístěním ložiska je zobrazena na obrázku:

*Situace výhradního ložiska Kolovraty (zdroj Česká geologická služba) a jeho vztah k zájmovému území*



#### Hydrologické a hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologické rajonizace spadá zájmová oblast dle České geologické služby, do rajonu č. 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Směr proudění podzemní vody v oblasti je na S až SV. V horninách předkvartérního podkladu je oběh podzemní vody vázán na pukliny v pásnu připovrchového rozvolnění hornin. Vzhledem k charakteru hornin a jejich zvětralin je **propustnost hornin velmi malá**.

V místě budoucího staveniště byla hladina podzemní vody zastižena pouze v jižní části areálu, a to vrty J1 v hloubce 6,10 m (v propustnějších štěrkovitých zeminách) a J3 v hloubce 7,00 m (ve zvětralých břidlicích). Protože jsou kvartérní zeminy velmi málo propustné a zvodeň je dotována pouze vsakem srážkové vody budou vydatnosti velmi nízké.

Na zájmovém území nejsou evidovány žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani ochranná pásma vodních zdrojů.

#### Seismická aktivita

Ve smyslu ČSN EN 1998-1, Tabulka 3.1. – Typy základových půd, lze zjištěné základové poměry, resp. půdy charakterizovat typem E. Podle mapy seismických oblastí ČR, obr. NA.1 ČSN EN 1998-1 se referenční špičkové zrychlení podloží agR nebere v úvahu.

#### Výsledky průzkumných prací

##### GEOTECHNICKÉ TYPY ZEMIN A HORNIN

Zeminy a horniny zastižené průzkumnými vrty byly rozděleny do 6 geotechnických typů (GT typů). Základní rozdělení respektuje zeminy kvartérního pokryvu a horniny předkvartérního podloží. Dalším určujícím prvkem pro rozdělení do jednotlivých geotechnických typů byla zrnitost u zemin a stupeň zvětrání, resp. pevnost u hornin. Geotechnický typ tak představuje soubor zemin nebo hornin s blízkými geotechnickými vlastnostmi.

Jednotlivé geotechnické typy jsou převzaty z prvotního IGP (08/2001). Podrobnější popis zastižených zemin a hornin je uveden v následujícím textu zprávy. Zatřídění zemin uvádíme podle platných norem ČSN 73 6133 a ČSN EN ISO 14688-2. Zeminy jsou zatříděny na základě zrnitostního rozboru a plasticity. Horniny se zatřídí podle pevnosti v prostém tlaku do tříd R6-R1 dle ČSN 73 6133.

Předpokládaný průběh geotechnických vrstev v prostoru staveniště je znázorněn v geologických profilech 1 – 1' až 4 – 4' (přílohy č. 3.1. až 3.4.), které byly převzaty z prvotního průzkumu (08/2001) a aktualizovány podle nové situace stavebních objektů.

Do jednotlivých geotechnických vrstev jsou zařazeny tyto zeminy a horniny :

- I. – jíly se střední a nízkou plasticitou, tuhé konzistence (F6 CI,CL) - eolickodeluviální a deluviální sedimenty (kvartér)
- II. – jíly se střední plasticitou, pevné konzistence (F6 CI) - eolickodeluviální a deluviální sedimenty (kvartér)
- III. – jíly písčité, většinou tuhé, místy až pevné konzistence (F4 CS), včetně vrstvy písku jílovitého ve vrtu J1 (S5 SC) - deluviální sedimenty (kvartér)
- IV. – štěrky jílovité, tuhé až pevné konzistence (G5 GC) - deluviální až deluviofluviální sedimenty (kvartér)
- V. - břidlice zcela zvětralé na jíly pevné konzistence (R6 - F6 CI) - proterozoikum
- VI. - břidlice silně zvětralé (R5) – proterozoikum

##### GEOTECHNICKÉ VLASTNOSTI ZEMIN A HORNIN

Pro jejich zatřídění, respektive stanovení únosnosti základových spár, byl využit především prvotní IGP průzkum (08/2001), kde jsou uvedeny potřebné geotechnické veličiny. Ve smyslu původní ČSN 731001 jsou potom stanoveny hodnoty Rdt, kdy se pohybují v předpokládaných vrstvách založení na hodnotách 150–200 kPa.



Základní informace a zařazení zemin a hornin dle platných norem pro jednotlivé geotechnické typy jsou potom uvedeny v následující tabulce:

GEOTECHNICKÝ TYP		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
CHARAKTERISTIKA SOUVRSTVÍ		Jíly tuhé konzistence	Jíly pevné konzistence	Jíly písčité, písky jílovité	Šterky jílovité	Břidlice, rozložená	Břidlice silně zvětralá
SYMBOL/TRÍDA DLE ČSN 73 6133		F6 CL-CI	F6 CI	F4 CS S5 SC	G5 GC	R6/ F6 CI	R5
SYMBOL DLE ČSN EN ISO 14688-2		CI, siCI	CI, siCI	saCI, ciSa	ciGr	-	-
ULEHLOST / KONZISTENCE dle ČSN 73 6133		tuhá	pevná	tuhá až pevná	tuhá až pevná	pevná	-
ČSN 73 6133	NAMRZAVOST	NN-VN	NN	NN	N	NN	-
	VHODNOST DO NÁSYPY	PV	PV	PV	PV	PV	PV
	VHODNOST DO AKTIVNÍ ZÓNY	NE	NE	PV	PV	NE	NE
TĚŽITELNOST DLE ČSN 73 6133		I.	I.	I.	I.	I.	I.
VRTATELNOST PRO PILOTY DLE TP76		I.	I.	I.	I.	I.	II.

#### Vysvětlivky:

*namrzavost* : NE – nenamrzavé, MN – mírně namrzavé, N – namrzavé, NN – nebezpečně namrzavé, VN – vysoce namrzavé

*vhodnost do aktivní zóny/ do násypy* : NE - nevhodné, PV-podmínečně vhodné, V-vhodné

#### Základové poměry

Objekty jsou navrženy jako železobetonové skelety kombinované s nosným obvodovým zdívem, sklad soli je jako stěnový monolit se zvýšenou ochranou proti agresivnímu prostředí a se zastřešením dřevěnými lepenými vazníky. Založení objektů je plošné, stropní desky jsou žb. Geologické poměry zájmového území hodnotíme jako složité:

- hladina podzemní vody nebude ovlivňovat plošné základy
- vrstvy geotechnických typů jsou uloženy subhorizontálně
- horninové prostředí se v rámci stavebních objektů může měnit
- horniny mají nepříznivé geotechnické vlastnosti

Na základě výše uvedených podmínek a charakteru stavby se doporučuje postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie dle ČSN 73 6133. Zastižené jemnozrnné zeminy GT typů I-III a V budou na kontaktu s vodou rozbídat a lepit se na pracovní nářadí. Základovou spáru bude nutné důsledně chránit před klimatickými jevy buď ponecháním ochranné vrstvy, která se dotěží až těsně před betonáží základů, nebo položením podkladního betonu. V roce 2001 byl v rámci průzkumných prací odebrán vzorek podzemní vody z vrtu J1 pro stanovení agresivity vodního prostředí na beton.

Podle ČSN EN 206-1 byla voda stupně XA1 pro pH a vyšší obsah agresivního CO<sub>2</sub>, s výsledným stupněm agresivity vodního prostředí XA2.

V další části IGP (05/2024) je podrobně popsán doporučený návrh umístění základové spáry pro plošné založení jednotlivých hlavních objektů areálu (SO 701-710) – podrobně viz IGP (05/2024).

#### Zemní práce

V jižní části území budou při povrchu terénu těženy jílovité zeminy, které lze zařadit jako jíly s nízkou až střední plasticitou F6 CL-CI a jíly písčité F4 CS. Jedná se o zeminy, které jsou podmíněčně vhodné pro přímé použití do násypu bez úprav podle ČSN 73 6133. V roce 2001 byl odebrán 1ks technologický vzorek a provedeny zkoušky zhutnitelnosti Proctor standard a CBR. Výsledky těchto zkoušek jsou uvedeny v tabulce č. 2. IGP (05/2024). Zkoušky IBI ani CBRsat provedeny nebyly, nicméně podle hodnoty CBR=15,5% lze předpokládat, že po náležitém zhutnění bude možné zeminy ponechat v podloží násypu i použít do násypu bez úprav. Problematická může být vyšší vlhkost zemin in situ, která se pohybovala při horní hranici použitelnosti ( $w_n=20,1-20,8\%$ ), což znamená, že i při poměrně malém zvýšení vlhkosti budou zeminy bez úprav nepoužitelné do násypů.

Pro použití do aktivní zóny v podloží vozovek jsou uvedené zeminy hodnoceny jako nevhodné (typ I a II) až podmíněčně vhodné (typ III) pro přímé použití bez úprav. V aktivní zóně tedy bude nutné zeminy zlepšit použitím směsných pojiv, popř. vyměnit za vhodný nenamrzavý materiál. Jílovité zeminy budou při kontaktu s vodou rozbídat a lepit se na pracovní nářadí. Zemní práce doporučujeme provádět v klimaticky vhodném, suchém období. Jemnozrnné zeminy mohou být objemově nestálé.

#### Radonový průzkum

Zkoumaná plocha zástavby je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem s nízkým radonovým indexem (hodnota třetího kvartilu souboru hodnot cA75 pro pozemky s plánovanými stavbami s pobytem osob je v intervalu 10 - 30 kBq.m<sup>-3</sup> při nízké plynopropustnosti prostředí).

Vzhledem ke zjištěným hodnotám je ve sledovaném případě možné uvážit zařazení směrem k dolní = příznivější hranici této kategorie. Podrobně viz radonový průzkum.

Při realizaci výše uvedené stavby na určených pozemcích v k.ú. Říčany **není nutno** provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy, pokud to odpovídá ČSN 730601. podrobně viz Radonový průzkum (Antiradon s.r.o., 06/2024).

#### Dendrologický průzkum a ocenění zeleně

Protože v místě staveniště byla již v letech 2001-2005 prováděna po etapách stavba původně navrženého areálu, byly tehdy provedeny i částečné terénní úpravy spočívající v sejmutí ornice a podornice a jejich částečné umístění do deponií na místě. Aktuálně je pozemek zarostlý trávou bez vzrostlé zeleně stromové nebo keřové většího významu. Není tedy důvod provádět jakýkoliv dendrologický průzkum.

#### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je umístěna na hranici intravilánu a extravilánu města, v její blízkosti se nenachází žádná památková zóna nebo jinak památkově chráněné území nebo objekty.

Část pozemků se nachází na tzv. ložiskové rezervě (výhradní ložisko sprašové hlíny jako surovina pro cihlářství) – viz koordinační situace. Na tomto území nejdou navrženy žádné trvalé stavební objekty, do tohoto území zasahují pouze zpevněné plochy a skladové žb boxy (prefabrikované a demontovatelné) bez hlubinného založení.

Přes území je rovněž veden dálkový vodovodní přivaděč z Uhřetěvsi s ochranným pásmem 2 m od okraje potrubí. Citace z územního plánu:

**„Rekonstrukce stávajícího ocelového přivaděče DN500 z Uhříněvsi, na jehož trase se vzhledem ke stáří trub objevují významné úniky vody. Stav přivaděče je dlouhodobě nepříznivě ovlivňován nedostatečnou katodovou ochranou potrubí, což rovněž nepřispívá ke zlepšování kvality dopravované pitné vody. Celková koncepce navrhované stavby spočívá ve vybudování nového pražského přivaděče (TLT DN400) v úseku: předávací šachta PVK/Říčany (1.SČV) po VDJ Olivovna.**

**Výstavba nového přivaděče, který nahradí stávající dosluhující přivaděč, je rozdělena na tři stavební objekty SO 01 až SO 03. Nová trasa je vedena v těsné blízkosti stávajícího potrubí cca 1,5 až 2 m od stěn potrubí (kromě části SO 01, která je navržena v nové trase z důvodu křížení chráněného ložiskového území). Na umístění přivaděče v celkové délce 4530 m je vydáno platné územní rozhodnutí.“**

Areál SÚS je navržen tak, aby pozemní stavební objekty trvalého charakteru nezasahovaly do ochranného pásma vodovodu a byla umožněna jeho výměna v budoucnu. Variantně je možné i nové trasování tohoto vodovodu při jeho rekonstrukci po obvodě areálu severně a západně v zeleném pásu mezi objekty a oplocením.

V lokalitě, podél východní a severní hranice řešeného území se nachází také odvodnění systematickou trubicí drenáží (meliorace) ze 60. a 70. let minulého století. V případě porušení bude provedeno napojení obvodovou drenáží tak, aby nedošlo k zamokření okolních pozemků.

Podél severní hranice pozemků plánované výstavby je také vedeno potrubí HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). V prostoru staveniště je na potrubí vysazena stávající šachta. Potrubí a šachta nebudou pracemi dotčeny. Šachta se nachází v nezastavěné a zelené ploše. Podrobně viz SO 701 Příprava území.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma území nejsou známa.

Území není součástí přírodních rezervací nebo chráněných oblastí ani soustavy chráněných území Natura 2000.

#### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Ve vzdálenosti cca 270m od hranice pozemků se nachází místní vodoteč Říčanský potok v poměrně hluboce zakleslém korytě. Dle geoportálu města Říčany a záplavové mapy se území stavby se nenachází v záplavovém ani inundačním území. Území není poddolováno.

#### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Celá stavba je navržena a koncipována tak, aby její případný rušivý vliv na okolí byl minimalizován. Předmětný stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a okolí.

Odtokové poměry v území budou zčásti změněny. Vzhledem ke špatným vsakovacím poměrům na pozemcích pro výstavbu budou vody ze střech a zpevněných ploch sváděny do jímek (vody budou využívány k zálivce, mytí vozidel a výrobě solanky) a přebytek odváděn přes retenční nádrž s OLK do již vybudované dešťové kanalizace ústící do blízkého recipientu (Říčanský potok). Podrobně viz SO 305 – Kanalizace dešťová – přípojky.

#### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Předmětný stavební záměr na vybudování nového areálu SÚS s budovou krajského ředitelství SÚS si vynutí provést zčásti demolice původních nedostavěných objektů inženýrských sítí a rovněž vzniknou požadavky na dílčí demoliční (bourací) práce menšího rozsahu při dostavbě nedostavěného objektu provozní budovy (budou zčásti odstraněny nenosné vnitřní konstrukce, tj. příčky, podlahy, vnitřní a vnější výplně otvorů a vnitřní technické instalace.



Bude snesen krov ze sponkovaných dřevěných vazníků včetně živičné krytiny). Hlavní nosná konstrukce dvoupodlažního zděného objektu zůstane zachována.

Dojde k odfrézování části stávajících nezkolaudovaných zpevněných ploch z asfaltobetonu a jejich obnovení.

Rozsah demolicí nepřesahuje výrazně běžný rámec u obdobných staveb na dokončení a dostavbu.

Záměr nevyvolá požadavky na kácení dřevin s výjimkou několika náletových keřů v blízkosti jihovýchodní hranice pozemků, na pozemku se žádné jiné dřeviny nenacházejí. Podrobně viz SO 100 – příprava území.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Aktuálně jsou v katastru nemovitostí vedeny všechny pozemky jako orná půda v ZPF. Vzhledem k vydané Změně územního plánu č. 10 ÚP města Říčany, kde je celé území vyznačeno jako zábor ZPF a plochy jsou zařazeny pro funkční využití území jako OVV, tj. občanské vybavení - veřejná infrastruktura - velkoplošné, tak dojde k trvalému záboru ZPF.

Dle původních stavebních povolení z roku 2001 pro 1. a 2. etapu výstavby (č.j. 9582a/01/La-330, ze dne 10.10.2001, č.j. 3392/45133/2004/Bu, ze dne 20.9.2004, MÚ Říčany, stavební úřad) byl vydán souhlas k vynětí pozemků ze ZPF a to také proběhlo včetně zaplacení odvodů.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal OkÚ Praha-východ, referát životního prostředí dne 19.9.2001 pod č.j. 040/1622/2001. Podrobně je celý uskutečněný postup vynětí popsán v SO 100 – Příprava území.

Pozemky PUPFL se v lokalitě výstavby nenachází.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba si nevyžádá budování nové dopravní příjezdové infrastruktury nebo nových hlavních inženýrských sítí.

Přímo k pozemkům vede již v rámci dřívější výstavby postavená příjezdová komunikace (ulice Průmyslová), na kterou se na jejím konci areál SUS a objekt budovy KŘ připojí.

Všechny základní přípojky inženýrských sítí budou napojeny na již existující vybudovanou infrastrukturu v ulici Průmyslová (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, trafostanice s VN přípojkou, datový kabel). Vybudovaný NTL plynovod nebude využit (přípojka z minulé výstavby bude zrušena a napojení v místě uzávěru plynu bude zaslepeno).

Budova krajského ředitelství je plně bezbariérová včetně sociálního zařízení a určených parkovacích stání pro imobilní osoby jak na parkovací ploše pro návštěvy, tak na parkovišti pro zaměstnance.

V účelové části areálu pro údržbu silnic se trvalý pohyb nebo přítomnost imobilních osob nepředpokládá.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předmětný stavební záměr nemá žádné věcné ani časové vazby na další významné investice.

Tato stavba umožní provést dlouhodobě plánované přesuny dílčích detašovaných pracovišť SÚS v Říčanech do jednoho místa a také vybudování nové vyhovující budovy krajského ředitelství na místo staré kapacitně omezené budovy v Žižkově ulici v Říčanech, nyní tedy s dostatkem kancelářských pracovišť a parkovacích ploch.

m) seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

V následující tabulce jsou uvedeny stavbou areálu SÚS dotčené pozemky na nichž se stavba umísťuje (vše k. ú. Říčany u Prahy 745456 ):

Parcela č.	Způsob ochrany nem.:	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastnické právo
890/77	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	6694	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
905/1	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	2930	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
905/2	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	2910	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
906	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	6724	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
890/80	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	7169	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
908/1	Chráněné ložiskové území ZPF	orná půda	3041	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
890/113	ZPF	orná půda	1198	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Mimo běžná ochranná pásma vybudovaných inženýrských sítí v areálu (kabely NN, vodovod, kanalizace) vznikne nové ochranné/bezpečnostní pásmo 10 m kolem areálové nadzemní čerpací stanice (diesel, AdBlue). Ta je navržena na pozemku 905/2, OP bude zasahovat i na pozemek 905/1 a 906, vše k.ú. Říčany. Žádná vzniklá ochranná pásma (ani požární odstupové vzdálenosti objektů) nezasahují mimo pozemky areálu.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Primárně jde o novou výstavbu areálu pro údržbu silnic a nové administrativní budovy krajského ředitelství SÚS, přičemž bude pro novou administrativní budovu využita nedokončená a nezkolaudovaná budova původně navržené provozní budovy v majetku investora. Pro prověření možnosti využití tohoto objektu byl projektantem proveden podrobný pasport objektu včetně kopaných sond pro potvrzení úrovně základové spáry a šířky základových konstrukcí. Objekt se jeví jako podmíněčně vhodný. Pro jeho další využití budou plošné základy částečně zesíleny, budou využity hlavní nosné zděné konstrukce a zastropení prvního nadzemního podlaží. Krov s krytinou bude demontován a strop nad druhým nadzemním podlažím rozebrán a nahrazen lehčí konstrukční variantou umožňující provést dostavbu 3. nadzemního podlaží. Nová část administrativní budovy bude napojena dilatovaným komunikačním krčkem v místě původního žb schodiště provozní budovy, které bude rovněž odstraněno.

Stavba areálu SÚS a budovy KŘ budou napojeny na stávající využitelné kanalizační řady v ulici Průmyslová a vodovodní řad tamtéž. Je předepsána kamerová zkouška pro ověření stavu kanalizačních řadů a případné zjištěné poruchy budou řešeny v rámci dalšího stupně projektové dokumentace nebo samostatně jako oprava.

Stavba bude mít jako primární zdroj tepla geotermální hlubinné vrtý ro tepelná čerpadla. Tato problematika je řešena paralelně samostatnou projektovou dokumentací pro udělení souhlasu dle §17 vodního zákona.

Na koordinační situaci je informativně zakresleno umístění těchto vrtů a sběrných jímek a maximální předpokládaný počet vrtů, bivalentním zdrojem tepla v případě poruchy TČ bude potom elektrická energie.

#### b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby je jednoznačně daný náplní zadaného stavebního programu. Tedy u budovy krajského ředitelství (KŘ) je to administrativně-hospodářská činnost (řízení správy a údržby silnic pro celý středočeský kraj). Budova krajského ředitelství je koncipována jako standardní administrativní objekt s kanceláři, zasedacími místnostmi, sociálními zařízeními s čajovými kuchyňkami a potřebným technickým zázemím. V objektu je rovněž umístěn krajský koordinační dispečink pro stálou službu v zimním období nebo pro mimořádné situace.

Areál SÚS je určen jako zázemí pro provádění pravidelné zimní a letní údržby komunikací Říčanského regionu.

Hlavní skupiny základních funkcí areálu SÚS jsou:

- zimní údržba silnic
- údržba komunikace a jejích součástí a příslušenství
- péče o zeleň
- označení dopravních nehod a jiných mimořádných událostí
- čištění komunikací

V areálu bude zázemí pro pracovníky údržby (šatny, sprchy, pohotovost atd.), garáže pro techniku, opravena pro její základní údržbu a jednoduché opravy, sklady materiálu a značek, čerpací stanice pro výdej PH, sklad soli s přípravou solanky pro zimní údržbu, prostor pro mytí vozidel s úpravnou těchto vod, přístřešky pro mechanismy, signalizační vozíky apod.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Plánovaná stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a v souladu se stavebním zákonem. Vydávání rozhodnutí o povolení výjimek se nepředpokládá.

Stavba je navržena v části administrativní budovy KŘ jako plně bezbariérová a je splněna vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (v objektu je výtah, sociální zařízení pro imobilní osoby).

V provozní části areálu SÚS se vzhledem k tomu, že jde o ryze účelovou stavbu bez přístupu veřejnosti předpokládá, že osoby se sníženou schopností pohybu a orientace se zde nacházet nebudou, případně by teoreticky mohly vstupovat do areálu pouze jako „návštěvy“ s doprovodem. Výkon pracovní činnosti se vzhledem k vyžadované zdravotní způsobilosti dané charakterem pracovního zařazení pro údržbu silnic u osob se sníženou schopností pohybu a orientace ani jinak zdravotně hendikepovaných osob tedy nepředpokládá.

Není uvažováno s žádostí o výjimku z uvedených předpisů.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době dokončení této projektové dokumentace jsou známy požadavky dotčených orgánů a organizací (plné znění jejich stanovisek je doloženo v dokladové části), které jsou v dokumentaci zohledněny u příslušných stavebních objektů, případně budou podrobně řešeny v dalším projektovém stupni.

Byly osloveni správci sítí v dané lokalitě. Výběr vycházel ze znalosti místních poměrů a předchozích vydaných Rozhodnutí a Povolení.

**Přehled zohledněných podmínek dotčených orgánů je v samostatné příloze, tj. Dodatku č.1 této Souhrnné technické zprávy.**

Řešený záměr není ve střetu se zařízením, nebo ochranným pásmem žádného z dalších oslovených správců / vlastníků sítí.

Zákres stávajících inženýrských sítí je proveden dle dostupných podkladů. Veškeré IS budou před zahájením prací vyhledány, vytyčeny a označeny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, zóny nebo objektu. Stavba částečně zasahuje svými pozemky do chráněného ložiskového území (cihlářské hlíny). Uspořádáním objektů a celkovým návrhem toto respektuje. V části chráněného území se nenachází objekty trvalého charakteru vyžadující hlubinné založení apod., ložisko bude nedotčeno. Stavba nevyžaduje ochranu podle dalších jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

▪ Celková plocha areálu KŘ a SÚS	28 276 m <sup>2</sup>
▪ Zastavěná plocha objekty	3 910,3 m <sup>2</sup>
(z toho -původní provozní objekt nedostavěný 246,30 m <sup>2</sup> )	
▪ Obestavěný prostor objekty	29198,5 m <sup>3</sup>
▪ Užitná plocha celkem:	4148,2 m <sup>2</sup>
z toho – plocha kanceláří	945,2 m <sup>2</sup>
▪ Úroveň ± 0,000 je stanovena pro hlavní objekty takto:	
SO 701 Administrativní budova KŘ	329,50 m.n.m. (Bpv.)
SO 702 Provozní budova	328,68
SO 703 Opravny a sklady	328,68
SO 704 Temperované garáže	328,50
SO 705 Sklad soli	328,68
SO 706 Solankové hospodářství	328,46
SO 707 Mytí vozidel	328,67
SO 708 Přístřešek pro naklad. a válec	328,68
SO 709 Přístř. pro vozíky a pro traktory	328,66
SO 710 Skladové boxy	328,80
SO 711 Zastřešení výdaje PH	328,30
▪ Plocha komunikací a zpevněný ploch (areál SÚS)	9 885,7 m <sup>2</sup>

	Z toho – chodníky	1132,7 m <sup>2</sup>
	- parkovací plochy (ZD)	2243,0 m <sup>2</sup>
	- pojízdné pl. a kom.	6510,0 m <sup>2</sup>
opravovaná veř. část komunikace (kraje)		489 m <sup>2</sup>
▪ Nově založené plochy zeleně SÚS celkem		14480 m <sup>2</sup>
▪ Počet stavebních a inženýrských objektů		30 (31 s vrty)
▪ Počet provozních souborů		11
▪ Celkový počet pracovníků/osob		<b>62</b>
	Z toho v administrativní budově KŘ	40
	Z toho v areálu SÚS	22
	- Z toho zaměstnanci SÚS	5
	- Z toho zam. nájemce	17
▪ Počet parkovacích míst pro OA celkem		76
	Z toho pro zaměstnance KŘ	39 (37+2imob)
	Z toho pro návštěvy KŘ	16 (15+1imob)
	Z toho pro pracovníky v areálu SÚS	21 (provoz)
▪ Vybrané kapacitní údaje:		
	Počet míst pro NA v temperované garáži	10
	Počet montážních jam v opravně	2
	Kapacita skladu soli	1200 tun
	Výroba solanky max při sněhové kalamitě	cca150 m <sup>3</sup> /den
	Zásobník s výrobníkem solanky	25 + 10 m <sup>3</sup>
	Nadzemní dvouplášťová nádrž PH	15 m <sup>3</sup>
	Z toho nafta motorová	12 m <sup>3</sup>
	Z toho AdBlue	3 m <sup>3</sup>
	Nádrž na úkapy	5 m <sup>3</sup>
	Počet skladových boxů s plochou 36 m <sup>2</sup>	5
	Předpokládané vybavení technikou:	
	-vozidla a stroje pro univerzální použití (NA,OA,manipulátor, výstražné a předzvěstné vozíky atd,)	
	-stroje pro zimní údržbu (sypače se sněhovými radlicemi, sypací nástavby,	
	-čelní nakladače a traktory	
	-stroje pro údržbu zeleně	

-malá doplňková mechanizace	
-finišer pro lokální opravy 2x válec apod.	
Náhradní zdroj pro areál SÚS	200 kVA
Náhradní zdroj pro KŘ (krajský dispečink)	130 kVA

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Z hlediska potřeby médií pro areál SÚS a budovu krajského ředitelství jsou rozhodující následující parametry, bilance a kapacity technické infrastruktury pro běžný provoz:

**Areál SÚS:**

Médium	bilance/kapacita
Instalovaný příkon el. energie	Pi = 475 kW
Soudobý příkon	Pp = 283,6 kW
Roční potřeba elektrické energie	612 MWh
Nabíjecí stanice pro elektromobily – instalovaný příkon	110 kW
Roční potřeba tepla:	76,2 MWh/rok
Roční potřeba chladu	8,94 MWh/rok
Roční potřeba TV:	294 m3/rok
Roční potřeba pitné vody pro objekty:	521 m3/rok
Roční potřeba doplňované vody pro mytí vozidel	450 m3/rok
Roční potřeba doplňované vody pro výrobu solanky (odhad)	1646 m3/rok

**Administrativní budova KŘ:**

Médium	bilance/kapacita
Instalovaný příkon el. energie (budova)	Pi = 391 kW
Soudobý příkon (budova)	Pp = 136 kW
Roční potřeba elektrické energie (budova)	293 MWh
Nabíjecí stanice pro elektromobily – instalovaný příkon	220 kW
Roční potřeba tepla:	73,5 MWh/rok
Roční potřeba chladu:	17,24 MWh/rok
Roční potřeba TV:	239 m3
Roční potřeba vody:	720 m3/rok
Hospodaření s dešťovou vodou (čistou) pro celou stavbu	1469 m3/rok

Areál nebude produkovat žádné emise mimo povolené emise z dopravních prostředků a ani významná množství odpadů mimo běžný odpad. Viz odpadové hospodářství v kapitolách B.6 a B.8.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

dokumentace pro společné řízení (DUSP)	11/2024
podání žádosti o společné povolení	12/2024
společné rozhodnutí s nabytím PM	03/2025
dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	03/2025
výběr zhotovitele stavby	03-06/2025
zahájení stavby	06/2025
dokončení vlastní stavby	11/2026

*Předpokládaná doba vlastní realizace stavby je 17 měsíců.*

Etapizace výstavby se nepředpokládá. Provedení vrtů pro tepelná čerpadla (řízení je vedeno samostatně) může být řešeno zvlášť v předstihu nebo jako součást této investiční akce.

#### i) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby činí 229 mil Kč (bez DPH). Náklady zahrnují i základní vybavení administrativního objektu kancelářským nábytkem (mobiliářem), náklady na vybavení areálu technikou pro údržbu a další vybrané vybavení v prostorách uvažovaného nájemce nejsou v těchto nákladech zahrnuty. Náklady nezahrnují rezervu.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh areálu SÚS spolu s administrativní budovou krajského ředitelství správy a údržby silnic odpovídá platnými územními regulativům, více viz stať B1.b). V souladu s touto platnou regulací je řešena i kompozice prostorového řešení této stavby. Celý areál je rozdělen na dvě provozně samostatné části. Po příjezdu Průmyslovou ulicí na její konec se vlevo nachází třípatrový administrativní objekt krajského ředitelství s vlastním parkingem pro návštěvy a pro zaměstnance. Na konci Průmyslové ulice potom pokračuje přímým vjezdem vlastní areál pro správu a údržbu silnic. Jeho návrh vychází z podmínek území (spojovací vodovod s ochranným pásmem, území ložiskového zdroje) a tvoří víceméně uzavřený hospodářský dvůr s jednotlivými objekty po jeho obvodě. Uvnitř potom vzniká velkorysá manipulační plocha umožňující snadný a bezpečný pohyb techniky pro údržbu silnic i např. v době nepříznivých klimatických podmínek v zimě apod.

Návrh respektuje i plánovanou výstavbu areálu zdravotní záchranné služby v těsné blízkosti a ponechává dostatečné odstupové vzdálenosti od společné dělící pozemkové hranice i otevřené možnosti pro dopravní napojení tohoto areálu.

Celé řešení je dobře patrné z koordinační situace i z vizualizací areálu.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň objektů, účelovosti stavby a je ryze pragmatické a minimalistické. Zároveň takové, aby nevyvolávalo zbytečně další požadavky na provozní náklady nad rámec běžné údržby.

Návrh administrativní budovy krajského ředitelství vycházel z požadavku na využití nedokončené dvoupodlažní budovy provozní budovy na pozemku investora. Tento objekt byl tedy začleněn do výsledné podoby třípodlažní administrativní budovy s jednoduchým obdélníkovým tvarem, rozděleným proskleným spojovacím komunikačním krčkem mezi „novou „ a „starou“ částí objektu. Objekt je konstrukčně uspořádán do tří podélných traktů, kdy prostřední je vždy určen pro komunikaci (chodby). Na konce těchto komunikačních traktů jsou potom ve fasádě zvýrazněné prosklené svislé plochy, mající za úkol prosvětlení a odlehčení celé stavby. Rovněž tak členění fasády dlouhé a nízké budovy vysokým řádem svislých dělících pruhů s plochami fasád vyplněných dřevo-dekorem (omítka se strukturou dřeva na povrchu) narušuje monotónnost fasády.

Oproti tomu část s areálem SÚS se skládá z jednoduchých účelových objektů (sklad soli, dílny, garáže, provozní budova, přístřešky.. Tomu odpovídá i jejich návrh vycházející z potřebných konstrukcí. Fasády jsou potom řešeny jednoduchými kombinacemi světla a tmavě šedých barev. Výjimku tvoří provozní budova, kde je část administrativního a sociálního zázemí SÚS. Zde fasády objektu navazují se svým dřevo-dekorem na hlavní administrativní budovu krajského ředitelství. Řešení všech objektů je opět dobře viditelné z přiložených vizualizací.



Architektonické řešení celé stavby a jednotlivých objektů má tedy minimalistický výraz s důrazem na racionální řešení, funkčnost a jednoduchost

Interiérové řešení administrativní a provozní budovy - při výběru materiálů užitých pro pojetí interiéru byl kladen důraz na kvalitu, estetické vlastnosti a odolnost. Podlahy v kancelářích a chodbách jsou kryty povlakovými krytinami PVC, dlažbou nebo kobercem a v hygienických zařízeních keramickými dlažbami. Povrchy zděných a betonových stěn u administrativních budov budou provedeny suchými sádrovými omítkami nebo keramickými obklady. Stropní konstrukce jsou opatřeny zčásti bezesparovými SDK podhledy a z části minerálními rastrovými podhledy. Výplně dveřních otvorů v interiéru budou dřevěné dýhované plné nebo prosklené.

Podlahy a stěny jednotlivých objektů v areálu SÚS musí splňovat specifické požadavky dle konkrétního využití.

Materiálové řešení vychází z funkce jednotlivých objektů. Vzhledem k zvýšenému riziku výskytu zasolených vod, případně zvýšeného obsahu solí v ovzduší při nepříznivém počasí jsou všechny nosné konstrukce objektů řešeny z železobetonu s dostatečným krytím. Dalšími konstrukcemi jsou nosné konstrukční dřevo (lepené vazníky skladu soli), plášťové panely žb (přístřešky) a výplňové nebo nosné zdivo z keramických tvárnic (stavební objekty temperované). Fasády objektů budou z minerálních probarvených omítek světlých odstínů, a to jako kombinace jednobarevných klasických fasád s probarvenými imitacemi jiných materiálů (dřevo, pohledový beton).

Barevné řešení je patrné z výkresové části fasád jednotlivých objektů včetně vizualizací. Vždy se jedná o základní kombinaci dvou barev, případně doplněnou třetí barvou (viz barevné řešení administrativní a provozní budovy).

Podrobné architektonické, materiálové a barevné řešení je patrné z dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

### B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Vychází striktně z přesně formulovaných požadavků stavebního programu investora a budoucího uživatele tak, aby i v průběhu předpokládané životnosti těchto nových objektů byla umožněna určitá vnitřní variabilita a modifikace pro jejich využití (např. umožnění změny vnitřního členění administrativní budovy), vše s cílem umožnit progres areálu.

Konkrétně jde o následující **dispoziční uspořádání**:

Před vjezdem do areálu se nachází volně přístupné parkoviště pro návštěvy (16 míst včetně stání pro invalidní osobu) a uzavřené pro zaměstnance KŘ (39 míst opět včetně 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu). Další parkovací místa jsou v uzavřeném areálu SSÚD, a to celkem 21 míst pro osobní vozidla zaměstnanců areálu.

Vjezdy do areálu KŘ a do areálu SÚS jsou ovládány závorami a vraty s automatickým pohonem.

Po příjezdu do areálu je vlevo samostatně stojící administrativní budova KŘ. U této administrativní třípatrové budovy krajského ředitelství je zvoleno klasické řešení tří-traktového objektu s kancelářemi v krajních traktech. V místě sociálních zařízení a čajových kuchyněk je umístěno i schodiště s výtahem. V prostoru vedle a za výtahovou šachtou jsou na každém podlaží technické místnosti pro zařízení TZB. Na každém podlaží jsou umístěny zasedací místnosti. V části původní nedostavěné provozní budovy jsou mimo kanceláře také technické místnosti typu rozvodna, serverovna, sklad apod.

Vlastní areál SÚS je navržen jako objezdový téměř uzavřený hospodářský dvůr s objekty orientovanými dovnitř a s rezervními plochami pro případné další potřeby nebo rozvoj. Vpravo od vjezdu je umístěn největší objekt areálu, objekt temperovaných garáží, vlevo potom jednopodlažní provozní budova s kancelářemi a sociálním zázemím pro pracovníky SÚS, na provozní budovu navazuje objekt skladů a dílen, mycí plocha, výroba solanky sklad soli. Na ploše jsou po obvodě dále umístěny přístřešky pro nakladače, traktory, drobné mechanismy a pro stání a dobíjení signalizačních vozíků. Plocha pro mytí vozidel, zařízení pro výrobu solanky a sklad soli, tvoří jeden technologický celek.



V zadní část areálu jsou potom otevřené žb skladové boxy. Uprostřed areálu naproti vjezdu se nachází nadzemní stanice pro skladování a výdej pohonných hmot. Celé řešení je dobře patrné z koordinační situace.

**Technologicky a provozně** jde o víceúčelový areál zajišťující primárně správu a údržbu komunikací Říčanského regionu za účelem udržení jejich sjízdnosti a provozuschopnosti ve všech klimatických obdobích a za všech podmínek. Za tímto účelem je v areálu zřízena řada provozních souborů a technologických zařízení a vybavení. V areálu SÚS nebude probíhat **žádná výroba**.

Mezi základní provozní funkce SSÚD patří:

- skladování posypových solí,
- výroba, skladování a stáčení solanky,
- zajištění parkování a základní údržby posypových a dalších obslužných vozidel a údržbových mechanismů,
- zajištění zásobování, skladování a výdej pohonných hmot,
- zajištění uskladnění odpadků a odpadů z komunikací do doby jejich likvidace
- zajištění údržby dopravního značení,
- zajištění dispečerské obsluhy a kontroly příslušných trasy v regionu,
- zajištění provozně-administrativního zázemí pro pracovníky SÚS.

**Podrobný popis a výčet všech činností SÚS** je uveden v dokumentaci provozního souboru **PS 729 Dispečerské zařízení krajského dispečinku**.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pracoviště umístěná v administrativní budově krajského ředitelství jsou řešena jako bezbariérová (bezbariérové vstupy a komunikace včetně výtahu, wc pro imobilní).

V části areálu pro údržbu silnic se vzhledem k úzce specifikovanému účelu této stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tak, aby byl plně zajištěn přístup osob s omezenou schopností orientace a pohybu do všech prostor této stavby, byť je areál do určité míry bezbariérový.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předmětný stavební záměr je navržen v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se bezpečnosti. Pro jednotlivé provozní soubory a stavební objekty – budovy areálu budou vypracovány provozní řády, obsahující všechny předepsané postupy a povolené manipulace s technologií a zařízením, především potom při přípravě solanky a provozování vlastní čerpací stanice pohonných hmot (diesel, AdBlue).

Nedílnou součástí budou požární řády a požárně-poplachové směrnice. Bude zde řešeno nakládání s materiály, s odpady, plány kontrol a revizí a další.

Během výstavby bude stavba řádně vyznačena, příslušně ohrazena, vybrané části budou zajištěny proti pádu osob z výšky. Stavba bude označena proti vstupu nepovolaných osob.

Při užívání stavby administrativní budovy KŘ budou dodržovány všechny provozní a bezpečnostní předpisy, vyhlášky, nařízení a normy bezprostředně související s účelem tohoto objektu.

Při provozování areálu SÚS budou dodržovány všechny provozní a bezpečnostní předpisy a zásady pro areály a stavby tohoto typu. Bude prováděna řádná a pravidelná údržba všech objektů včetně provozního vybavení. Pro jednotlivé provozní soubory a zařízení v objektech budou vypracovány provozní řády obsahující všechny předepsané postupy a povolené manipulace se zařízením, nakládáním s materiály, s odpady atd., plány kontrol a revizí a další. Dále budou obsahovat jmenovitě i zodpovědné osoby včetně telefonního spojení.

Před uvedením stavby do provozu bude zpracován i celkový Havarijný plán areálů dle §39 zákona č. 254/2001 Sb. (aktuální znění č.113/2018 Sb.) pro řešení mimořádných situací z hlediska vodohospodářského.

*Přehled vybraných předpisů v oblasti bezpečnosti práce:*

- zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 180/2015 Sb., o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

#### B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavba je členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty. Následuje jejich stručný popis, tam kde je to důležité jsou uvedeny i základní technické, objemové a jiné údaje.

#### **SO 100 – Příprava území**

Objekt SO 100 Příprava území zahrnuje obecně všechny práce předcházející vlastní výstavbě.

V rámci tohoto objektu bude provedeno celkové vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí. Stávající IS budou chráněny, částečně nevyužitelné odborně demontovány / zaslepeny. Budou řešeny stávající deponie zeminy, stavební suti a ornice.

Dále bude vybudováno zařízení staveniště (oplocení stavby, napojení na IS pro objekty zařízení staveniště, vymezení skladových a manipulačních ploch).

Stavba „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ sousedí se samostatnou plánovanou stavbou ZZS Středočeského kraje.

Termíny výstavby ZZS nejsou aktuálně známy, každopádně je třeba uvažovat s koordinací obou akcí, přičemž tato dokumentace zohledňuje maximum doposud známých požadavků a informací o připravovaném sousedním areálu. Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

#### **SO 101 – HTÚ (hrubé terénní úpravy)**

Předmětem stavebního objektu jsou hrubé terénní úpravy areálu cestmistrovství. Součástí tohoto areálu jsou také manipulační plochy a parkoviště pro zaměstnance SÚS a nájemcem,

zaměstnance krajského ředitelství a parkoviště pro návštěvy. Komunikace a zpevněné plochy jsou částečně vedeny v násypu a částečně v zářezu. Sklony svahů v násypu jsou navrženy ve sklonu 1:2,5. Sklony svahů v zářezu jsou navrženy ve sklonu 1:2.

Ukládání násypového materiálu bude po vrstvách tl. 0,30 m. Svahy tělesa budou ohumusovány v tl. 0,2 m a zatravněny.

Zemní těleso a aktivní zóna jsou navrženy a musí být v souladu s ČSN 73 6133. Navrženo je využití zlepšených zemin dle IGP. Hutnění zemin v tělese násypu, v podloží násypu a v aktivní zóně se předepisuje dle ČSN 72 1006 a TKP, kap. 4.

Pro odvodnění zemní pláně jsou navrženy podélné drenáže DN 150 mm, které budou uloženy do ŠP lože tl. 0,1 m, v případě sklonu  $< 1\%$  budou uloženy do bet. lože C8/10 tl. 0,1 m. Vyústění drenáží bude do uličních vpustí a kanalizačních šachet.

Podrobné řešení včetně celkové bilance zemních prací viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

### **SO 102 Komunikace a zpevněné plochy v areálu**

Předmětem stavebního objektu jsou komunikace a zpevněné plochy areálu ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stř. Kraje, p.o..

Zpevněné plochy cestmistrovství jsou manipulační plocha, parkoviště pro zaměstnance SÚS a nájemce, parkoviště pro pracovníky krajského ředitelství SÚS, parkoviště pro návštěvy, přístupové komunikace a chodníky. Vše na pozemku investora. Jedná se o uzavřený oplocený areál s jediným možným příjezdem.

Příjezdová komunikace - směrové a výškové vedená příjezdové komunikace vychází ze stávající příjezdové komunikace. V konci úpravy se příjezdová komunikace napojuje na manipulační plochu cestmistrovství.

Šířka jízdního pruhu je 3,25 m, šířka krajnice je 0,25 m, základní příčný sklon je 2,5 %.

Manipulační plocha - je ve vodorovné rovině. V místě napojení na příjezdovou komunikaci je podélný sklon přizpůsoben příčnému sklonu příjezdové komunikace. Základní příčný sklon manipulační plochy je 2,0 %, do úžlabí v ose plochy, šířka manipulační plochy je 72,73 m, délka plochy je 134,90 m.

#### Parkoviště pro zaměstnance SÚS a nájemce

Počet parkovacích stání: 21 stání pro osobní automobily

#### Parkoviště pro pracovníky krajského ředitelství SÚS

Počet parkovacích stání: 39 stání pro osobní automobily (z toho 2 x inv)

#### Parkoviště pro návštěvy

Počet parkovacích stání: 16 stání pro osobní automobily (z toho 1 x inv)

#### Chodníky

Příčný sklon chodníku je jednostranný 2 %, šířka chodníku je  $n \times 0,75$  m + 0,5 m bezpečnostní odstup.

Dopravní značení - součástí tohoto stavebního objektu je také návrh svislého dopravního značení (dále jen SDZ) a vodorovného dopravního značení (dále jen VDZ). Návrh dopravního značení spočívá v provedení orientačního značení navigace k areálu na blízké křižovatce silnic II/101 (ulice Říčanská) x III/33312 (ul. Kolovratská) a v označení parkovacích stání na navržených parkovištích.

Podrobné řešení včetně skladeb jednotlivých konstrukcí viz dokumentace toho stavebního objektu.

**SO 201 – Opěrné zdi a zídky – tento objekt je neobsazen.**

### **SO 301 Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet**

Vodovodní přípojka Pv1 - pro objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) je navržena vodovodní přípojka VP1 – v materiálu HD-PE D 63 x 5,8 v celkové délce mm dl. 5 m. Napojena bude na stávající vodovod PE 110 u vjezdu do areálu. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtu VŠ1.

Vodovodní přípojka Pv2 – pro ostatní budovy napojené v areálu na vodovod je navržena vodovodní přípojka Pv2 umístěná u jihovýchodního rohu objektu SO 704 (temperované garáže). Přípojka Pv2 je navržena v materiálu HD-PE D 110 x 10 mm v celkové délce 7,0 m. Napojena bude na prodloužený vodovodní řad PE 110 před koncovým hydrantem na řadu. Pro napojení přípojky Pv1 bude použit celo-litínový uzávěrový navrtávací pas se ZAK výstupem. Uzávěr bude tvořit ventil pro domovní přípojky se ZAK vstupem pro napojení do pasu a ISO hrdlem pro připojení PE 63. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou VŠ2.

Potrubí přípojek je navrženo z vinutého potrubí HDPE PE100 PN10 SDR17. Pro ovládání uzavíracího ventilu je navržena zemní teleskopická souprava, jejíž délka se nastaví podle skutečné úrovně terénu. Teleskopickou zemní soupravu je třeba na vrcholu zajistit podkladovou deskou. Zemní souprava bude kryta litinovým teleskopickým uličním poklopem. Přípojky budou uloženy v nezámrzné hloubce.

Navrhované kapacity:

přípojka Pv1	HD-PE D 63 x 5,8 mm	dl. 5 m
přípojka Pv2	HD-PE D 110 x 10 mm	dl. 7,0 m
vodoměrná šachta VŠ1	1,5 x 1,2 x 1,5 m	1 kpl
vodoměrná šachta VŠ2	3,05 x 1,75 x 1,8 m	1 kpl

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

### **SO 302 Vodovod areálový**

Rozvod pitné vody v areálu zajistí nový areálový vodovod, který přivede vodu z vodoměrné šachty k jednotlivým objektům. Areálový vodovod Pv u objektu SO 701 bude z potrubí HD-PE D 63 x 5,8 mm a bude napojen do vodovodní přípojky Pv1, areálový vodovod V1 a V2 zásobující pitnou vodou zbývající části areálu bude z potrubí HD-PE D 110 x 10 mm a bude napojen do přípojky Pv2. Na areálovém vodovodu V1 a V2 bude osazen 1x nadzemní hydrant pro požární účely (VB2.4) a 1x nadzemní hydrant DN 100 pro požární účely (VB1.3).

Pokládka potrubí bude realizována v otevřeném paženém výkopu, potrubí bude uloženo na pískovém loži a obsypáno jemnozrnnou zeminou, dle technologie předepsané výrobcem potrubí. Nad potrubí bude uložen vodící kabel CY 6 mm<sup>2</sup> ukončený na obou koncích příslušnými koncovkami a výstražná fólie.

Areálový rozvod bude uložen v takové hloubce, aby bylo zabezpečeno krytí potrubí 1,3-1,5 m pod upraveným terénem.

Materiál rozvodu vody musí být zdravotně nezávadný dle vyhlášky č.409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v platném znění.

Navrhované kapacity:

Areálová přípojka Pv	HD-PE D 63 x 5,8 mm	dl. 62,0 m
(vodovod pro objekt SO 701 celkem 67,3 m)		

Areálový vodovod V1	HD-PE D 110 x 10 mm	dl. 123,0 m
Areálový vodovod V2	HD-PE D 110 x 10 mm	dl. 54,0 m
Areálová rozvod z V1 a V2	HD-PE D 50 x 4,6 mm, D63 x 5,8 mm (45,5+4,6+21,3+5=121,9 m)	dl. 121,9 m
Nadzemní hydrant DUO	DN 100	2 kpl

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

### SO 303 Prodloužení vodovodního řadu

Prodloužení veřejného vodovodního řadu V bude provedeno z materiálu HD-PE D 110 x 10 mm v celkové délce 11,0 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PE 110. Stávající vodovod je ukončen hydrantem. Stávající hydrant bude přemístěn do boku, bude osazen přes T kus a šoupě, napojení prodloužení vodovodu bude provedeno na přírubu T kusu. Pokud bude provozovatelem umožněno, bude stávající hydrant zrušen a bude osazen pouze koncový hydrant DN 80.

Na konci řadu V je navržen koncový podzemní hydrant DN 80 (funkce vzdušník). 1,5 m před hydrantem bude z řadu vyvedena přípojka Pv2 v profilu PE 110, která bude na řad V napojena pomocí T kusu a šoupěte.

Stávající vodovod PE 110 je ukončen podzemním hydrantem v místě před vjezdem do (původního) areálu s odbočkou PE 90. Odbočka PE 90 bude zrušena a bude nahrazena přípojkou PE 63 pro objekt SO 701 budova krajského ředitelství SÚS.

Navrhované kapacity:

vodovodní řad V	HD-PE D 110 x 10 mm	dl. 11,0 m
-----------------	---------------------	------------

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

### SO 304 Kanalizace splašková – přípojky

Jednotlivé objekty budou napojeny přípojkami do areálové splaškové kanalizace ukončené v kanalizačních přípojkách. Navrženy jsou dvě nové splaškové kanalizační přípojky, které budou následně napojeny do stávající koncové šachty splaškové kanalizace HDPE DN 300.

Přípojka Ps1 je navržena pro objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) a bude v dimenzi DN 150. Ukončena bude revizní šachtou Š1s701. Přípojka Ps2 bude ukončena šachtou Š1.1s. Revizní šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 s litinovým poklopem v třídě zatížení D400.

Navrhované kapacity:

Přípojka splašková Ps1	PVC SN 8 DN 150	dl. 7,5 m
Přípojka splašková Ps2	PVC SN 8 DN 200	dl. 8,3 m

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

### SO 305 Kanalizace splašková – areálová

Jednotlivé objekty budou napojeny přípojkami do areálové splaškové kanalizace. Areálová kanalizace je rozdělena do dvou částí – odkanalizování objektu SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) a odkanalizování zbývajících objektů v areálu.

Objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) bude odkanalizován rozvodem Pv zakončeným v splaškové kanalizační přípojce Ps1. Zbývajících část areálu bude odkanalizována pomocí areálové kanalizace S1 a S2, které budou ukončeny v přípojce Ps2. Do areálových kanalizací budou napojeny jednotlivé objekty.

Areálová splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody od sociálních zařízení a kuchyněk v objektech, dále také nadbytečné vody z mytí vozidel a ze záchytné a havarijní jímky budou (po předčištění v areálové ČOV pro mytí vozidel) v souladu s původním návrhovým řešením.

## Navrhované kapacity:

Stoka S1	PVC SN 8 DN 150	dl. 43,7 m
Stoka S2	PVC SN 8 DN 200	dl. 99,5 m
Rozvod Pv	PVC SN 8 DN 150	dl. 26,0 m
Rozvody k objektům	PVC SN 8 DN 150, DN 100	dl. 32,0 m
Revizní šachta	DN 1000 (beton)	5 kpl

**SO 306 Kanalizace dešťová – přípojky**

Pro odvod dešťových vod z areálu jsou navrženy dvě dešťové kanalizační přípojky, které budou následně napojeny do stávající koncové šachty dešťové kanalizace PVC DN 300. Stávající šachta je hluboká 6,79 m.

Přípojka Pd1 je navržena pro objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) a bude v dimenzi DN 300. Ukončena bude revizní šachtou Špd1.

Přípojka Pd2 bude ukončena šachtou Špd2. Revizní šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 s litinovým poklopem s odvětráváním v třídě zatížení D400.

Přípojky Pd1 a Pd2 budou do šachty Šstd napojeny s převýšením do skruže šachty.

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

**SO 307 Kanalizace dešťová – čistá a kontaminovaná, RN+ OLK**

Koncepce odvedení dešťové vody z areálu vychází z dovoleného odtoku 25 l/s do vodoteče a z požadavku odstranění možné kontaminace ropnými látkami vody ze zpevněných ploch. Stávající dešťová kanalizace je odvodňována do Říčanského potoka. Do systému vnitřních areálových rozvodů jsou proto zařazeny retenční nádrže (RN) a odlučovač lehkých kapalin (OLK).

Odpadní vody znečištěné výrobou solanky nebo z procesu mytí aut budou vyčištěny v ČOV (řešeno v ZTI) – blíže popsáno v objektu vodního hospodářství SO 308 kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky.

Dešťová kanalizace je rozdělena do tří systému odvodnění – odvodnění střech, odvodnění zpevněných ploch pomocí uličních vpustí a odvodnění ploch s nutností vyčištění v ČOV (štěrbínový žlab). Střechy objektů budou napojeny do areálové dešťové kanalizace (čistá). Dešťová voda z ploch s možností úkapů (plochy odvodňované štěrbinovým žlabem vedeným napříč areálem) budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin (OLK).

Kanalizace dešťová – čistá - odvodnění střech objektů je navrženo pomocí dešťové kanalizace D1, D4, D5, D6 a odvodnění zpevněných ploch nekontaminovaných úkapy je navrženo pomocí dešťové kanalizace D3, D8. Objekt SO 701 bude mít samostatnou dešťovou kanalizaci D7 odvodňující střechu objektu.

Dešťové vody budou před vtokem do stávající kanalizace retenovány v retenčních nádržích RN, akumulovány v akumulačních nádržích AN.

Na kanalizaci D7 je navržena akumulační nádrž AN1:

Ke zpětnému využití k zálivce je možné vzhledem k velikosti odvodňované plochy navržení velikosti nádrže 14,6 m<sup>3</sup>. K akumulaci dešťových vod pro zpětné využití je navržena akumulační nádrž o velikosti 6 m<sup>3</sup>. Navržena je betonová akumulační nádrž o rozměrech 2,7 x 1,6 x 2,0 m, výška osazení nátokové roury od dna nádrže 1,71 m.

Na kanalizaci D4 je navržena akumulační nádrž AN2:

Ke zpětnému využití k zálivce je možné vzhledem k velikosti odvodňované plochy navržení velikosti nádrže 25,1 m<sup>3</sup>. K akumulaci dešťových vod pro zpětné využití je navržena akumulační nádrž o velikosti 6 m<sup>3</sup>. Navržena je betonová akumulační nádrž o rozměrech 2,7 x 1,6 x 2,0 m, výška osazení nátokové roury od dna nádrže 1,71 m.



Na kanalizaci D4 je navržena akumulční nádrž AN2 a na kanalizaci D1 je navržena akumulční nádrž AN3:

Výsledný potřebný objem akumulční nádrže VN s využitím akumulované vody pro zpětné využití je roven objemu nádrže stanovenému dle množství využitelné srážkové vody. Průměrně do nádrže nateče 2,0 m<sup>3</sup>/den. K akumulaci dešťových vod pro zpětné využití je projektantem navržena akumulční nádrž o optimální velikosti 33 m<sup>3</sup>.

Voda z akumulční nádrže nebude využívána pro zálivku, bude využívána do oběhu mytí automobilů a do solanky. Navržena je dostatečně velká betonová akumulční nádrž o rozměrech 5,5 x 2,8 x 3,0 m výška osazení nátokového potrubí od dna nádrže 2,52 m. Objem nádrže je 33 m<sup>3</sup>.

Akumulovaná dešťová voda bude v případě potřeby čerpána pomocí ATS do sedimentační jímky systému akumulace vod z mytí automobilů (provozní objem max 9 m<sup>3</sup>) a v případě potřeby voda čerpána do záchytné a havarijní jímky umístěné mezi mytím vozidel a skladem soli SO 705. (nádrž o objemu 50 m<sup>3</sup>) více viz objekt SO 308.

Na kanalizaci D1 je navržena retenční nádrž RN3, na kanalizaci D8 je navržena retenční nádrž RN1. Na kontaminované kanalizaci D2 je navržena retenční nádrž RN2. Odtok z RN2 a RN 3 bude regulován na 20 l/s a odtok z retenční nádrže RN1 bude regulován na 5 l/s. Regulace odtoku bude zajištěna osazením zařízení v regulačních šachtách Špd1 a Špd2. Pro odvodnění areálu budou vybudovány dvě nové dešťové kanalizační přípojky PVC DN 300.

V původní PD byl pro dešťovou kanalizaci z areálu limitován odtok na 25 l/s prostřednictvím vírového ventilu a dostatečné akumulční kapacity DUN. Tento limit nebude novým projektem překročen.

Kanalizace dešťová – kontaminovaná úkapy z automobilů, OLK, ČSPH - plochy ve střední části areálu u vjezdů do garáží budou odvodňovány pomocí betonového šterbinového žlabu. Ze žlabu jsou průběžně vyvedeny přípojky napojené v šachtách na dešťové kanalizaci D2. Kanalizace D2 bude zaústěna do retenční nádrže RN2. Před nádrží bude osazen odlučovač lehkých kapalin OLK 125 l/s s kalojemem.

Retenční nádrže – retenovaná dešťová voda bude řízeně vypouštěna do vodoteče. K dočasné akumulaci dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou sloužit retenční nádrže o potřebném užitém objemu.

Pro nutný retenční objem jsou navrženy 3 retenční nádrže, 1x RN 1 o velikosti 56 m<sup>3</sup>, dvě retenční nádrže DN2 a RN3 o celkové velikosti 180 m<sup>3</sup> (2x 90 m<sup>3</sup>). V návrhovém výpočtu je uvažováno s regulovaným odtokem. Celkový regulovaný odtok do dešťové kanalizace nepřesáhne 25 l/s.

Potřebný retenční objem bude zajištěn pomocí tří sestav vzájemně propojených betonových prefabrikovaných nádrží s odtokem ve dně nádrže.

Jedná se o prefabrikované železobetonové podzemní nádrže obdélníkového půdorysu. Jsou vytvořeny postupným montováním jednotlivých prefabrikovaných segmentů a to základové desky (vany) výšky 500 mm, vodorovného segmentu (prstence) výšky 1250 mm a zákrytové stropní desky výšky 500 mm.

Nádrže jsou staticky navrženy na vztlak podzemní vody až do úrovně stropní části nádrže při zásypu zeminou s výškou min. 0,6 m.

Pro regulaci množství vytékající vody se do prostoru odtoku do nádrže instaluje regulátor průtoku. Je navrženo zařízení ke škrcení odtoku u dna regulační šachty (potrubí s kapacitním otvorem velikostí odpovídající povolenému průtoku a s bezpečnostním přelivem na kótě odpovídající stropu desky RN).

Odlučovač ropných látek - dešťové vody ze zpevněných ploch před garážemi a pojezděné těžkou technikou s možností úkapů, budou svedeny pomocí šterbinového žlabu do dešťové kanalizace D2 a následně budou odvedeny do odlučovače lehkých kapalin, který bude osazen před vstupem do retenčních nádrží. Je navržena odlučovač ropných látek OLK 125

Jednotlivé komory odlučovače jsou přístupné pro údržbu a kontrolu přes kruhové vstupní otvory nacházející se v zákrytových stropních deskách se vstupními šachtami z kanalizačních skruží. Vstupní šachta bude uzavřena litinovým poklopem průměru 600 mm, třídy D 400. Před vlastním odlučovačem bude předsažen kalojem (železobetonová nádrž viz vzorový výkres OLK).

ČSPH - do kanalizace D2 bude napojena také střecha objektu čerpací stanice pohonných hmot ČSPH. Výdejní plocha pod střechou a stáčecí plocha v době stáčení pohonných hmot ze zásobovacích cisteren je odvodněna zaolejovanou kanalizací do bezodtoké havarijní nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup>, odkud bude voda odvážena k likvidaci specializovanou firmou, mající k tomu oprávnění. Bezodtoková jímka nebude plněna dešťovou vodou - čerpací stanice je zastřešena, zpevněné plochy jsou vyspádovány do liniových vpustí zaústěných do bezodtokové jímky. Plochy v blízkosti ČSPH jsou spádovány směrem k štěrbínovému žlabu. Potrubí přípojky k odvodnění střechy bude PVC DN 150 v délce 5,7 m.

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

### **SO 308 Kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky**

Zpevněné plochy u objektů solankového hospodářství a manipulační plochy u mytí vozidel budou odvodňovány samostatnou dešťovou kanalizací Z, která bude zakončena v záchytné a havarijní jímce. Do kanalizace Z budou napojeny přípojky z štěrbínového žlabu ohraničujícího manipulační plochu solankového hospodářství.

U objektu SO 705 bude umístěna záchytná a havarijní jímka. Záchytná jímka slouží jednak k zachycení solanky při poškození nádrže při nekontrolovatelném úniku (nutný retenční objem tj. 25 m<sup>3</sup>), který je nutné zachovat udržováním maximální hladiny v nádrži na maximální hladině 50 cm. Při dosažení této hladiny bude provedeno nucené odčerpání do solankového hospodářství, nebo do ČOV v objektu SO 703. Dopouštění havarijní a záchytné jímky bude dle výšky hladiny řízeno pomocí plovákového snímače umístěného v jímce, v případě, že bude dosažena maximální hladina jímce 50 cm bude čerpání z akumulační nádrže AN3 přerušeno a při naplnění AN3 bude nadbytečná dešťová voda odtékat bezpečnostním přepadem DN 300 do areálové dešťové kanalizace D1. Čerpadla budou umístěna v šachtě mimo AN3. Pod ČOV, kde bude docházet k vyčištění vody z mytí aut a ze solankového hospodářství bude umístěna akumulační jímka vyčištěné vody u ČOV, odkud bude voda brána zpět do oběhu mytí automobilů. Z akumulační jímky vyčištěné vody u ČOV je navržen bezpečnostní přepad do vnitřní splaškové kanalizace (řešeno v části ZTI).

Mycí vody z mycího stání stékají na vyspádovanou podlahu do odvodňovacího žlabu provozovaného současně jako lapač písku a dále na vstupní část do sedimentační nádrže. Podlaha mycího prostoru z běžného mytí je vyspádována tak, aby vody z mytí zůstaly v prostoru umývání a okruhu chemického čištění a aby dešťové vody z okolních pojezdových ploch byly odděleny eurodrenem, případně výškovým řešením a nebyly tak přivedeny do okruhu mycích vod.

Do sedimentační jímky budou svedeny vody zachycené z mycích ploch, znečištěné vody budou čerpány do ČOV, kde budou předčištěny (ČOV umístěné v objektu SO 703) a následně akumulovány v podzemní nádrži pod objektem ČOV. Odtud bude voda čerpána k opětovnému použití při mytí automobilů. V podzemní nádrži pod ČOV bude osazen bezpečnostní přepad do vnitřní splaškové kanalizace pro nadbytečnou vodu (řešeno v části ZTI). Solankové hospodářství a objekt mytí vozidel je podrobně zpracován v objektu SO 706 Solankové hospodářství a SO 707 Mytí vozidel.

Popis systému, využití dešťové vody akumulované v AN3 - dešťová voda akumulovaná v nádrži AN3 bude v případě potřeby čerpána pomocí ATS do sedimentační jímky systému akumulace vod z mytí automobilů (provozní objem max 9 m<sup>3</sup>). Doplnění mycího okruhu z akumulační nádrže AN3 bude regulováno ATS dle stavu hladiny v sedimentační jímce (ZTI).

Z akumulační nádrže AN3 bude v případě potřeby voda čerpána také do záchytné a havarijní jímky umístěné mezi mytím vozidel a skladem soli SO 705.



Navrhované kapacity:

Dešťová kanalizace Z

PVC SN 8 DN 200

dl. 42,0 m

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

#### **SO 401 Přípojky NN pro areál ze stávající TF**

Nové přípojky NN se samostatným fakturačním měřením základního odběru, odběru pro tepelná čerpadla a měřením nabíjení elektromobilů budou dvě (1 + 5 nabíjecích míst). Jedna pro administrativní budovu KŘ a část provozní budovy se zaměstnanci SUS, druhá pro celý provozní areál SUS, který bude užívat vybraný nájemce se samostatnou smlouvou pro odběr elektrické energie. Přípojky budou vedeny v zemi uloženém multikanálu až k hlavním přípojkovým a elektroměrovým skříním umístěným v oplocení a dále do hlavních rozvodů v objektu 701 a 703.

Podrobně viz dokumentace tohoto profesního stavebního objektu.

#### **SO 402 Areálové rozvody NN**

Jsou vedeny z rozvodů v SO 701 a SO 703 v zemi ve společném multikanále s protahovacími šachtami po obvodu areálu.

Rozvody propojují jednotlivé stavební objekty a některé samostatně napájejí technologické celky (čerpací stanice PH, výroba solanky, sklad barev a NO, náhradní zdroje NN). Podrobně viz dokumentace tohoto profesního stavebního objektu.

#### **SO 403 Venkovní osvětlení**

Tento objekt zajišťuje potřebné venkovní osvětlení celého areálu včetně prostranství kolem administrativní budovy KŘ s parkovišti pro osobní automobily. Svítidla jsou stožárová samostatně stojící nebo jsou umístěna na vybraných stavebních objektech (garáže, dílny). Pro trasu rozvodů jsou opět využívány v zemi uložené multikanály po obvodu areálu.

Podrobně viz dokumentace tohoto profesního stavebního objektu.

#### **SO 404 Areálové rozvody slaboproudu a optiky**

Jednotlivé objekty a jejich datové rozvaděče a dále zařízení EZS a CCTV budou propojeny datovými optickými kabely uloženými do multikanálu hvězdicovým způsobem z hlavního. Multikanál je veden po obvodu celého areálu v zelených plochách a je společný i pro rozvody NN.

Podrobně viz dokumentace tohoto profesního stavebního objektu.

#### **SO 405 Telefonní a datová přípojka**

Napojení objektu SO 701 na poskytovatele telefonních a datových služeb CETIN bude provedeno optickým kabelem. Napojení bude provedeno ze stávající skříně SR29 CETIN, která je umístěna východně od křižovatky Průmyslová x Kolovratská. Optický kabel bude zafouknutý do stávající chráničky HDPE, která je jako rezervní. V objektu provozní budovy bude optický kabel veden v mikro trubičce do hlavního datového rozvaděče, kde bude zakončený v optické vaně.

Délka stávající chráničky od skříně CETIN SR29 k provozní budově SO701 cca. 325m.

Stávající chránička vede v trase nově plánované nájezdové rampy a schodiště u provozní budovy. Chránička bude odkopána a obetonována. Podrobně viz dokumentace objektu SO 405.

#### **SO 600 Vrtý pro tepelná čerpadla**

*Tato dokumentace je řešena zcela samostatně včetně stavebního řízení (souhlas dle §17 Vodního zákona) a není součástí tohoto projektu.*

*Základní informace a údaje tohoto objektu: Vrtý jsou řešeny pro SO 701-704:*

*SO 701 6 vrtů (V1-V6) o hloubce 6 x 120 m (vystrojení potrubím 4 x 32 mm)*

*SO 702 2 vrtý (V7-V8) o hloubce 2 x 110 m (vystrojení potrubím 4 x 32 mm)*

- SO 703 4 vrtly (V9-V12) o hloubce 4 x 110 m (vystrojení potrubím 4 x 32 mm)  
SO 704 2 vrtly (V13-V14) o hloubce 2 x 100 m (vystrojení potrubím 4 x 32 mm)

Od každého vrtu půjde dvojice horizontálního potrubí PE 100 RC d40x3,7mm a bude dovedeno do sběrné jímky, která bude umístěna do nejvyššího bodu trasy kvůli odvodu systému. Dále od jímky povede dvojice páteřního vedení až do objektu do strojoven v 1.NP, kde bude za prostupem ukončeno dvojicí uzavíracích klapek/kulových kohoutů a přechodem na volnou přírubu/vložku s přechodkou na vnější závit, ukončení dle dimenze příslušného páteřního potrubí.

### SO 701 Budova krajského ředitelství

Jde o stavbu objektu nové administrativní budovy krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje. Budova je třípodlažní kombinovaného konstrukčního systému, založená plošně, větrána a vytápěna. Objekt je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě a média.

#### Základní objemové údaje a charakteristika objektu:

-zastavěná plocha:	636,5 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor:	7195 m <sup>3</sup>
-podlažnost:	3 nadzemní podlaží
-počet osob:	40 osob
-novostavba/dostavba	
-druh stavby:	administrativní budova

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň nástavby a přístavby a zároveň respektuje stávající objemy, tvary a řešení okolních objektů. Hmotu objektu je členěna na dva hlavní objemové celky, které jsou propojeny spojovacím krčkem. První z nich vznikne v místě stávajícího dvoupodlažního objektu, který bude navýšen o jedno podlaží, celkem tedy bude mít tři nadzemní podlaží. Na jižní straně od stávajícího objektu bude přistavěn třípodlažní objekt.

Stávající dvoupodlažní objekt o rozměrech 15,7 x 15,7 m je zastřešen plochou střechou s kačrkem. Výšková úroveň atiky je 10,9 m. Objekt nové přístavby má rozměry 12,6 x 27,6 m a je zastřešen obdobně jako nástavba stávající budovy. V místě schodiště bude výstup na střechu, úroveň atiky ke +13,7 m. Na střeše nad 3. NP budou za akustickou stěnou instalovány vzduchotechnické jednotky. Architektonické řešení objektů má minimalistický výraz důrazem na racionální řešení, funkčnost a jednoduchost. Jednoduchá plastická fasáda je členěna materiály s odlišnou strukturou a prosklenými plochami.

##### Řešení fasád:

Fasády budou pojednány v minimalistickém duchu. Objekt je z větší části opláštěn kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) ve dvou odstínech šedé. V části nové přístavby je část fasády doplněna obkladem imitující dřevo. V části spojovacího krčku a v místě chodby na jižní a severní straně objektu bude obvodový plášť tvořen proskleným rastrovým zavěšeným fasádním systémem ve stejném designu jako okenní rámy. Navržená řešení jsou dobře patrná v příložené výkresové dokumentaci.

##### Zásady řešení interiéru:

Při výběru materiálů užitých pro pojednání interiéru byl kladen důraz na kvalitu a odolnost. Podlahy v hygienických zařízeních budou mít povrchovou krytinu keramickou dlažbu.

Barva nátěrů a barva a rozměr keramické dlažby včetně spárovací hmoty bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Stropní konstrukce ve většině prostorách budou opatřeny sádkartonovými podhledy. Některé vnitřní povrchy obvodových stěn budou opatřeny obkladem ze

sádrokartonu, povrchy železobetonových konstrukcí budou opatřeny omítkami s malbou nebo silikonovým nátěrem na betonové konstrukce. Barva nátěrů a maleb bude bílá.

#### Materiálové řešení

Materiálové řešení jednotlivých částí vnitřních stavebních úprav v objektu je uvedeno dále. Veškeré dodané materiály musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy nařízení a další předpisy. Případně uvedené výrobky jsou směrné, mohou být nahrazeny výrobky jiného výrobce, pokud splní nebo překonají vlastnosti navrženého referenčního výrobku. Dodavatel zároveň přejímá odpovědnost za vhodnost náhrady – zachování všech požadovaných vlastností a kompatibilitu s navazujícími částmi.

#### Dispoziční a provozní řešení

Vychází striktně z přesně formulovaných požadavků budoucího uživatele tak, aby i v průběhu předpokládané životnosti těchto nových objektů byla umožněna určitá vnitřní variabilita a modifikace pro nová vybavení a případné změny dispozičního uspořádání. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany z přilehlého parkoviště do prostoru spojovacího krčku. Další vstup je ze severní strany, tento vstup je především určen k zásobování. Převážná část objektu je dispozičně řešena jako trojtrakt se střední chodbou rovnoběžnou s podélnou osou objektu, po jejích stranách se nachází kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňky, hygienické zázemí a další. Hlavní schodiště a výtah, propojující všechna podlaží, jsou umístěny ve střední části stavby.

#### Bezbariérové užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu tak, aby byl plně zajištěn přístup osob s omezenou schopností orientace a pohybu. Budova je vybavena výtahem a v navazující nové administrativní části pracoviště je v 1.NP WC pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

Podrobné řešení viz profesní díl objektu.

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Budova je založena plošně a kombinuje svislé nosné obvodové stěny s vnitřními řadami žb sloupů. Toto uspořádání umožňuje variabilitu vnitřních prostor v případě potřeby.

Stávající dvoupodlažní objekt s půdorysnými rozměry je proveden jako zděný se sedlovou střechou. Jedná se tedy o stěnový konstrukční systém s obvodovými a vnitřními keramickými stěnami (především v příčném směru, resp. v podélném směru), železobetonovými stropy z pravděpodobně dutinových panelů tl. 250mm na světlé rozpětí cca 5,725m a 5,7m, resp. ve středním poli 2,645m z plnostěnných panelů tl. 90mm. Sedlová střecha je nesena dřevěnou konstrukcí krovu pravděpodobně vaznicové soustavy, se středními vaznicemi, resp. s vrcholovou vaznicí a kleštinami. Vaznice jsou podepřeny sloupky. Založení na jednostupňových pasech z prostého betonu.

V rámci stavebních úprav bude snesena střecha s krovem a zdivo nad úrovní stropu nad 2.NP, resp. i strop nad 2.NP. Následně bude provedena nová ocelobetonová deska stropu nad 2.NP a lehká nástavba 3.NP s plochou střechou. Předpokládá se s ocelová konstrukce s trapézovými plechy pro min. přetížení stávajících základů.

Přístavba s půdorysnými rozměry cca 12,6 x 27,6m a výškou cca 10,9m nad UT je navržena jako třípodlažní (1. až 3.NP) železobetonový skelet se středními řadami sloupů 300/300mm v příčném směru 3 pole po 4,95 + 2,4 + 4,8m, resp. v podélném směru 6 polí po 4,5m, beton min. C30/37 XC1. Sloupy jsou doplněny obvodovými nosnými keramickými stěnami tl. 300mm (např. PTH 30 Profí). Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny obousměrnými monolitickými deskovými stropy tl. cca. 200 mm na rozpětí do 4,95m příčně, resp. max. 4,5m podélně, z betonu min. C30/37 XC1. Příčky jsou SDK. Střecha nástavby i přístavby je přístupná, tj. prefabrikované schodiště bude ukončeno až v nástavbě na střeše (+13.38). Přístavba bude ke stávajícímu objektu připojena zúženým zatepleným krčkem. Stropní desky v krčku tl. 200 mm budou od stropních desek přístavby odděleny isokorbem.

Základy jsou plošné, tj. železobetonové dvoustupňové pasy a patky, ZS v hloubce min. 1,2m, tj. ZS bude tvořena jíly se střední plasticitou třídy F6 CI, převážně pevné konzistence (GT typ II). Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBR, jako příloha této zprávy.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.a ZTI**

Objekt SO 701 bude napojen přípojkou vody PE100d63, která je součástí SO 302 – Vodovod areálový. Projekt ZTI řeší rozvod vody potrubím PE100d63 od líce objektu k uzávěrům vody umístěným v m.č.111.

Splaškové vody z SO 701 budou napojeny do reálové splaškové kanalizace pomocí přípojky splaškové kanalizace, která je součástí SO 303 – Kanalizace splašková - přípojky. Dešťové vody ze střechy SO 702 budou napojeny do areálové dešťové kanalizace pomocí dvou přípojek dešťové kanalizace, které jsou součástí SO 305 – Kanalizace dešťová – přípojky. Jsou řešeny vnitřní rozvody teplé a studené vody a dešťové a splaškové kanalizace. Jsou řešeny zařizovací předměty a jejich napojení a standard. Podrobně viz profesní díl.

##### **D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení**

Projekt řeší větrání a chlazení kanceláří a ostatních prostor.

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima:  $t_e = -15\text{ °C}$ , vlhkost = 90 %

léto:  $t_e = 32\text{ °C}$ , entalpie 56 kJ/kg

Požadované parametry vnitřního klimatu:

Požadované hodnoty vnitřního mikroklimatu pro pracoviště musí splňovat požadavky NV 361/2007 Sb. v platném znění ( novela č. 68/2010 Sb.) které jsou popsány v příloze č.1:

- kanceláře (zima):  $t_g = \text{min. } +20\text{ °C}$ , RH min = 30% (strojní vlhčení vzduchu není navrženo)
- kanceláře (léto):  $t_g = \text{max. } +27\text{ °C}$ .
- (práce v kancelářích je třídy I dle tab.č.1, příloha č.1 – část A)

Dále bylo požadováno:

- Větrání ostatních místností dle požadavků platných předpisů a obecných zvyklostí
- tepelnou ztrátu objektu řeší ÚT

Zařízení č.1 a č.2 - Teplovzdušné větrání prostor se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu pomocí deskového protiproudého výměníku (ZZT), filtrací, teplovodním dohřevem a letním chlazením přiváděného vzduchu

Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit tepelné čerpadlo – viz samostatná část dokumentace

Zařízení č.3 – přirození odvětrání výtahové šachty pomocí neuzavíratelného otvoru

Zařízení č. 4 – Chlazení kanceláří a serveroven - odvádí tepelnou zátěž a u udržuje požadované parametry mikroklimatu.

Zařízení č. 5 – prostory serveroven - odvádí tepelnou zátěž a u udržuje požadované parametry mikroklimatu v době kdy nebude k dispozici chladicí voda pro jednotky FCU.

Podrobně viz profesní díl.

**D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu**

Tento profesní díl řeší výrobu a distribuci tepla a chladu v objektu administrativní budovy. Systém vytápění je navržen tak, aby provoz splňoval požadavky platných předpisů a požadavky provozovatele. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit reverzibilní tepelné čerpadlo země-voda o topném výkonu 54kW při B0/W50°C a chladícím výkonu 61,5kW při B35/W7°C. Kompresor je s invertorem, takže umožňuje plynulou regulaci výkonu od 20 do 100%. Jako bivalentní a záložní zdroj tepla je navržen el. kotel. Součástí systému je pasivní chlazení. TČ řeší i přípravu TV pomocí negativního zásobníku TV. TV je ohřívána průtokově. Pro vytápění jsou osazena otopná tělesa, pro chlazení FCU. V serverovně a chlazené technické místnosti budou osazeny kromě FCU i SPLIT jednotky. Zdroj tepla a chladu dále slouží pro VZT. Podrobně viz profesní díl.

**D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**Základní technické údaje:

-napěťová soustava 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

Pro objekt SO701 bude osazeno fakturační měření. Pro tento objekt budou osazeny tři elektroměrové rozvaděče. Elektroměrový rozvaděč označený RE1.1 pro napájení běžné elektroinstalace, elektroměrový rozvaděč označený RE1.2 pro tepelná čerpadla a zařízení ÚT tepelných čerpadel a elektroměrový rozvaděč označený RE1.3 pro napájení nabíjecích stanic pro elektromobily.

Rozvod začíná přípojkou NN z hlavního rozvaděče RH701 (nezálohovaná část), který je osazen v objektu SO701, do nového rozvaděče R702.1 (nezálohovaná část) a přípojkou NN z rozvaděče dieselagregátu RATS-1 (zálohovaná část z dieselagregátu č.1), do nového rozvaděče R702.2. Do rozvaděče RH701 bude přiveden z rozvaděče RE1.1 rezervní kabel pro možnost odpínání zařízení FVE od HDO.

Dále bude pro zařízení ÚT a tepelného čerpadla osazen rozvaděč RTČ701, který bude napájen z elektroměrového rozvaděče RE1.2. Do rozvaděče RTČ701 bude přiveden z rozvaděče RE1.2 ovládací kabel pro odpínání zařízení ÚT a tepelného čerpadla od HDO.

Napájecí kabely přípojek NN budou vedeny v celé své trase v multifunkčním kabelovém kanálu.

Základní bilance EE:a) Běžná elektroinstalace:

CELKEM	Pi =	269,20 kW	Ps =	125,10 kW
Areálová soudobost $\beta$		0,8		
Celkový soudobý příkon objektu	Ps =	100,10 kW		
Vypočtený proud:	In=	152A		
Hlavní jistič před fakturačním elektroměrem		160A/3/B		

b) Bilance pro zařízení ÚT:

CELKEM	Pi =	56,00 kW	Ps =	36,00 kW
--------	------	----------	------	----------

Vypočtený proud: In= 65A, záběrový proud Iz=87A  
Hlavní jistič před podružným elektroměrem 100A/3/B  
Tepelné čerpadlo a elektrokotel nepoběží nikdy společně na plný výkon.  
El. kotel je navržen i jako záložní při poruše TČ. Max. příkon A1+A.2 je 33,7kW.

c) Bilance pro nabíjecí stanice pro elektromobily:

CELKEM	Pi =	220,00 kW	Ps =	66,00 kW
--------	------	-----------	------	----------

Vypočtený proud: In= 119A  
Hlavní jistič před fakturačním elektroměrem 125A/3/B

d) Bilance pro dieselagregát č.1:

CELKEM  $P_i = 126,00 \text{ kW}$   $P_s = 80,00 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 122 \text{ A}$ , záběrový proud  $I_z = 191 \text{ A}$

Areálová soudobost záběrových proudů  $\beta = 0,8$

Celkový záběrový proud areálu  $I_z = 191 \text{ A} \cdot 0,8 = 153 \text{ A}$

Pro objekt SO701 bude osazen dieselagregát 130kVA (104kW).

Objekt má řešený hromosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

**D.1.4.e měření a regulace**

Projekt Měření a regulace řeší návrh zařízení M+R pro automatické řízení, kontrolu a ovládání technologického zařízení v objektu. Vazba na EPS a PPK - do jednotlivých rozvaděčů bude zavedeno hlášení od EPS – signál hoří nebo porucha. Při aktivaci tohoto signálu budou vypnuty všechny VZT ovládané z MaR. Vazba na protipožární klapky (PPK) - MaR sleduje koncové spínače (polohu spadla = zavřeno). Dojde-li k této situaci, bude vypnuta příslušná VZT. Podrobně viz profesní díl.

**D.1.4.f elektronické komunikace**

Objekt bude vybaven strukturovanou kabeláží datové sítě v kategorii 6 a datovými zásuvkami. V m. č. 102 bude osazen hlavní datový rozvaděč, kde bude připojení na poskytovatele datových a telekomunikačních služeb.

V ostatních objektech budou podružné datové rozvaděče. Součástí elektronických komunikací bude dále:

- poplachový zabezpečovací systém s centrální ústřednou
- kamerový systém CCTV
- přístupový systém pro vybrané dveře
- docházkový systém
- elektrická požární signalizace s vlastní ústřednou (EPS je řešena v samostatné části tohoto profesního dílu) s napojením na PCO HZS

Podrobně viz profesní díl.

**D.1.5 Vybavení mobiliářem**

Dokumentace části D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém, řeší vybavení prostor a předprostor objektu vestavným a volným mobiliářem a informačním (orientačním) systémem v areálu. Volným mobiliářem, který je součástí stavby, jsou zejména pracovní stoly a pracovní židle v kancelářích, dispečerské stoly a dispečerské pracovní židle v dispečerské části objektu s provozem 24/7, skříně a regály ve skladovacích prostorách, vybavení v zasedací místnosti a vybavení hygienických zázemí a šaten. Vestavným mobiliářem je myšleno vybavení spojené se stavbou.

V našem případě jde zejména o kuchyňské linky v čajových kuchyních a v sekretariátu.

Součástí návrhu je vybavení sociálních zařízení, které je vyžadováno z pohledu hygieny provozu, dále vybavení spojené se stavbou (pevně ukotvené ke stěnám), dále sanitární dělící systémy a základní vybavení úklidových místností.

Součástí dodávky stavby bude ucelený informační a orientační systém jednotlivých objektů. Venkovní mobiliář tvoří lavičky, odpadkové koše, kolostavy, vlajkové stožáry.

Součástí dodávky stavby bude ucelený informační a orientační systém areálu včetně venkovního značení jednotlivých objektů. Podrobně viz samostatně zpracovaný profesní díl.



## SO 702 Provozní budova

Jde o stavbu objektu provozní budovy areálu SÚS v Říčanech. krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje. Budova je jednopodlažní kombinovaného konstrukčního systému, založená plošně, je větrná a vytápěná. Objekt je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě a média.

### Základní objemové údaje a charakteristika objektu:

-zastavěná plocha:	435,8 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor:	1909 m <sup>3</sup>
-podlažnost:	1 nadzemní podlaží
-počet osob:	20 osob
-druh stavby:	novostavba, provozní budova

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň provozní budovy SÚS. Objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 1,6 x 34,2 m je řešen jako dvojtrakt s nosnými obvodovými stěnami a nosnými vnitřními sloupy.

#### Řešení fasád:

Fasáda provozní budovy je řešena minimalisticky. Objekt je z větší části opláštěn kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) ve dvou odstínech šedé. V části pohybu osob je část fasády doplněna omítkovým obkladem imitujícím dřevo (dřevodekor). Navržené řešení je dobře patrné v přiložené výkresové dokumentaci. Střecha objektu SO 702 je s povrchem z kačírku.

#### Zásady řešení interiéru:

Při výběru materiálů užitých pro pojednání interiéru byl kladen důraz na kvalitu a odolnost. Podlahy v hygienických zařízeních budou mít povrchovou krytinu keramickou dlažbu.

Barva nátěrů a barva a rozměr keramické dlažby včetně spárovací hmoty bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Stropní konstrukce ve většině prostorách budou opatřeny sádkokartonovými podhledy. Některé vnitřní povrchy obvodových stěn budou opatřeny obkladem ze sádkokartonu, povrchy železobetonových konstrukcí budou opatřeny omítkami s malbou nebo silikonovým nátěrem na betonové konstrukce. Barva nátěrů a maleb bude bílá.

#### Materiálové řešení

Veškeré dodané materiály musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy nařízení a další předpisy. Případně uvedené výrobky jsou směrné, mohou být nahrazeny výrobky jiného výrobce, pokud splní nebo překonají vlastnosti navrženého referenčního výrobku. Dodavatel zároveň přejímá odpovědnost za vhodnost náhrady – zachování všech požadovaných vlastností a kompatibilitu s navazujícími částmi.

#### Dispoziční a provozní řešení

Vychází z formulovaných požadavků budoucího uživatele. Jednoduchý objekt obdélníkového tvaru obsahuje kanceláře včetně místnosti dispečera se zázemím, šatny zaměstnanců, sprchy a sociální zařízení, čajové kuchyně, úklidové místnosti a technickou místnost pro zařízení TZB. Objekt je řešen tak, aby i v průběhu předpokládané životnosti tohoto objektu byla umožněna určitá vnitřní variabilita a modifikace pro nové vybavení nebo případné změny dispozičního uspořádání. Hlavní vstup do objektu je z východní strany z přilehlého parkoviště pro zaměstnance. Objekt je uvnitř rozdělen na dvě části – část pro zaměstnance krajského ředitelství (vedoucí, cestmistři a mostaři) a část pro nájemce areálu (šatny, sprchy, pohotovostní ložnice, kuchyňka, kancelář, dispečer a další). Další vstup je ze severní strany směrem k opravnám, skladům a garážím, tento vstup je určen pro pracovníky nájemce během pracovní směny.

Podrobné řešení viz profesní díl objektu.

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Jednopodlažní novostavba (1.NP) s půdorysnými rozměry cca 12,6 x 34,25m a výškou cca 4,35m nad UT je navržena jako železobetonový skelet se střední řadou sloupů 300/300mm (7 polí → 2 x 4,2 + 4,8 + 3 x 5,4 + 4,2m), beton min. C30/37 XC1, která je doplněna obvodovými nosnými keramickými stěnami tl. 300mm (např. PTH 30 Profi) a monolitickým deskovým stropem tl. cca 220mm na rozpětí do 6,3/5,7m příčně, resp. max. 5.4m podélně, z betonu min. C30/37 XC1. Příčky (na podlaze na terénu) jsou SDK. Střecha je nepřístupná (s výjimkou běžné údržby a oprav).

Konstrukční výška podlaží: 1.NP → 3,72m.

Prostory v 1.NP budou využívány jako kanceláře, tj. jako plocha kategorie B podle ČSN 1991-1-1. Střecha je nepřístupná, tj. plocha střechy spadá do kategorie ploch H. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

Základy jsou plošné, tj. železobetonové dvoustupňové pasy a patky, ZS v hloubce min. 1,2m, tj. ZS bude tvořena jíly se střední plasticitou třídy F6 Cl, převážně pevné konzistence (GT typ II).

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBR, jako příloha této zprávy.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.a ZTI**

Objekt SO 702 bude napojen přípojkou vody PE100d63, která je součástí SO 302 – Vodovod areálový. Projekt ZTI řeší rozvod vody potrubím PE100d63 od líce objektu k uzávěrům vody umístěným v m.č.118. Splaškové vody z SO 702 budou napojeny do reálové splaškové kanalizace pomocí přípojky splaškové kanalizace, která je součástí SO 303 – Kanalizace splašková - přípojky. Dešťové vody ze střechy SO 702 budou napojeny do areálové dešťové kanalizace pomocí dvou přípojek dešťové kanalizace, které jsou součástí SO 305 – Kanalizace dešťová – přípojky. Jsou řešeny vnitřní rozvody teplé a studené vody a dešťové a splaškové kanalizace. Jsou řešeny zařizovací předměty a jejich napojení a standard. Podrobně viz profesní díl.

##### **D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení**

Projekt řeší větrání a chlazení kanceláří a ostatních prostor.

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima:  $t_e = -15\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vlhkost = 90 %

léto:  $t_e = 32\text{ }^{\circ}\text{C}$ , entalpie 56 kJ/kg

Požadované parametry vnitřního klimatu:

Požadované hodnoty vnitřního mikroklimatu pro pracoviště musí splňovat požadavky NV 361/2007 Sb. v platném znění ( novela č. 68/2010 Sb.) které jsou popsány v příloze č.1:

- kanceláře (zima):  $t_g = \text{min. } +20\text{ }^{\circ}\text{C}$ , RH min = 30% (strojní vlhčení vzduchu není navrženo)
- kanceláře (léto):  $t_g = \text{max. } +27^{\circ}\text{C}$ .
- (práce v kancelářích je třídy I dle tab.č.1, příloha č.1 – část A)

Dále bylo požadováno:

- Větrání ostatních místností dle požadavků platných předpisů a obecných zvyklostí
- tepelnou ztrátu objektu řeší ÚT

Zařízení č.6 – všechny vnitřní prostory - větrání, odvod škodlivin a pachů z hygienického příslušenství udržení požadovaných podmínek mikroklimatu ve spolupráci se zař.č.7.



Teplovzdušné větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu pomocí deskového protiproudého výměníku (ZZT), filtrací, teplovodním dohřevem a letním chlazením přiváděného vzduchu. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit tepelné čerpadlo – viz samostatná část dokumentace

Zařízení č. 7 – Chlazení kanceláří a serveroven - odvádí tepelnou zátěž a u udržuje požadované parametry mikroklimatu.

Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu**

Tento profesní díl projektu řeší vytápění a chlazení pro objekt SO 702. Úkolem projektu je navrhnout systém vytápění tak, aby provoz splňoval požadavky platných předpisů a požadavky provozovatele. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit reverzibilní tepelné čerpadlo země-voda o topném výkonu 16kW při B0/W50°C a chladícím výkonu 22kW při B35/W7°C. Kompresor je s invertorem, takže umožňuje plynulou regulaci výkonu od 20 do 100%. Jako bivalentní a záložní zdroj tepla je navržen el. kotel. Součástí systému je pasivní chlazení. TČ řeší i přípravu TV pomocí nepřímotopného zásobníku TV. Pro vytápění jsou osazena otopná tělesa, pro chlazení FCU. Zdroj tepla a chladu dále slouží pro VZT.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu projektu pro společné povolení. Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

Základní technické údaje:

-napěťová soustava 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

V objektu je navrženo dvojí měření spotřeby EE, tj. zvlášť pro kanceláře pracovníků SÚS a zvlášť pro část nájemce.

Napojení první části objektu m.č.101 až 108, 110 - Rozvod pro začíná přípojkou NN z hlavního rozvaděče RH701 (nezálohovaná část), který je osazen v objektu SO701, do nového rozvaděče R702.1 (nezálohovaná část) a přípojkou NN z rozvaděče dieselagregátu RATS-1 (zálohovaná část z dieselagregátu č.1), do nového rozvaděče R702.2.

Napojení druhé části objektu m.č.109, 111 až 125 - Rozvod pro začíná přípojkou NN z hlavního rozvaděče RH703 (nezálohovaná část), který je osazen v objektu SO703, do nového rozvaděče RH702, pole č.1 a přípojkou NN z rozvaděče dieselagregátu RATS-2 (zálohovaná část), do nového rozvaděče RH702, pole č.2. V rozvaděči RH702 bude osazeno přepínání síť/dieselagregát. Do rozvaděče dieselagregátu bude přivedena signalizace o výpadku elektrické energie v rozvaděči RH703 v poli č.1 (nezálohovaná část).

Do rozvaděče RH702 bude přiveden z rozvaděče RH703 (nezálohovaná část) rezervní kabel pro možnost odpínání zařízení FVE a rezervní kabel pro možnost odpínání ohříváče vody od HDO.

Dále bude pro zařízení ÚT a tepelného čerpadla osazen rozvaděč RTČ702, který bude napájen z rozvaděče RTČ703 (zálohovaná část), osazeném v objektu SO703. Do rozvaděče RTČ702 bude přiveden z rozvaděče RTČ703 ovládací kabel pro odpínání zařízení tepelného čerpadla od HDO.

Základní bilance EE:

*e) Běžná elektroinstalace – napájení z rozvaděče R702.1, nezálohovaná část :*

CELKEM  $P_i = 24,60 \text{ kW}$   $P_s = 8,90 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 17 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 32A/3/B

*f) Běžná elektroinstalace – napájení z rozvaděče R702.2, zálohováno z dieselagregátu č.1 :*

CELKEM  $P_i = 7,10 \text{ kW}$   $P_s = 4,70 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 10 \text{ A}$ , záběrový proud  $I_z = 10 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 25A/3/B

g) Běžná elektroinstalace – napájení z rozvaděče RH702 :

CELKEM  $P_i = 50,00 \text{ kW}$   $P_s = 23,10 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 42 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 50A/3/B

h) Běžná elektroinstalace – napájení z rozvaděče RH702, zálohováno z dieselaqregátu č.2 :

CELKEM  $P_i = 7,80 \text{ kW}$   $P_s = 7,40 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 13 \text{ A}$ , záběrový proud  $I_z = 13,7 \text{ A}$

**1) Bilance el.energie pro objekt SO702 – zařízení ÚT :**

Bilance pro zařízení ÚT – zálohováno z dieselaqregátu č.2 :

CELKEM  $P_i = 22,70 \text{ kW}$   $P_s = 16,10 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 29 \text{ A}$ , záběrový proud  $I_z = 36,9 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 40A/3/B

Pozn. Tepelné čerpadlo (A.1) a elektrokotel (A.2) nepoběží nikdy společně na plný výkon.

Elektrokotel je navržen jako záložní při poruše TČ. Max. příkon A1+A.2 je 15,0kW.

Objekt má řešený hromosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

**D.1.4.f elektronické komunikace**

Objekt bude vybaven strukturovanou kabeláží datové sítě v kategorii 6 a datovými zásuvkami. V m. č. 109 a 111 budou osazeny datové rozvaděče propojené optickým kabelem s SO 701. Součástí elektronických komunikací bude dále:

- poplachový zabezpečovací systém s centrální ústřednou pro část areálu s nájemcem
- kamerový systém CCTV
- přístupový systém pro vybrané dveře
- docházkový systém

Podrobně viz profesní díl.

**D.1.4.e měření a regulace**

Projekt Měření a regulace řeší návrh zařízení M+R pro automatické řízení, kontrolu a ovládání technologických zařízení v objektu. Podrobně viz profesní díl.

**D.1.5 Vybavení mobiliářem**

Dokumentace části D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém, řeší vybavení prostor a předprostor objektu vestavným a volným mobiliářem a informačním (orientačním) systémem v areálu.

Objekt 702 je provozně členěn na 2 části, část SÚS a část nájemce. V části nájemce je tímto projektem řešena pouze kuchyňská linka bez spotřebičů, vybavení sociálních zařízení, objektový orientační systém a bezpečnostní tabulky.

Exteriérové vybavení a venkovní orientační systém je souhrnně zpracován v projektu SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS.

### SO 703 Opravny a sklady

Stavba objektu Opravny a sklady areálu SÚS v Říčanech je určena ke skladování potřebného materiálu pro provoz SÚS a také pro provádění základní údržby a jednoduchých oprav vozového parku, strojů a ostatních mechanismů používaných pro správu a údržbu silnic. Popis vybavení a provozování je podrobně popsán v provozních souborech této dokumentace.

#### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	631,5 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	4 684,6 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1 nadzemní podlaží
-počet osob	4
-novostavba/dostavba/rekonstr.	novostavba
-druh stavby	opravna a sklady

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude převážně využíván jako opravna automobilů a techniky spojené s údržbou silnic a jako sklad náhradních dílů, nástrojů a dalšího technického zařízení potřebného pro provoz areálu SÚS. Objekt je dále doplněn o prostory technického zázemí v podobě olejového hospodářství, kompresorovny, strojovny VZT, rozvodny NN a ČOV. Pro zaměstnance je navrženo sociální zázemí s denní místností s čajovou kuchyňkou. Do prostoru haly pro servis a údržbu jsou umístěny 2 prefabrikované montážní jámy, které umožní komfortní provádění oprav všech automobilů areálu SÚS. Jedna jáma je olejová se zvedákem, druhá diagnostická se zvedákem.

Jedná se o jednopodlažní halový objekt s podlahou probíhající v jedné výškové úrovni. Hmota objektu je členěna do dvou výškových úrovní, kdy středový prostor opravárenské haly pro servis a údržbu se samostatným zastřešením vystupuje jak nad střešní rovinu nízké části, tak i před její čelní fasádu. Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 37,5 x 16,5 m s přesazenou středovou částí o velikosti 16,15 x 1,95 m má střechy lemované atikami s výškovou úrovní 5,04 m a 7,29 m. Pultové střechy s minimálním sklonem 2° a s krytinou z PVC jsou spádované k podélným okapním hranám objektu do střešních žlabů. Vstupy do objektu jsou řešeny jednokřídlovými nebo dvoukřídlovými dveřmi s nadsvětlíkem, příjezd k montážním jámám je zajištěn 2 sekčními garážovými vraty šířky 6,0 m, výšky 4,5 m. Vrata k diagnostické montážní jámě budou doplněna integrovanými jednokřídlovými dveřmi. K prosvětlení vnitřního prostoru jsou určena dvoukřídlová a jednokřídlová okna probíhající v jedné výškové úrovni – pásu s parapetem +1,69 m u nízké části objektu. Výjimku tvoří okno vedoucí do denní místnosti, které má parapet ve výšce 890 m. Do haly pro servis a údržbu jsou z důvodu potřeby dostatečného osvětlení pracovního prostoru navrženy dva pásy oken v zadní stěně nad stoly mechanické dílny a v čelní fasádě je doplněn pás oken nad garážovými vraty.

##### Řešení fasád:

I když se jedná o ryze účelový technický objekt, budou jeho fasády materiálově a barevně korespondovat s ostatními objekty v areálu.

Fasády budou pojednány v minimalistickém duchu. Vyzdívaný plášť bude opatřen kvalitní stěrkovou omítkou ve světle šedém odstínu. U nízké části objektu je část fasády s okenními plochami zvýrazněna tmavším šedým odstínem. Garážová vrata, vstupní dveře a rámy oken budou v tmavě šedém odstínu (např. břidlicově šedá). Ve stejném odstínu budou i veškeré klempířské prvky z poplastovaného ocelového plechu.

Navržená řešení jsou dobře patrná v přiložené výkresové dokumentaci.

### Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet sestávající se z prefa sloupů 400x400 mm kotvených do základových patek. Na sloupy jsou po obvodě a v prostoru chodby uloženy prefa průvlaky. Ke zhlaví sloupů jsou (ve sklonu střechy) kotveny železobetonové prefa vaznice, které slouží pro vynesení střechy. Nosná konstrukce střechy probíhající ve dvou výškových úrovních je tvořena ocelovými trapézovými plechy, uloženými přímo na žlb. vaznících. Na plechy je nalepena parozábrana a kotvena tepelná izolace s hydroizolačním souvrstvím.

Vyzdívaný obvodový plášť je navržen z pórobetonových tvárnic pro přesné zdění, založený na železobetonových prefa prazích. Vnitřní nenosné zdivo příček bude rovněž z tvárnic pro přesné zdění. Prostor se sociálním zázemím a denní místností bude zastropen sádkartonovým podhledem na ocelovém roštu zavěšeném na vaznících. V místnostech s olejovým hospodářstvím a rozvodnou NN budou provedeny sádkartonové podhledy s požární odolností dle PBŘ.

V prostoru haly pro údržbu a servis budou do podlahy umístěny dvě prefa montážní jámy, které budou po napojení na veškeré potřebné sítě obetonovány v předpokládané tl. 450 mm.

### Dispoziční a provozní řešení

Vychází z požadavků budoucího uživatele. Objekt je určen především k provádění oprav těžké techniky areálu a ke skladování s tím souvisejících náhradních dílů. Dále je zde vytvořeno zázemí pro zaměstnance dílen. Do západního rohu stavby je orientována místnost s ČOV napojená na venkovní sedimentační jímku. V této místnosti bude docházet k přečištění odpadních vod z mytí vozidel, které budou v letním období dále jímány do železobetonové podzemní jímky o kapacitě max 5,25 m<sup>3</sup> přístupné vlezem v podlaze.

Vjezdy k montážním jámám jsou zajištěny sekčními garážovými vraty v čelní předsazené fasádě vyšší části objektu, přístupné z přilehlé areálové komunikace. Ze stejné komunikace je dobře přístupný přes dvoukřídlové dveře i prostor s olejovým hospodářstvím, kde bude docházet k zásobování jednotlivými druhy olejů v sudech a zároveň bude před objektem přes jeho čelní obvodovou stěnu probíhat čerpání vyjetého oleje z nádrže do přistavené cisterny. Jímání nového oleje uvnitř objektu je umístěno v blízkosti vjezdu u olejové montážní jámy na boční stěně a bude probíhat pomocí 4 výdejních pistolí umístěných nad úkapovou vaničkou. Olejové hospodářství je podrobněji řešeno provozním souborem PS 723.

Objekt bude napojen na areálový vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci. Ohřev vody pro kuchyňku a sociální zázemí bude zajištěn elektrickým zásobníkem teplé vody o kapacitě cca 50 l umístěným v úklidové místnosti, pro mytí v místnosti č. 111 s ČOV bude pod umyvadlem umístěn elektrický zásobník o objemu 10 l. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem země x voda. V budově bude proveden rozvod stlačeného vzduchu z kompresorovny, podrobněji viz PS 725 Kompresor STL. Vybrané místnosti budou napojeny na VZT a chlazení a bude provedeno napojení montážních jam na VZT. Nucené větrání objektu bude zajištěno VZT vnitřní jednotkou DUPLEX s křížovým rekuperátorem umístěnou ve strojovně VZT č. m. 104. Vybavení skladů je podrobněji řešeno v provozním souboru PS 726.

#### D.1.2. Konstrukční řešení

Jednopodlažní novostavba (1.NP) trojlodní haly s půdorysnými rozměry opsaného obdélníku cca. 37,15 x 18,1m a výškou max. 7,3m nad UT je navržena jako železobetonový skelet, variantně prefa nebo monolit, se sloupy, průvlaky, vazníkem, obvodovými ztužidly a základovými trámy, beton min. C30/37 XC1. Krajiní snížené přístavky mají střední řadu sloupů, vnitřní vyšší hala pouze obvodové sloupy. Sloupy mají jednotný průřez 400/400 mm. Osová vzdálenost sloupů je v podélném směru cca. 3,0 + 2 x 6,0 + 2 x 7,5 + 6,0m, v příčném směru 2 x 7,5m. Příčné průvlaky v krajních snížených přístavkách mají osovou rozpětí 7,5m, hlavní vazník střední haly 17,0m. Desky stropů nad 1.NP (střecha) jsou z trapézového plechu. Střecha je nepřístupná (s výjimkou běžné údržby a oprav).

Prostory v 1.NP budou využívány jako opravný NA, tj. jako plocha kategorie G podle ČSN 1991-1-1. Střecha je nepřístupná, tj. plocha střechy spadá do kategorie ploch H. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

Základy jsou plošné, tj. železobetonové patky, ZS v hloubce min. 1,2m, tj. ZS bude tvořena jíly se střední plasticitou třídy F6 CI, převážně pevné konzistence (GT typ II).

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBR, jako příloha této zprávy.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.a ZTI**

Jedná se o novostavbu objektu SO 703 – Opravný a sklady. Projekt ZTI řeší rozvody v rozsahu půdorysu objektu zakončené na vnějším líci objektu.

Objekt SO 703 bude napojen dvěma přípojkami vody - přípojkou vody PE100d50 pro zázemí objektu a přípojkou PE100d32 pro technologii ČOV, které jsou součástí SO 302 – Vodovod areálový. Projekt ZTI řeší rozvod vody potrubím PE100d50 a PE100d32 od líce objektu k uzávěrům vody umístěným v m.č.109 /pitná a požární voda/ a m.č. 113 – pitná voda pro ČOV. Splaškové vody z SO 703 budou napojeny do reálové splaškové kanalizace pomocí dvou přípojek splaškové kanalizace, kterou jsou součástí SO 303 – Kanalizace splašková - přípojky. Kontaminované vody z SO 703 /z montážních jam/ budou napojeny do areálové kontaminované kanalizace pomocí přípojky kontaminované kanalizace. Dešťové vody ze střechy SO 703 budou napojeny do areálové dešťové kanalizace, napojení svodů vedených po fasádě zakončených lapači splavenin včetně lapačů splavenin jsou součástí SO 305 – Kanalizace dešťová – přípojky.

Střecha objektu SO 703 je 631.4 m<sup>2</sup>, střecha objektu je pultová s povrchem z PVC folie. V objektu budou pracovat 3 pracovníci nájemce, kteří budou mít šatny v SO 702. Podrobně viz profesní díl.

##### **D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení**

Projekt řeší větrání a chlazení skladů, dílny a ostatních prostor v tomto objektu.

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima:  $t_e = -15\text{ °C}$ , vlhkost = 90 %

léto:  $t_e = 32\text{ °C}$ , entalpie 56 kJ/kg

Požadované parametry vnitřního klimatu:

Požadované hodnoty vnitřního mikroklimatu pro pracoviště musí splňovat požadavky NV 361/2007 Sb. v platném znění ( novela č. 68/2010 Sb.) které jsou popsány v příloze č.1:

- kanceláře (zima):  $t_g = \text{min. } +20\text{ °C}$ , RH min = 30% (strojní vlhčení vzduchu není navrženo)
- kanceláře (léto):  $t_g = \text{max. } +27\text{ °C}$ .
- (práce v kancelářích je třídy I dle tab.č.1, příloha č.1 – část A)
- dílny –  $t_g = 14\text{--}32\text{ °C}$  (je navrženo chlazení přiváděného vzduchu)  
(práce v dílnách třídy IIb dle tab.č.1, příloha č.1 – část A)
- Garáže: temperaci řeší UT, VZT mikroklima nezajišťuje

Dále bylo požadováno:

- Větrání ostatních místností dle požadavků platných předpisů a obecných zvyklostí
- tepelnou ztrátu objektu řeší ÚT

Zařízení č.8 – větrání objektu dílny - teplovzdušné větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu pomocí deskového protiproudého výměníku (ZZT), filtrací, teplovodním dohřevem a letním chlazením přiváděného vzduchu. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit tepelné čerpadlo – viz samostatná část dokumentace

Zařízení č. 9 – odsávání výfukových plynů - návrh zařízení pro odsávání výfukových plynů bude součástí projektu dílenské technologie. Tímto projektem je navrženo pouze odvodní potrubí vyvedené nad střechu budovy a opatřené výfukovou hlavicí.

Zařízení č. 10 – svařování - návrh zařízení pro odsávání zplodin vznikajících při svařování bude součástí projektu dílenské technologie. Tímto projektem je navrženo pouze odvodní potrubí vyvedené nad střechu budovy a opatřené výfukovou hlavicí.

Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu**

Tímto projektem je zpracována profese vytápění a chlazení pro objekt SO 703.

Tato část dokumentace navrhuje systém vytápění tak, aby provoz splňoval požadavky platných předpisů a požadavky provozovatele. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit reverzibilní tepelné čerpadlo země-voda o topném výkonu 40,5kW při B0/W50°C a chladícím výkonu 45,8kW při B35/W7°C. Kompresor je s invertorem, takže umožňuje plynulou regulaci výkonu od 20 do 100 %. Jako záložní zdroj tepla je navržen el. kotel. Součástí systému je pasivní chlazení. TV je řešena pomocí lokálních ohříváčů. Pro vytápění slouží převážně otopná tělesa. Dále jsou osazeny v dílně sahary a ty slouží pro vytápění a chlazení. Zdroj tepla a chladu dále zásobuje VZT jednotku. Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

Napojení objektu SO703 na el.energii :

Rozvod pro objekt začíná přípojkou NN z elektroměrového rozvaděče RE2.1 do hlavního rozvaděče RH703, který je osazen v objektu SO703. Do rozvaděče RH703 bude přiveden z rozvaděče RE2.1 rezervní kabel pro možnost odpínání zařízení FVE a rezervní kabel pro možnost odpínání ohříváče vody od HDO.

Dále bude pro zařízení ÚT a tepelného čerpadla osazen rozvaděč RTČ703, který bude napájen z elektroměrového rozvaděče RE2.2. Do rozvaděče RTČ703 bude přiveden z rozvaděče RE2.2 ovládací kabel pro odpínání zařízení tepelných čerpadel od HDO. V tomto objektu je zároveň místnost hlavní rozvodny pro část SÚS, ze které jsou napájeny i ostatní objekty části SÚS včetně venkovního osvětlení, kamer a další.

Bilance el.energie pro objekt SO703 – běžná elektroinstalace :

Objekt SO 703 celkem	Pi =	158 kW	Ps =	9,70 kW
----------------------	------	--------	------	---------

Celková bilance SUS (část nájemce):

Objekt SO702	Pi =	50,00 kW	$\beta=0,45$	Ps =	23,10 kW
Objekt SO704	Pi =	58,40 kW	$\beta=0,4$	Ps =	25,20 kW
Objekt SO705	Pi =	6,10 kW	$\beta=0,4$	Ps =	2,60 kW
Objekt SO707	Pi =	21,00 kW	$\beta=0,9$	Ps =	19,00 kW
Objekt SO708	Pi =	6,30 kW	$\beta=0,4$	Ps =	2,10 kW



Objekt SO709	Pi =	10,00 kW	$\beta=0,45$	Ps =	3,80 kW
Venkovní osvětlení - DAč.2	Pi =	5,30 kW	$\beta=1,0$	Ps =	5,30 kW
SLP - DAč.2	Pi =	1,00 kW	$\beta=1,0$	Ps =	1,00 kW
Kamery na oplocení - DAč.2	Pi =	0,50 kW	$\beta=1,0$	Ps =	0,50 kW
Objekt SO702 - DAč.2	Pi =	7,80 kW	$\beta=0,9$	Ps =	7,40 kW
Objekt SO704 - DAč.2	Pi =	15,50 kW	$\beta=0,35$	Ps =	5,50 kW
Objekt SO706 - DAč.2	Pi =	18,00 kW	$\beta=0,8$	Ps =	14,40 kW
Objekt SO711 - DAč.2	Pi =	5,00 kW	$\beta=0,9$	Ps =	4,50 kW
CELKEM	Pi =	367,00 kW		Ps =	217,80 kW

Objekt má řešený hromosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.4.f elektronické komunikace

Objekt bude vybaven strukturovanou kabeláží datové sítě v kategorii 6 a datovými zásuvkami. V m. č. 104 bude osazen podružný datový rozváděč.

Součástí elektronických komunikací bude dále:

-poplachový zabezpečovací systém napojený na sběrnici v SO 702

-kamerový systém CCTV

Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.4.e měření a regulace

Projekt Měření a regulace řeší návrh zařízení M+R pro automatické řízení, kontrolu a ovládání technologických zařízení v objektu. Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.5 Vybavení mobiliářem

Dokumentace části D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém, řeší vybavení prostor a předprostor objektu vestavným a volným mobiliářem a informačním (orientačním) systémem v areálu. V objektu SO 703 je tímto projektem řešena pouze kuchyňská linka bez spotřebičů, vybavení sociálních zařízení, objektový orientační systém a bezpečnostní tabulky.

Exterierové vybavení a venkovní orientační systém je souhrnně zpracován v projektu SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS.

#### SO 704 Temperované garáže

Stavba objektu Temperované garáže v areálu SÚS v Říčanech je určena pro garážování těžké techniky, tj. nákladních automobilů pro údržbu, včetně radlic, nástaveb a dalších mechanismů.

#### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	880,0 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	7 395,3 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1 nadzemní podlaží
-počet osob (trvale)	0
-novostavba/dostavba/rekon.	novostavba
-druh stavby	garážování

### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

#### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude převážně určen k parkování velkých nákladních vozidel. Parkovací prostor je doplněn 1 technickou místností, kam je situována strojovna s tepelným čerpadlem. V objektu bude možno uložit také jednotlivá příslušenství automobilů jako nástavby sypačů apod.

Jedná se o jednopodlažní halový objekt s podlahou probíhající v jedné výškové úrovni. Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 55 x 16 m je ze 3 stran lemován atikami jedné výškové úrovně 7,1 m, pultová střecha s minimálním sklonem 2° a s krytinou z PVC je spádovaná k podélné okapní hraně objektu. Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny sekčními garážovými vraty šířky 5,8 a 7,4 m, výšky 4,5 m. Vybraná vrata budou doplněna integrovanými jednokřídlými dveřmi. Vstup pro pěší je dále zajištěn dvěma jednokřídlými dveřmi v boční a zadní fasádě. K prosvětlení vnitřního prostoru jsou určena dvoukřídlová a jednokřídlová okna probíhající v jedné výškové úrovni – pásu s parapetem +2,93 m. Výjimku tvoří okno vedoucí do technické místnosti, které bude s parapetem výšky +1,05 m. Všechna okna jsou orientována do zadní severovýchodní fasády.

#### Řešení fasád:

I když se jedná o ryze účelový technický objekt, budou jeho fasády materiálově a barevně korespondovat s ostatními objekty v areálu.

Fasády budou pojednány v minimalistickém duchu. Vyzdívaný plášť bude opatřen kvalitní sítěrkovou omítkou ve světle šedém odstínu, pilíře mezi garážovými vraty jsou odlišeny tmavším šedým odstínem. Garážová vrata, vstupní jednokřídlé dveře a rámy oken budou v tmavě šedém odstínu (např. břidlicově šedá). Ve stejném odstínu budou i veškeré klempířské prvky z poplastovaného ocelového plechu. Navržená řešení jsou dobře patrná v příložené výkresové dokumentaci.

#### Zásady řešení interiéru:

Při výběru materiálů pro řešení interiéru byl kladen důraz na kvalitu a odolnost. Podlahy v objektu jsou navrženy s ohledem na větší zatížení od parkovaných vozidel. V celém objektu je navržena systémová průmyslová podlaha pro středně těžký provoz. Vnitřní povrchy obvodových stěn a příček budou opatřeny otěruvzdornými nátěry bílé barvy, povrchy železobetonových konstrukcí budou opatřeny omítkami s malbou nebo uzavíracím nátěrem na betonové konstrukce. Barva nátěrů a maleb bude bílá.

#### Konstrukční a materiálové řešení

Celkově je objekt rozčleněn na 7 modulů o šířkách 4x 8,4 m a 3x 6,8 m v podélném směru a 2 moduly a' 7,5 m v příčném směru. Konstrukčně se jedná o jednoduchý železobetonový skelet sestávající se z po obvodu umístěných prefa sloupů 400x400 mm kotvených do základových patek. Na sloupy jsou po obvodě uloženy prefa průvlaky. Ke zhlaví sloupů jsou (ve sklonu střechy) kotveny železobetonové prefa vaznice, které slouží pro vynesení střechy. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými trapézovými plechy, uloženými přímo na žlb. vaznicích. Na plechy je nalepena parozábrana a kotvena tepelná izolace s hydroizolačním souvrstvím.

Vyzdívaný obvodový plášť je navržen z pórobetonových tvárnic pro přesné zdění, založený na železobetonových prefa prazích. Vnitřní nosné zdivo technické místnosti bude rovněž z tvárnic pro přesné zdění. Tato místnost bude od interiéru garáží oddělena zastropením ze žlb. nosníků a pórobetonových vložek.

#### Dispoziční a provozní řešení

Vychází z požadavků budoucího uživatele. Objekt je určen pro parkování větších nákladních automobilů, proto je interiér řešen jako jeden otevřený prostor, který je doplněn uzavřenou zastropenou technickou místností.

Vjezdy k jednotlivým stáním jsou zajištěny sekčními garážovými vraty v čelní fasádě, přístupné z přilehlé areálové komunikace. Vybraná vrata budou doplněna integrovanými dveřmi pro pěší. Rovněž jednokřídlové dveře v boční fasádě a do technické místnosti budou využívány pro vstup do objektu.

Objekt bude napojen na areálový vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci. Ohřev vody pro dvě umyvadla bude zajištěn elektrickým zásobníkem teplé vody o kapacitě cca 10 l umístěným pod umyvadlem v technické místnosti č. 102. Temperování objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem země x voda. Nucené větrání objektu bude zajištěno VZT vnitřní jednotkou DUPLEX s protiproudým rekuperátorem umístěné na stropní konstrukci technické místnosti. Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.2. Konstrukční řešení

Jednopodlažní novostavba (1.NP) jednolodní haly s půdorysnými rozměry opsaného obdélníka cca 55 x 16 m a výškou max. 7,1 m nad UT je navržena jako železobetonový skelet, variantně prefa nebo monolit, se sloupy, průvlaky a základovými trámy, beton min. C30/37 XC1. Sloupy mají jednotný průřez 400/400 mm. Osová vzdálenost sloupů je v podélném směru cca. 4 x 8.4 + 3 x 6.8 m, v příčném směru 2 x 7.5m. Deska stropu nad 1.NP (střecha) je z trapézového plechu. Střecha je nepřístupná (s výjimkou běžné údržby a oprav).

Prostory v 1.NP budou využívány pro parkování NA, tj. jako plocha kategorie G podle ČSN 1991-1-1. Střecha je nepřístupná, tj. plocha střechy spadá do kategorie ploch H. Na střechě je uvažováno s rezervou pro FVE. Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBŘ, jako příloha této zprávy.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.a ZTI**

Projekt řeší zdravotní techniku na výše uvedenou akci v rozsahu dokumentace DUSP. Jedná se o novostavbu objektu SO 704 – Temperované garáže. Projekt ZTI řeší rozvody v rozsahu půdorysu objektu zakončené na vnějším líci objektu.

Objekt SO 704 bude napojen přípojkou vody PE100d40, která je součástí SO 302 – Vodovod areálový. Projekt ZTI řeší rozvod vody potrubím PE100d40 od líce objektu k uzávěrům vody umístěným v m.č.102. Splaškové vody z SO 704 budou napojeny do reálové splaškové kanalizace pomocí přípojky splaškové kanalizace, která je součástí SO 303 – Kanalizace splašková - přípojky. Dešťové vody ze střechy SO 704 budou napojeny do areálové dešťové kanalizace, napojení svodů vedených po fasádě zakončených lapači splavenin včetně lapačů splavenin jsou součástí SO 305 – Kanalizace dešťová – přípojky.

Střecha objektu SO 704 je 880 m<sup>2</sup>, celá střecha je s povrchem z PVC folie. V objektu nebudou pracovat žádní stálí zaměstnanci.

##### **D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení**

Projekt řeší větrání temperovaných garáží.

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima:  $t_e = -15$  oC, vlhkost = 90 %

léto:  $t_e = 32$  oC, entalpie 56 kJ/kg

Požadované parametry vnitřního klimatu:

Požadované hodnoty vnitřního mikroklimatu pro pracoviště musí splňovat požadavky NV 361/2007 Sb. v platném znění ( novela č. 68/2010 Sb.) které jsou popsány v příloze č.1:

- Garáže: temperaci řeší UT, VZT mikroklima nezajišťuje

Dále bylo požadováno:

- Větrání ostatních místností dle požadavků platných předpisů a obecných zvyklostí
- tepelnou ztrátu objektu řeší ÚT

Zařízení č.11 – větrání objektu garáží - teplovzdušné větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu pomocí deskového protiproudého výměníku (ZZT), filtrací, teplovodním dohřevem a letním chlazením přiváděného vzduchu. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit tepelné čerpadlo – viz samostatná část dokumentace. Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu**

Tato profesní část řeší vytápění pro objekt SO 704. Úkolem projektu je navrhnout systém vytápění tak, aby provoz splňoval požadavky platných předpisů a požadavky provozovatele. Jako zdroj tepla bude sloužit tepelné čerpadlo země-voda o topném výkonu 40,5 kW při B0/W50° C. Kompresor je s invertorem, takže umožňuje plynulou regulaci výkonu od 20 do 100 %. Jako záložní zdroj tepla je navržen el. kotel. TV je řešena pomocí lokálních ohříváčů. Pro vytápění slouží teplovodní sálavé panely. Zdroj tepla dále zásobuje VZT jednotku. Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

Napojení objektu SO704 na el.energie :

Rozvod pro objekt SO704 začíná přípojkou NN z hlavního rozvaděče RH703 (nezálohovaná část), který je osazen v objektu SO703, do nového rozvaděče RH704, pole č.1 a přípojkou NN z rozvaděče dieselagregátu RATS-2 (zálohovaná část), do nového rozvaděče RH704, pole č.2. V rozvaděči RH704 bude osazeno přepínání sítí/dieselagregát. Do rozvaděče dieselagregátu bude přivedena signalizace o výpadku elektrické energie v rozvaděči RH703 v poli č.1 (nezálohovaná část).

Do rozvaděče RH704 bude přiveden z rozvaděče RH703 (nezálohovaná část) rezervní kabel pro možnost odpínání zařízení FVE a rezervní kabel pro možnost odpínání ohříváče vody od HDO.

Dále bude pro zařízení ÚT a tepelného čerpadla osazen rozvaděč RTČ704, který bude napájen z rozvaděče RTČ703 (zálohovaná část), osazeném v objektu SO703. Do rozvaděče RTČ704 bude přiveden z rozvaděče RTČ703 ovládací kabel pro odpínání zařízení tepelného čerpadla od HDO.

Do rozvaděče RH704 bude přiveden z rozvaděče RH703 (nezálohovaná část) rezervní kabel pro možnost odpínání zařízení FVE a rezervní kabel pro možnost odpínání ohříváče vody od HDO.

Bilance el.energie pro objekt SO704:

Běžná elektroinstalace :

CELKEM  $P_i = 58,40 \text{ kW}$   $P_s = 25,20 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 47 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 63A/3/B

Běžná elektroinstalace – zálohováno z dieselagregátu č.2 :

CELKEM  $P_i = 15,50 \text{ kW}$   $P_s = 5,50 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 10 \text{ A}$ , záběrový proud  $I_z = 54,8 \text{ A}$

Bilance el.energie pro objekt SO704 – zařízení ÚT :

Bilance pro zařízení ÚT – zálohováno z dieselagregátu č.2 :

CELKEM  $P_i = 42,30 \text{ kW}$   $P_s = 24,10 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 46 \text{ A}$ , záběrový proud  $I_z = 51,6 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 63A/3/B

Pozn. Tepelné čerpadlo (A.1) a elektrokotel (A.2) nepoběží nikdy společně na plný výkon. Elektrokotel je navržen jako záložní při poruše TČ. Max. příkon A1+A.2 je 22,5kW.

Objekt má řešený hromosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.f elektronické komunikace**

Objekt bude vybaven strukturovanou kabeláží datové sítě v kategorii 6 a datovými zásuvkami. V m. č. 102 bude osazen podružný datový rozváděč.

Součástí elektronických komunikací bude dále:

- poplachový zabezpečovací systém napojený na sběrnici v SO 702

- kamerový systém CCTV

Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.4.e měření a regulace**

Projekt Měření a regulace řeší návrh zařízení M+R pro automatické řízení, kontrolu a ovládání technologických zařízení v objektu. Podrobně viz profesní díl.

#### **D.1.5 Vybavení mobiliářem**

Dokumentace části D.1.5. zahrnuje pouze informační systém objektu a orientační systém a bezpečnostní tabulky. Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektu.

Exterierové vybavení a venkovní orientační systém je souhrnně zpracován v projektu SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS. Samostatná profesní část pro tento objekt není zpracována.

#### **SO 705 Sklad soli**

Stavba objektu Sklad soli v areálu SÚS v Říčanech je určena pro skladování posypové soli, používané do sypačů a pro výrobu solanky.

##### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	461,25 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	5075 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1
-počet osob – trvale	0
-novostavba/rekonstrukce	novostavba
-druh stavby	sklad

#### **D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude určen ke skladování posypové soli.

Jedná se o přízemní sklad halového typu (rozdělený na 2 části s vlastními vjezdy). Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 22,5 x 20,5 m je ze 3 stran lemován atikami jedné výškové úrovně 9,55 m, pultová střecha se klonem 3° a s krytinou z PVC je spádovaná k podélné okapní hraně objektu. V čele objektu jsou dvojce dvoukřídlá posuvná vrata s šířkou 5,5 m a výškou 6,0 m.

K prosvětlení vnitřního prostoru jsou určena pásová neotevíravá okna probíhající v jedné výškové úrovni. Okna jsou orientována na SZ a JV fasádu. Na JV straně navazuje na sklad soli objekt SO 706 Solankové hospodářství.

#### Řešení fasád:

I když se jedná o ryze účelový (skladový) objekt, budou jeho fasády materiálově a barevně korespondovat s ostatními objekty v areálu.

Fasády budou pojednány v minimalistickém duchu. Pohledový beton bude opatřen kvalitním nátěrem ve světle šedém odstínu (var. omítkou), části fasády kolem vrat a oken budou odlišeny tmavším šedým odstínem. Vrata a rámy oken budou v tmavě šedém odstínu (např. břidlicově šedá). Ve stejném odstínu budou i veškeré klempířské prvky z poplastovaného ocelového plechu.

Navržená řešení jsou dobře patrná v přiložené výkresové dokumentaci.

#### Zásady řešení interiéru:

Při výběru materiálů pro řešení interiéru byl kladen důraz na kvalitu a odolnost. Podlahy v objektu jsou z litého asfaltu. Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny dřevěným obkladem z fošen. Všechny vnitřní betonové kce budou vzhledem k silně agresivnímu prostředí opatřeny penetrací a nátěrem odolným proti CHRL (chemickým rozmrazovacím látkám).

#### Konstrukční a Materiálové řešení

Svislá nosná konstrukce je tvořena žb úhlovou opěrnou zdí založenou plošně na upraveném podloží. Žb stěna tl. 400 mm pod terénem přechází v žb základ tl. 600 mm a šířky 2700 mm (obvodová stěna tvaru L) a 3500 mm (středová stěna tvaru obráceného T). ŽB základ je uložen na podkladním betonu tl. 100 mm a vrstvě KSC II tl. 1300 mm.

Vnitřní prostor je rozdělen středovou žb stěnou tl. 400 mm, výšky 5,5 m a délky 16,05 m (s ponechaným průjezdem mezi sklady o šířce 3,65 m).

Konstrukci střechy tvoří dřevěné lepené vazníky (pultová střecha), krokve po vlašsku a bednění. Jako střešní krytina je použita PVC folie.

Max. výška skladovaného materiálu je 4,5 m.

Obvodové stěny v místě střešní kce budou zúženy na tl. 200 mm.

#### Dispoziční a provozní řešení

Vychází z požadavků budoucího uživatele. Objekt je určen pro skladování posypové soli.

Vjezd do skladu je zajištěn sekčními dřevěnými vraty v čelní fasádě, přístupné z přilehlé areálové komunikace. Objekt bude napojen pouze na el. energii – NN. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace.

#### D.1.2. Konstrukční řešení

Jedná se o dvojpodlažní halový objekt s rozpětím nosných stěn v příčném směru cca. 10,65 m. Svislá nosná konstrukce je tvořena železobetonovou úhlovou opěrnou zdí se stěnou tl. 400 mm, založenou plošně na upraveném podloží. Na hlavu štítových stěn navazuje dřevěná konstrukce střechy, tj. lepené vazníky na rozpětí cca. 19,75 m. Typický profil úhlových stěn ve tvaru písmene „L“ je dodržen u obvodových podélných stěn, střední dělicí stěna je s ohledem na možné jednostranné zatížení navržena ve tvaru obráceného „T“, stejně jako štítové stěny (s ohledem na vyšší svislé zatížení střechou). Výztuž základové desky a stěn při obou površích bude kryta zvýšenou vrstvou betonu tl. 40 mm, beton min. C35/45 XC4 XF1 XD3. Podrobně viz profesní díl.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBŘ, jako příloha této zprávy.



#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

##### Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

##### Napojení objektu SO705 na el. energii:

Objekt SO705 (sklad soli) bude napájen z hlavního rozvaděče RH703 v objektu SO 703 z části nezálohované z dieselagregátu.

##### Bilance el.energie pro objekt SO705:

CELKEM  $P_i = 6,10 \text{ kW}$   $P_s = 2,60 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 5 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 20A/3/B

Objekt má řešený hromosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

#### **SO 706 Solankové hospodářství (stavební část)**

Stavba objektu Solankové hospodářství v areálu SÚS v Říčanech je určena pro uložení výrobníku a zásobníku solanky a pro zachycení případných úniků solanky. Součástí objektu je i havarijní jímka.

##### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	66,75 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	83,44 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1
-počet osob – trvale	0
-novostavba	
-druh stavby	záchytná vana

##### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru stavby, která bude určena ke skladování solanky v nadzemních nádržích (výrobník + zásobník). Solankové hospodářství je navrženo v prostoru (13,35 m x 5,0 m) vedle skladu soli (SO705). Jedná se o úkapovou vanu napojenou do havarijní jímky. Zásobníky o hmotnosti 30 a 35 t (plné) jsou umístěny na vyvýšených základech šestiúhelníkového tvaru (průměr cca 3 m).

Vedle solanky je umístěna havarijní jímka na zasolenou vodu o rozměrech 3,6 x 12,6 m o min. objemu 50 m<sup>3</sup>.

Výdejní místa roztoků NaCl budou na skladu soli a zásobníku NaCl. Jsou situována do prostoru zabezpečené plochy skladování sypké soli a v prostoru záchytné havarijní vany.

Veškeré zasolené vody budou svedeny do havarijní jímky. Do této jímky je zavedena i chemicky vyčištěná voda z mytí vozidel a také dešťová voda z blízké dešťové jímky (bude využívána pro mytí aut a výrobu solanky). Bude provedeno osvětlení skladových nádrží stáčecího místa u výrobníku a osvětlení výdejního místa u skladu soli.

##### D.1.2. Konstrukční řešení

Železobetonová základová deska s tl. cca. 0,8 m je založená plošně na upraveném podloží. Půdorysné rozměry jsou cca. 5 x 13,5 m. Na desce jsou umístěny nádrže s hmotností (plné) cca 350

kN. Výztuž základové desky při obou površích bude kryta zvýšenou vrstvou betonu tl. 40 mm, beton min. C30/37 XC4 XF3.

Součástí objektu je i podzemní železobetonová nádrž na zasolenou vodu s objemem cca. 72 m<sup>3</sup> a půdorysnými rozměry cca 3,6 x 12,6 m, resp. s výškou cca 2,6 m. Tl. stěn nádrže je cca 0,3m. Nádrž je pojížděná, předpokládám NA dle ČSN EN 1991-1-1. Výztuž základové desky a stěn při obou površích bude kryta zvýšenou vrstvou betonu tl. 40mm, beton min. C35/45 XC4 XF4 XD2. D.1.4

#### Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

##### Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 / N / PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

##### Napojení objektu SO706 na el. energii:

Objekt SO706 (Solankové hospodářství) bude napájen z hlavního rozvaděče RH703 v objektu SO 703 z části zálohované z dieselagregátu č.2.

##### Bilance el.energie pro objekt SO706:

CELKEM	Pi = 18,00 kW	Ps = 18,00 kW
--------	---------------	---------------

Vypočtený proud: In= 33A, záběrový proud Iz=59,5A

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 63A/3/B

Objekt je uzemněn.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

##### **SO 707 Mytí vozidel (stavební část)**

Stavba objektu Mytí vozidel v areálu SÚS v Říčanech je určena pro venkovní mytí těžké techniky, tj. především nákladních automobilů (sypačů).Jde o izolovanou a vyspádovanou betonovou plochu.

##### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	100,0 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	60 m <sup>3</sup>
-podlažnost	0
-počet osob – trvale	0
-novostavba/rek	novostavba
-druh stavby	mycí plocha

##### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru stavby, která bude určena především pro mytí zasolených vozidel při zimní údržbě komunikací.

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru stavby, který bude určen k mytí vozidel.

Jedná se o mycí plochu obdélníkového tvaru o rozměrech 15,4 x 6,6 m lemovaná po delších stranách a jedné kratší straně obrubníkem, u kratší strany v místě vjezdu na mycí plochu je pás

dlažebních kostek – plocha je oddělena od komunikace. Mycí plocha je spádovaná do středového žlabu.

Vedle mycí plochy bude postaven temperovaný box pro VT hadice. Box obdélníkového tvaru bude mít vnější rozměr 1360 x 960 mm. Bude proveden jako ocelová kce opláštěná PUR panely, barva – odstín šedé. Box bude temperován. Vstup do boxu bude jednokřídlými dveřmi.

Vedle mycí plochy je také umístěná sedimentační jímka (plastová) do které bude napojen sběrný žlab z mycí plochy.

#### Konstrukční a materiálové řešení

Mycí plocha – jedná se o pojížděnou zpevněnou plochu z vláknobetonu tl. 250 mm. Podkladní vrstvy jsou provedeny z podkladního betonu tl. 100 mm s krystalizačním nátěrem např. Xypex s odolností proti působení ropných látek. Další podkladní vrstvy budou provedeny z MZK, KSC I a štěrkodrtě. Vláknobetonová deska bude dilatovaná po 5 m (dilatační úseky 5 x 5 m).

Sedimentační jímka je typová plastová obetonovaná (v tl. 150 mm), uložená na základové desce pod jímku v tl. 300 mm. Z důvodu zabránění vyplavání jímky, bude přikotvena táhly k této desce (min. 2 ocel. nosníky položené přes jímku, kotvené táhly k balastní desce pod jímku).

#### Dispoziční a provozní řešení

Vychází z požadavků budoucího uživatele. Objekt je určen pro mytí nákladních vozidel. Mycí plocha je vyspádovaná do středového žlabu, okolní plochy budou výškově odděleny nebo vyspádovány tak, aby dešťové vody z těchto ploch netekly na mycí plochu. Voda z mytí vozidel je svedena sběracím žlabem do plastové (obetonované) sedimentační jímky.

Mytí vozů se bude provádět ručně s použitím vysokotlakého agregátu s ohřevem. Uložení vysokotlaké hadice bude v temperovaném boxu vedle mycí plochy. Při dešti se mytí neuvažuje. Bude provedeno venkovní osvětlení mycí plochy. Řešení technologie – viz provozní soubor PS 721. Veškerá navazující technologie je umístěna v objektu SO 703 – Opravny a sklady.

#### D.1.2. Konstrukční řešení

Betonová plocha pro mytí vozidel (předpokládá se NA dle ČSN EN 1991-1-1) z vláknobetonu tl. cca 250 mm je uložena na upraveném podloží. Beton min. C30/37 XF3 XD3. Zajištění lehké systémové sedimentační jímky proti případnému vyplavání. Jako základní opatření proti vyplavání uvažují betonovou „základovou“ desku pod jímku (viz ASŘ) + přikotvení jímky táhly k desce. Podrobně viz profesní díl.

#### Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

##### Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

##### Napojení objektu SO707 na el. energii:

Objekt SO707 (Mytí vozidel) je součástí objektu SO703 (Opravny a sklady), jedná se o m.č.111-mytí vozidel. Technologie pro mytí vozidel bude napájena z rozvaděče R707, který bude napájen z hlavního rozvaděče RH703 v objektu SO 703 z části nezálohované z dieselařegátu.

##### Bilance el.energie pro objekt SO706:

CELKEM  $P_i = 21,00 \text{ kW}$   $P_s = 19,00 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 34 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 40A/3/B

Objekt je uzemněn.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

### **SO 708 Přístřešek pro nakladače a válec**

Stavba objektu Mytí vozidel v areálu SÚS v Říčanech je určena pro venkovní mytí těžké techniky, tj. především nákladních automobilů (sypačů). Jde o izolovanou a vyspádovanou betonovou plochu.

#### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	813 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1 nadzemní podlaží
-počet osob trvale	0
-novostavba/rekonstrukce	novostavba
-druh stavby	garážování nakladačů a válců

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude určen k stání 2 nakladačů a 1 válce. Zastřešený objekt je z čelní podélné strany otevřený a je přímo přístupný z přilehlé komunikace.

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,9 x 7,1 m (3x modul 5,1 m), který není v interiéru dále členěn a je zastřešen pultovou střechou s minimálním sklonem 2° lemovanou ze tří stran atikami jedné výškové úrovně +5,35 m a spádovanou k podélné okapní hraně objektu. Podlaha částečně otevřeného objektu je spádovaná se sklonem 2% směrem k jeho čelní straně, kde plynule navazuje na probíhající areálovou komunikaci.

##### Řešení fasád

I když se jedná o ryze účelový technický objekt, budou jeho fasády barevně korespondovat s ostatními objekty v areálu. Fasády budou pojednány v minimalistickém duchu. Obvodový plášť z prefa železobetonových panelů bude z pohledového betonu. V tmavě šedém odstínu budou veškeré klempířské prvky z poplastovaného ocelového plechu (břidlicově šedá). Navržená řešení jsou dobře patrná v přiložené výkresové dokumentaci.

##### Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém objektu je navržen jako železobetonový skelet s příčným uspořádáním rámců. Stabilita a prostorová tuhost je zajištěna spolupůsobením konstrukce stropních vaznic a sloupů, vetknutých do základových konstrukcí. Založení objektu je na základových patkách a pasech. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny po obvodu osazenými železobetonovými prefa sloupy 400x400 mm. Ke zhlaví sloupů jsou ve sklonu střechy kotveny

železobetonové prefa vaznice, které slouží pro vynesení střechy. Nosným prvkem krytiny z ocelového trapézového plechu budou tvořit ocelové nosiče HEB 120 uložené na vaznice.

Předsazený obvodový plášť je navržen z železobetonových prefa panelů tl. 200 mm osazených na základové prahy a kotvených ke sloupům. Na čelní straně je panel s výškovou úrovní spodní hrany +4,05 zavěšený na sloupech. V zadní stěně bude vynechán pás panelů výšky 1,1 m pro prosvětlení parkovacího prostoru. V případě požadavku investora na ochranu stavby před deštěm, může být otvor dodatečně doplněn protidešťovými žaluziemi.

#### Dispoziční a provozní řešení

Vychází z přesně formulovaných požadavků budoucího uživatele. Přístřešek je určen pro parkování 2 nakladačů a válců, proto je interiér řešen jako jeden otevřený prostor. Vjezd do přístřešku je zajištěn přímo z přilehlé manipulační plochy. Objekt bude napojen na síť elektro a bude opatřen hromosvodem.

#### D.1.2. Konstrukční řešení

Jednopodlažní novostavba (1.NP) jednolodní haly s půdorysnými rozměry opsaného obdélníka cca. 16,9 x 7,1m a výškou max. 5,35m nad UT je navržena jako železobetonový skelet, variantně prefa nebo monolit, se sloupy, průvlaky, fasádními žb panely a základovými trámy, beton min. C30/37 XC4 XF3. Sloupy mají jednotný průřez 300/300 mm. Osová vzdálenost sloupů je v podélném směru cca. 3 x 5,4 m, v příčném směru 1 x 6,4m. Deska stropu nad 1.NP (střecha) je z trapézového plechu uloženého na ocelové vaznice. Střecha je nepřístupná (s výjimkou běžné údržby a oprav). Fasáda je montovaná ze žb prefabrikovaných panelů tl. 0,2 m.

Prostory v 1.NP budou využívány pro parkování max. NA, tj. jako plocha kategorie G podle ČSN 1991-1-1. Střecha je nepřístupná, tj. plocha střechy spadá do kategorie ploch H. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBR, jako příloha této zprávy.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.d silnoproudá elektrotechnika**

##### Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

##### Napojení objektu SO708 na el. energii:

Objekt SO708 (přístřešek pro nakladače a válec) bude napájen z hlavního rozvaděče RH703 v objektu SO 703 z části nezálahované z dieselagregátu.

##### Bilance el.energie pro objekt SO705:

CELKEM  $P_i = 6,30 \text{ kW}$   $P_s = 2,10 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 4 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 20A/3/B

Objekt má řešený bleskosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

### **SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory**

Tento otevřený objekt je určen pro zastřešení venkovního stání pro těžkou techniku (traktory) a také pro signalizační vozíky s možností jejich dobíjení.

#### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	192,4 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	1303,7 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1 nadzemní podlaží
-počet osob trvale	0
-novostavba/rekonstrukce	novostavba
-druh stavby	garážování

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude určen k parkování a dobíjení 4 signalizačních vozíků a k parkování max 3 traktorů. Zastřešený objekt je z čelní podélné strany otevřený a je přímo přístupný z přilehlé komunikace.

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 27,1 x 7,1 m (3x modul 4,5m + 2x 5,7m), který není v interiéru dále členěn a je zastřešen pultovou střechou s minimálním sklonem 2° lemovanou ze tří stran atikami jedné výškové úrovně +5,35 m a spádovanou k podélné okapní hraně objektu. Podlaha částečně otevřeného objektu je spádovaná se sklonem 2% směrem k jeho čelní straně, kde plynule navazuje na probíhající areálovou komunikaci.

##### Řešení fasád

I když se jedná o ryze účelový technický objekt, budou jeho fasády barevně korespondovat s ostatními objekty v areálu. Fasády budou pojednány v minimalistickém duchu. Obvodový plášť z prefa železobetonových panelů bude z pohledového betonu. V tmavě šedém odstínu budou veškeré klempířské prvky z poplastovaného ocelového plechu (břidlicově šedá). Navržená řešení jsou dobře patrná v příložené výkresové dokumentaci.

##### Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém objektu je navržen jako železobetonový skelet s příčným uspořádáním rámu. Stabilita a prostorová tuhost je zajištěna spolupůsobením konstrukce stropních vaznic a sloupů, vetknutých do základových konstrukcí.

Založení objektu je na základových patkách a pasech.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny po obvodu osazenými železobetonovými prefa sloupy 400x400 mm. Ke zhlaví sloupů jsou ve sklonu střechy kotveny železobetonové prefa vaznice, které slouží pro vynesení střechy. Nosným prvkem krytiny z ocelového trapézového plechu budou tvořit ocelové nosiče HEB 120 uložené na vaznice.

Předsazený obvodový plášť je navržen z železobetonových prefa panelů tl. 200 mm osazených na základové prahy a kotvených ke sloupům. Na čelní straně je panel s výškovou úrovní spodní hrany +4,05 zavěšený na sloupech. V zadní stěně bude vynechán pás panelů výšky 1,1 m pro prosvětlení parkovacího prostoru. V případě požadavku investora na ochranu stavby před deštěm, může být otvor dodatečně doplněn protidešťovými žaluziemi.



Dispoziční a provozní řešení

Přístřešek je určen pro parkování a dobíjení 4 signalizačních vozíků a max. 3 traktorů, proto je interiér řešen jako jeden otevřený prostor částečně chráněný ze tří stran.

Vjezd do přístřešku je zajištěn přímo z přilehlé manipulační plochy.

Objekt bude napojen na síť elektro a bude opatřen hromosvodem.

D.1.2. Konstrukční řešení

Jednopodlažní novostavba (1.NP) jednodílné haly s půdorysnými rozměry opsaného obdélníka cca. 27.1 x 7.1 m a výškou max. 5.35m nad UT je navržena jako železobetonový skelet, variantně prefabrikovaný nebo monolit, se sloupy, průvlaky, fasádními žb panely a základovými trámy, beton min. C30/37 XC4 XF3. Sloupy mají jednotný průřez 300/300 mm. Osová vzdálenost sloupů je v podélném směru cca. 3 x 4.8 + 2 x 6.0 m, v příčném směru 1 x 6.4m. Deska stropu nad 1.NP (střecha) je z trapézového plechu uloženého na ocelové vaznice. Střecha je nepřístupná (s výjimkou běžné údržby a oprav). Fasáda je montovaná ze žb prefabrikovaných panelů tl. 0.2 m.

Prostory v 1.NP budou využívány pro parkování max. NA, tj. jako plocha kategorie G podle ČSN 1991-1-1. Střecha je nepřístupná, tj. plocha střechy spadá do kategorie ploch H. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBR, jako příloha této zprávy.

D.1.4 Technika prostředí staveb**D.1.4.d silnoprůdová elektrotechnika**Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

Napojení objektu SO709 na el. energii:

Objekt SO709 (přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory) bude napájen z hlavního rozvaděče RH703 v objektu SO 703 z části nezálohované z dieselagregátu.

Bilance el.energie pro objekt SO709:

CELKEM  $P_i = 10,00 \text{ kW}$   $P_s = 3,80 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 7 \text{ A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 25A/3/B

Objekt má řešený bleskosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

**SO 710 Skladové boxy**

Stavba objektu Skladových boxů v areálu SÚS v Říčanech je určena pro venkovní skladování inertních posypů, shrabků, dřeva a podobných materiálů. Jde o otevřené prefabriky železobetonové boxy.

Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	180 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	243,1 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1 nadzemní podlaží
-počet osob trvale	0

-novostavba/rekonstrukce  
-druh stavby

novostavba  
sklad

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### Architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude využíván výhradně ke skladování materiálu (inerty, shrabky, dřevo apod.). Skladovací prostor bude přímo přístupný z přilehlé manipulační plochy a je řešen jako sestava 5 boxů bez čelní stěny v podélném směru a bez zastropení a podlahy. Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 30 x 6 m se skládá z 5 skladových boxů s krajními moduly šířky 2x 5,85 m a 3 moduly šířky 6 m. Otevřený čelní prostor umožní bezproblémové skládání odpadního materiálu a jeho přechodné uskladnění.

Objekt je tvořen prefa železobetonovými opěrnými stěnami tvaru „T“, šířky 1,5 m a výšky 4,5 m např. GRETA T – typ VHS 150/240/450 T (Prefa Brno) osazenými na hutněném násypu. Základní tvar stěny bude doplněn rohovými či čelními prvky pro napojení vnitřní stěny mezi jednotlivými boxy. Výroba stěn umožňuje zajištění přípravy pro možnost budoucího zastřešení.

##### Konstrukční a materiálové řešení

Opěrné stěnové dílce se vyrábí z betonu třídy C40/50 se stupněm odolnosti vlivu prostředí XC4, XF1, XA1. Další povrchová úprava pohledového betonu není nutná. Čela jednotlivých stěn ve směru příjezdu k objektu budou barevně označena výstražnými pruhy černožluté barvy.

##### Dispoziční a provozní řešení

Objekt je určen výhradně k dočasnému skladování materiálu jako je dřevo, shrabky a inertní odpad skupiny A. Tím se rozumí odpad s minimálním rizikem pro životní prostředí a zdraví lidí. Identifikace tohoto odpadu je zásadní pro správné nakládání s ním a ekologickou účinnost. Charakteristiky, o jaký typ odpadu se jedná:

- **Nízká reaktivita:** Inertní odpad skupiny A je charakterizován minimálními chemickými reakcemi a nereaguje s jinými látkami ve svém okolí. To znamená, že nedochází k nebezpečným explozím, hoření nebo uvolňování toxických látek.
- **Stabilita:** Tento typ odpadu je stabilní a nemění svou fyzikální nebo chemickou povahu ani v dlouhodobém horizontu. To je důležité pro dlouhodobé skladování nebo jiné formy nakládání s odpadem.
- **Nízká rozpustnost:** Inertní odpad skupiny A se jen velmi obtížně rozpouští ve vodě nebo jiných rozpouštědlech, což snižuje jeho potenciální vliv na životní prostředí.

Provozovatelem areálu bude pro každý box určen typ skladovaného materiálu. Na základě smluvních vztahů provozovatele areálu a vybrané společnosti zajišťující likvidaci odpadů budou odpady dále odváženy k likvidaci dle Zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech.

Příjezd k jednotlivým boxům bude zajištěn po areálové komunikaci lemující objekt.

Skladovací objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě.

#### D.1.2. Konstrukční řešení

Systémové prefabrikované opěrné stěny s OT (obrácené T) průřezem. Výrobce např. Prefa Brno, typ GREFA T – VHS 150/240/450 T, tj. s celkovou výškou 4.5 m. Založení je na vrstvě MZK a KSC.

#### **SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy**

Tento stavební objekt řeší zastřešení venkovní výdeje plochy u nadzemní čerpací stanice (12+3 m3 PH) a také založení a zajištění podzemní úkapové jímky.

Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-zastavěná plocha	46,0 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	276,0 m <sup>3</sup>
-podlažnost	1
-počet osob trvale	0
-novostavba/rekonstrukce	novostavba
-druh stavby	výdej PH

D.1.1. Architektonicko-stavební řešeníArchitektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení vychází z požadavků na funkční náplň technického charakteru objektu, který bude určen k výdeji PHM.

Jedná se neveřejnou čerpací stanicí PH v areálu SÚS. Hlavní konstrukci tvoří ocelový přístřešek o rozměrech 6,0 x 6,0 m zakrývajícím výdejní stáčecí plochu a částečně nadzemní nádrž na pohonné hmoty. V travnatém pásu vedle čerpací stanice je na zpevněné ploše umístěna podzemní nádrž na úkapy. Přístřešek bude v odstínu šedé, aby barevně korespondoval s ostatními objekty v areálu. Čerpací stanice bude samostatná dodávka specializované firmy.

Konstrukční a materiálové řešení

Ocelová konstrukce přístřešku, včetně nadzemní nádrže na pohonné hmoty a podzemní ocelové nádrže na úkapy bude typová s atesty a bude dodávkou specializované firmy.

Veškeré dodané materiály musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy nařízení a další předpisy.

Dispoziční a provozní řešení

Vychází z požadavků budoucího uživatele. Objekt je určen pro výdej čerpacích hmot. Výdejní plocha bude spádovaná do sběrného žlabu svedeného do bezodtokové podzemní jímky na úkapy. Zde budou zachyceny havarijní úkapy a šikmé dešťové vody. Zachycené produkty bude vyváženy k likvidaci dle dokumentace odpadového hospodářství. Plochy navazujících komunikací budou spádovány mimo výdejní plochu.

Veškerá technologie je řešena v provozním souboru PS 722.

Objekt bude napojen na el. energii – NN, bude mít hromosvod a také uzemňovací bod pro připojení cisterny při stáčení PH. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace.

D.1.2. Konstrukční řešení

Stanice výdeje PH je systémovým řešením zhotovitele, a to včetně OK přístřešku. Jedná se tedy pouze o orientační návrh (ověření) zajištění lehké systémové jímky na úkapy proti případnému vyplavání. Jako základní opatření proti vyplavání uvažuji betonovou „základovou“ desku pod jímku (viz ASŘ) + ukotvení jímky táhly k desce (dtto výrobce). Jedná se především o zajištění kovové podzemní nádrže (např. záchytná jímka typ PDN 6000) proti vyplavání.

Ocelová dvouplášťová jímka ve tvaru hranolu s vnitřními půdorysnými rozměry cca. 1,175 x 4,85 m a výškou cca 1,9 m, hmotností max. cca 350 kg (bez betonu pláště). Jako základní opatření proti vyplavání uvažuji betonovou „základovou“ desku pod jímku + přikotvení jímky táhly k této desce. Beton min. C25/30 XC2.

V základové spáře se budou pravděpodobně nacházet jíly se střední plasticitou třídy F6 Cl, tuhé nebo pevné konzistence (typ I-II). Směrem na sever terén upadá a po skryvce humózní vrstvy budou nutné zemní práce pro dorovnání na základní úroveň. V podloží se budou pravděpodobně nacházet

jíly písčité F4 CS (typ III) a jíly se střední plasticitou F6 CI (typ I-II). Předkvartérní podklad začíná až v hloubce >5 m pod terénem.

Podzemní voda byla zastižena v hloubce cca 7,0 m pod úrovní terénu a nebude ovlivňovat plošné základy objektu.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně pro všechny relevantní objekty v samostatné části dokumentace – PBŘ, jako příloha této zprávy.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### **D.1.4.d elektroinstalace včetně uzemnění a hromosvodu**

##### Základní technické údaje:

-napěťová soustava: 3 /N /PE, AC, 50Hz, 400/230V/TN-S (ostatní rozvody)

##### Napojení objektu SO711 na el. energii:

Objekt SO711 bude napájen z hlavního rozvaděče RH703 v objektu SO 703 z části zálohované z dieselagregátu č.2. Pro technologii výdeje pohonných hmot bude osazen rozvaděč ozn.R711, který bude součástí dodávky technologie PH.

Osvětlení objektu SO711 bude napájeno a ovládáno ze samostatného okruhu venkovního osvětlení. Pro napájení osvětlení objektu SO711 bude osazen kompaktní pilíř, který bude napájen z rozvaděče RH703 z části zálohované z dieselagregátu č.2.

##### Bilance el.energie pro objekt SO711:

CELKEM  $P_i = 5,20 \text{ kW}$   $P_s = 5,20 \text{ kW}$

Vypočtený proud:  $I_n = 10\text{A}$ , záběrový proud  $I_z = 38,2\text{A}$

Hlavní jistič před podružným elektroměrem 40A/3/B

Objekt má řešený bleskosvod a uzemňovací soustavu.

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3+Z1+Z2, 07/2022, viz. protokol o určení vnějších vlivů v profesní části.

Podrobně viz profesní díl.

#### **SO 712 Oplocení areálu**

Tento stavební objekt řeší oplocení areálu SÚS včetně části s budovou krajského ředitelství SÚS.

##### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

-délka oplocení včetně vjezdových bran a vstupních branek	803 m
-novostavba/dostavba/rek.	novostavba
-druh stavby	oplocení

##### Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o jednoduchý objekt, který se skládá ze soklové části a typového oplocení. Oplocení je navrženo z plotových pozinkovaných sloupků 60x40 mm (v rozích 60x60 mm) výšky 2,2 a 2,4 m a plotových pozinkovaných panelů výšky 2,030 m, výrobní šířky 2,5 m. Panely jsou vyrobeny z ocelového drátu  $\varnothing 5 \text{ mm}$ . Referenční výrobek určující cenový a kvalitativní standard pro výběr je např. NYLOFOR 3D pozinkovaný Strong. Kotvení sloupků bude shora dle nabídky zvoleného výrobce. Po odbednění soklu bude tento v jeho nadzemní části ošetřen voděodolným nátěrem na beton v šedém odstínu, určeným do exteriéru.

Vjezdové brány a vstupní jednokřídlové a dvoukřídlové branky budou provedeny jako ocelová rámová konstrukce z jeklových profilů, žárově zinkovaná. Výplň bude z pozinkovaného tahokovu typ např. Privat – TH 47x18/8. Branky budou vybaveny panty, zámky s kovovým dorazem a budou umožňovat bezkontaktní otevírání brány.

#### Konstrukční a materiálové řešení

Soklová část oplocení šířky 200 mm je navržena z monolitického betonu třídy min C 16/20 XC2 konstrukčně vyztuženého betonářskou ocelí B500B dle ČSN 42 0139 s vyvázáním rohů. Oplocení bude dilatováno po úsecích maximální délky 10 m.

Základová spára bude min 500 mm pod úrovní stávajícího terénu. Horní hrana soklu bude provedena min 150 mm nad úrovní upraveného terénu.

Pojezdové brány šířky 7,4 a 6,92 m budou pojíždět skrz ocelovou nosnou konstrukci tvaru „U“ z jeklového profilu po ocelovém jeklovém profilu obdélníkového průřezu umístěného a kotveného mimo komunikaci v terénu do betonového základu provedeného do min hloubky 800 mm od rostlého terénu. V trase brány bude zbylá plocha upravena vyrovnaním terénu a osazením 1 řady betonových dlaždic ve spádu do šterkového lože min tl. 30 cm. Navržená řešení jsou dobře patrná v přiložené výkresové dokumentaci.

#### Provozní řešení

Oplocení areálu respektuje jak návrh dopravního řešení areálu viz objekt SO 102 Komunikace, tak průběh stávajícího terénu v nezastavěných částech. Hranice oplocení nepřekračuje vymezení areálu hranicí katastru nemovitostí. Veškeré pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Severovýchodní a východní část oplocení je doplněno 2 vjezdovými branami, které umožní vjezd do areálu a 2 jednokřídlovými brankami a 1 dvoukřídlou brankou zajišťující vstup do areálu pro pěší.

Veškeré vstupy a vjezdy v oplocení jsou spolu s přilehlými komunikacemi řešeny bezbariérově.

#### **SO 801 Sadové úpravy**

Tento stavební objekt řeší úpravu zelených ploch v areálu SÚS včetně části s budovou krajského ředitelství SÚS a střechy na této budově.

#### Základní objemové údaje a charakteristika objektu

Zelené plochy určené k výsadbě a k výsevu 14 480 m<sup>2</sup>

Cílem výsadeb zeleně je

- začlenit areál do krajiny pomocí pohledové kulisy větších stromů,
- zmírnit případné negativní dopady na okolí – vizuálně, případně proti prašnosti, hluku apod., obecně bude plnit příznivé účinky vegetace,
- přispěje k pozitivní prezentaci ředitelství.

Po obvodě areálu jsou navržena smíšená stromořadí velkých a větších středních stromů v druhové skladbě odpovídající původnímu společenstvu v lokalitě - Černýšové dubohabřině (Melampyro nemorosi-Carpinetum): lípa srdčitá *Tilia cordata*, dub letní *Quercus robur*, včetně pyramidálního tvaru „Fastigiata Koster“ v rozích areálu, javor mléč *Acer platanooides*, bříza bělokorá *Betula alba*, borovice lesní *Pinus sylvestris*, k tomu javor babyka *Acer campestre* a několik jedinců borovice černé *Pinus nigra*. Základní spon stromů ve stromořadí je 9 m, místně 8 m.

Podél hranice plochy pro záchrannou službu bude vysazen volně rostoucí živý plot ze středně vzrůstných keřů v sortimentu zlatice *Forsythia intermedia*, tavolník vanhoutteův *Spiraea vanhouttei*, svída bílá *Cornus alba*, tavola kalinolistá *Physocarpus opulifolius*.

V prostoru mezi objektem ředitelství a provozní budovou budou parkoviště osobních vozů lemovaná stromořadím okrasných slivoní *Prunus „Accolade“*. V prostoru mezi parkovišti bud solitérní jírovec *Aesculus hippocastanum*.

K západní fasádě objektu ředitelství bude přiléhat výsadba barevně rozlišených ploch nízkých a plazivých keřů plazivých růží *Rosa „Fairy Dance“*, žluté kvetoucí mochna křovitá *Potentilla fruticosa „Kobold“*, polostálezelené třezalky kalíškaté *Hypericum calycinum*. Podobně budou osázeny menší plochy u vstupů do budovy ředitelství a menší zelené ostrůvky v prostoru provozní budovy. Sortiment doplňuje nízký kultivar skalníku *Cotoneaster dammerii „Jürgl“* a tavolník japonský *Spiraea japonica „Little Princess“*. Po straně severního vstupu do budovy ředitelství bude vysazena solitérní bříza himalájská s čistě bílým kmenem..

Mezi chodníkem a záp. průčelím budovy ředitelství bude stromořadí úzce sloupovitých sakur *Prunus serrulata „Amanogawa“*.

Stanoviště kontejnerů pro odpad budou kryta středními keři tavolníku *Spiraea vanhouttei* a tavoly kalinolisté *Physocarpus opulifolius*.

V travnatých plochách budou rozmístěny malé skupiny kvetoucích keřů zlatice *Forsythia intermedia* a kolkvíce nádherné *Kolkwitzia amabilis* a několik plošných skupin nižších keřů jalovce *Juniperus sabina „Tamariscifolia“*, bílé kvetoucích tavolníků *Spiraea vanhoutti* a *S. cinerea „Grefshein“* a kdoulovců *Chaenomeles hybrida*.

Na střeše budovy ředitelství bude zelená střecha extenzivní - rozchodníková v kombinaci s plochou vysypanou kačirkem – drobným kamenivem frakce 16-32 mm, dřevěnou terasou a pororoštem, přístupná nášlapnými dlaždicemi.

Podrobně viz dokumentace tohoto stavebního objektu.

## D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (provozní soubory a technologie)

Technická a technologická zařízení v areálu SÚS jsou rozdělena do jednotlivých provozních souborů. Následuje jejich výčet spolu se základní charakteristikou.

### **PS 720 Příprava a skladování solanky**

Pro údržbu povrchu komunikací v říčanském regionu je v zimním období používán posypový materiál jednak v sypkém stavu (sůl) a jednak s užitím pomocného prostředku k posypovým materiálům, tj. roztoku chloridu sodného (solanka). Výroba a skladování solanky je řešena v míchacím centru – solankovém hospodářství. To je navrženo ve vyhrazeném prostoru areálu SÚS Říčany do stavebně zabezpečené úkapové vany napojené na havarijní záchytnou jímku 50 m<sup>3</sup>. Manipulační plocha před zásobníky bude omezena žlábkem pro odvod povrchových vod taktéž do záchytné jímky.

#### Popis technologie

Sestava Solankového hospodářství zahrnuje:

Hospodářství NaCl - systém výroby solanky NaCl, který tvoří jeden skolaminátový výrobek solanky NaCl s obslužným armaturním rozdělovačem na spodní části výrobku, ve kterém je umístěna technologie výroby solanky, se zásobníkem krystalické soli celkového objemu 11 m<sup>3</sup> vybaveným pro rozpouštění krystalické NaCl a vnitřního zásobníku pro 10 m<sup>3</sup> solného roztoku. Na tento výrobek navazuje zásobník solanky NaCl o průměru s obsahem 25 m<sup>3</sup> včetně armaturního a velkokapacitního výdejního stojanu, určeného k výdeji solanky na dvě výdejní místa. U každého výdejního místa je osazeno samostatné ovládání velkokapacitního výdejního stojanu. Dále je osazeno dálkové ovládání k rozpoznání typu sypače a jeho hlídání maximálního stavu. Z výdejních míst bude vydán roztok NaCl s předem vyrobeného roztoku o požadované koncentraci.



Všechny zásobníky ( NaCl a výrobek NaCl) jsou umístěny do společné záchytné vany. Záchytná vana je provedena v odolném provedení proti působení roztoku koncentrovaných solí.

Vzhledem k situování výdejních míst roztoků NaCl do prostoru zabezpečené plochy skladování sypké soli, která je napojena na havarijní záchytnou jímku a výdeje krystalické soli ve vzdálenosti až cca 30 m, bude u zásobníků solanky provedena instalace (v rámci záchytné havarijní vany) velkokapacitního výdejního stojanu s podávacím čerpadlem NaCl do dvojice výdejních míst NaCl - na stěně skladu soli a zásobníku NaCl vybavených dálkovým ovládáním.

Bude provedeno potrubní v provedení DN50 a DN63 napojení výrobku solanky NaCl příslušné koncentrace a NaCl čerpací a směšovací stanice. Předpokládá se, že ve výrobku NaCl bude již připravena potřebná koncentrace pro skladovací nádrž NaCl.

bilance kapacit

množství solanky v zásobníku sypače

3 – 7 m<sup>3</sup>

max. množství plnění při sněhové kalamitě

30 vozidel/den

Pro chlorid sodný NaCl se předpokládá, že výrobek NaCl zajistí přímo koncentraci 22%, která může být bez dalšího ředění stáčna z 25 m<sup>3</sup> zásobníku do sypačů.

Zdrojem potřebné vody bude jednak zdroj pitné vody, a jednak voda ze záchytné jímky (objemu cca 50 m<sup>3</sup> na kterou jsou napojeny oddělovací a odčerpávací zabezpečující manipulační plochy se solí a solnými roztoky, to znamená jednak úkapy v zimním období a jednak dešťové vody celý rok. Dále je do této jímky zavedena chemicky vyčištěná z mytí vozidel po filtraci přes aktivní uhlí gravitačně ze zázemí mytí. Přecherpaní z této záchytné a havarijní jímky zajišťuje AT stanice.

#### Havarijní zabezpečení solankového hospodářství.

Záchytná vana pod zásobníky solí bude technicky upravena tak, aby případné úkapy byly zachyceny na místě zásobních nádrží. Ve vaně bude provedena odvodňovací vpust, která bude odvodněna zařízením ZTI do záchytné havarijní nádrže objemu cca 50 m<sup>3</sup>, v záchytné jímce nebude skladována ani dešťová voda ani úkapy z ostatních pojížděných ploch (vše musí být odvedeno mimo záchytnou vanu). Obsluha bude povinna hlídat stav hladiny zachycených úkapů a dešťových vod přivedených záchytnou vanou. Předpokládá se odčerpávání po dosažení hladiny v záchytné jímce cca 50 cm, pokud bude v provozu výrobek NaCl. Pro odčerpávání je navržena v rámci ZTI AT stanice.

Pro havarijní zabezpečení solankového hospodářství při poškození nádrže a nekontrolovatelnému úniku je navržena rezervace havarijního zachycení objemu největší nádrže tj. 25 m<sup>3</sup> (výrobek solanky objemu 28 m<sup>3</sup> NaCl neobsahuje větší množství vody (cca 10 m<sup>3</sup>), neboť je naplněn zejména krystalickou solí, která je postupně rozpouštěna přiváděnou vodou.

#### Potřeba vody pro doplňování:

max. denní potřeba ředící vody

45 m<sup>3</sup>

předpokládaná roční potřeba

823 m<sup>3</sup>

(množství vody je závislé na počasí a potřebě obou roztoků)

#### Systém likvidace zasolených vod

V rámci provozu střediska bude produkována odpadní voda s obsahem posypové soli v uzavřeném cirkulačním okruhu. V rámci **zimního mytí** vozidel a sypacího mechanismu posypových vozidel bude tato voda zachycena v PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody a zde bude čištěna primárním zachytem pískových částic v lapači písku a zbylých nerozpuštěných látek v sedimentační jímce, na kterou navazuje chemické čištění s filtrací a dočištěním filtrem s aktivním uhlím. Takto vyčištěná voda je gravitačně zavedena do vedlejší záchytné a havarijní jímky 50 m<sup>3</sup>. Z této jímky je podávána AT stanicí k opětovnému využití ve výrobku soli NaCl. V letním období je vyčištěná voda

akumulovaná v jímce pod objektem zázemí a je podávána AT stanicí k opětnému využití v mytí – letní období (bez obsahu soli). Nadbilanční množství je zavedeno do areálové splaškové kanalizace.

V rámci provozu solankového hospodářství budou zachyceny odpadní vody z úkapů při manipulaci se solnými roztoky, a hlavně zachycené dešťové vody jednak z havarijní záchytné vany zásobníků soli a jednak z místa manipulace s pevnou solí NaCl jednak do výrobce solanky a jednak doplňování posypových vozidel. Všechny tyto vody jsou odvedeny v rámci ZTI do záchytné jímky objemu cca 50 m<sup>3</sup>. Tato jímka je vybavena ZTI - AT stanicí 3 m<sup>3</sup>/h pro dopravu těchto vod pouze do prostoru před výrobníkem (pod armaturní blok) NaCl k opětovnému využití.

Podrobně viz samostatná příloha PS 720.

### PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody

Mytí vozidel se bude provádět ručním způsobem s použitím vysokotlakého agregátu s ohřevem mycí vody na vyhrazené mycích ploše.

Pro čištění odpadní vody z mytí obsahující nerozpuštěné látky a ropné látky je navržené mechanické čištění v sedimentační jímce a následným chemickým čištěním s dávkováním koagulantu, alkalického prostředku a organického flokulantu v ČOV Alfa Classic 2,2, intenzifikované na výstupu filtračním čistícím zařízením se sorbcí přes aktivní uhlí. Oddělený kal bude vrácen do sedimentační jímky. V letním období bude vyčištěná voda akumulována a opětovně používána k mytí. Pouze nadbilanční vyčištěná voda je zavedena v letním období do splaškové objektové kanalizace. V zimním období bude vyčištěná odpadní voda s obsahem NaCl vrácena do PS 720 Příprava a skladování solanky.

V provozním souboru bude prováděno mytí nákladních a v malém množství i osobních vozů ručním způsobem s použitím vysokotlakým agregátem s el. ohřevem s max. tlakem 16MPa (160 bar). Umývání se bude provádět pouze čistou (zima) případně vyčištěnou vodou (léto). Mytí motorů a demontovaných částí vozidel se nepoužít.

#### Maximální kapacitní údaje mytí vozidel:

počet umytých vozidel	5 – 8 ks/den
množství vody	500 - 1000 l/vozidlo
množství vody vysokotlakého mytí max.	730 l/hod
průměrně	360 l/hod
doba provozu	5 hod/den
množství vody za den max.	4 m <sup>3</sup> /den
max množství za rok	1 000 m <sup>3</sup> /rok
cirkulace vyčištěné vody	70 %
max. množství vyčišť. a vypuštěné vody	219 l/hod, 540 l/den
provoz bez dešťových srážek	135 m <sup>3</sup> /rok

Mycí vody stékají z mytého vozidla na vyspádovanou podlahu do středového odvodňovacího žlabu upraveného jako lapač písku a dále do navazující sedimentační nádrže. Podlaha mycího prostoru běžného mytí bude zabezpečena tak, aby vody z mytí zůstaly v prostoru umývání a od okolních pojezdových ploch byly odděleny. Dešťové vody z okolní pojezdové plochy budou spádováním okolních ploch odvedeny mimo mycí vody. ploše

Mytí vozů bude se provádět ručně s použitím vysokotlakého agregátu (např. typu Kärcher) s ohřevem. Uložení vysokotlaké hadice bude provedeno v temperované skříni v blízkosti mycí plochy. Rukojeť pistole bude vybavena dálkovým ovládáním chodu čerpadla. V zimním období při ošetřování roznášecího zařízení posypové soli bude používán elektrický ohřev ve VT agregátu.

Odpadní voda z mytí vozů je přiváděna sběracím žlabem do lapače písku a dále do sedimentační jímky užitečného objemu cca 8 m<sup>3</sup> vody. Jímka je vybavena nornými stěnami, ponorným podávacím čerpadlem spínaným dle automatického ovládání od hladinových čidel a ČOV

Alfa. Doba zdržení v této jímce je cca 4,5 dne. V nádrži dojde k usazení nerozpuštěných látek.

Technologické zařízení je umístěno v prostoru nově vytvořené strojovny 4x3m. Vyhrazený prostor je pro tento účel dostatečně prostorný. Navržená technologická dispozice zřejmá z disposičních výkresů vychází z požadavků na funkci technologického zařízení při zohlednění minimalizace prostorových nároků a zachování manipulačního prostoru pro obsluhu zařízení.

Ve strojovně je navrženo z hygienických a bezpečnostních důvodů (práce s chemikáliemi) zřízení sociálního zázemí, tj. umyvadlo s tekoucí teplou vodou, skříň s ochrannými pomůckami pro mytí bude umístěna do vedlejší místnosti. Temperování prostoru bude zajištěno teplovodním radiátorem.

Podrobně viz samostatná příloha PS 721.

### **PS 722 Mobilní čerpací stanice PH vč. AdBlue**

Navržené technologické zařízení pro neveřejnou čerpací stanici PH SÚS Říčany zahrnuté v tomto provozním souboru je mobilní provedení nadzemní ČS PH která zajišťuje stáčení PH, skladování a výdej PH do vozidel. Čerpání pohonných hmot do vozidel je uvažováno samoobslužnou formou. Jedná se o výdej motorové nafty a přípravku AdBlue.

Součástí čerpací stanice je zajišťování centrální sledování skladování a výdej PHM. ČS je neveřejná čerpací stanice umístěná do uzavřeného prostoru SÚS.

Pohonné hmoty jsou skladovány v jedné nadzemní dvouplášťové dělené nádrži celkového objemu cca 15 m<sup>3</sup> pro skladování 12 m<sup>3</sup> nafty a 3 m<sup>3</sup> přípravku AdBlue.

Zachycení úkapů z výdejní plochy je v podzemní dvouplášťové nádrži 6 m<sup>3</sup>.

Výdej obou produktů bude prováděn kombinovaným stojanem s jednou výdejní pistolí pro výdej nafty v sacím systému a jednou výdejní pistolí pro výdej AdBlue situovaným na společnou refýž před stavebnicí dvouplášťových nádrží pod společným přestřešením výdejní plochy.

Pro zachycení havarijního úkapu a dešťových vod z části šikmého deště mimo zastřešení výdejní plochy je instalován odvodňovací žlab - eurodrén, který je napojen na bezodtokovou dvouplášťovou nádrž 6 m<sup>3</sup>. Zachycené produkty budou dle potřeby vyváženy dle dokumentace odpadového hospodářství k smluvně zajištěné likvidaci odpovědnou organizací.

Zásobování pohonnými hmotami se bude provádět automobilními cisternami. Autocisterna bude při stáčení uzemněna na zemnicí bod, který je zřízen v blízkosti stáčecího čerpadla. Pro připojení autocisterny jsou stáčecí připojovací místa osazena šroubením pro naftu. Na stropě nádrže jsou provedeny odvzdušňovací potrubí. Neuvažuje se rekuperace par při příjmu nafty do zásobní nádrže.

Stáčení produktů PHM se bude provádět v nadzemní části před nádržemi do stáčecího čerpadla pro naftu, umístěného mimo pojížděnou plochu do refýže. Stáčecí potrubí je ocelové dvouplášťové s plynovou kontrolou těsnosti mezipláště. Stáčecí místo vyhrazené pro autocisternu je stejné jako pro výdej a je zastřešené a zabezpečené eurodrénem napojenými na úkapovou jímku (podzemní dvouplášťová nádrž).

Součástí stáčecího místa jsou potrubní rozvody vybavené plnicí armaturou s automatickým uzávěrem při dosažení maximální hladiny.

Zásobní nádrž PH, o celkovém obsahu 15 m<sup>3</sup> je ocelová dvouplášťová nadzemní dělená nádrž (12+3 m<sup>3</sup>) opatřená sedly, s kontrolou mezipláště pro signalizaci netěsností, předpokládaného systému mechanického indikátoru. Vně je opatřena izolací, je uzemněna a uložena na základovou desku. Nádrž je v děleném provedení pro skladování nafty a AdBlue. Nádrž bude uložena na betonovou desku.

Produkt AdBlue bude skladován v sekci nadzemní dvouplášťové nádrže PH plně vybavené s kapacitou 3000 l. Sekce bude vybavena temperací produktu pro zimní období a podávacím čerpadlem produktu do kombinovaného výdejního stojanu. Výdej produktu bude v tlačném systému. Propojení kontejneru s výdejním stojanem bude provedeno flexibilním potrubím (speciální hadicí) opatřeným tepelnou izolací a topným kabelem.

Výdejní stojan bude použit kombinovaný - stojan pro výdej nafty v sacím systému a pro výdej produktu AdBlue v tlačném systému s nepropustnou napojovací vanou. Stojan bude v barevném provedení SÚS. Do nadzemní zásobní nádrže nafty bude instalováno sací potrubí DN 50. Kombinovaný výdejní stojan pro naftu a AdBlue je umístěn na samostatné betonové desce v úrovni refýže s jednostranným výdejem nafty s výkonem výdeje volitelným 40 l/80 l/min. Rekuperace II. stupně při výdeji nafty do vozidla se nebude provádět. Pro výdej AdBlue bude tepelně izolovaná skříň s vloženým vyhříváním a samostatnou pistolí.

Navržený stojan je vybaven elektronickou registrací proteklého množství s přenosem do centrální řídicí jednotky a pokladny v místnosti obsluhy. Řízení provozu, přenos a zpracování dat provádí řídicí systém včetně počítače, pokladny a zálohového zdroje UPS pro uchování dat v případě výpadku proudu. Systém signalizuje stavy odebraného množství v návaznosti na snímače průtoku výdejních stojanů. Signalizace provozních hodnot je vyvedena na centrální panel, současně je sem signalizována netěsnost mezipláště nádrží, potrubních rozvodů a úniky do šachty nádrže. Všechny stavy budou přenášeny na panel v místnosti obsluhy. Některé stavy budou dále signalizovány do místa vedoucího provozní jednotky SÚS.

#### Zabezpečení proti znečištění životního prostředí.

Řešení výdejní plochy respektuje požadavky na ochranu životního prostředí před znečištěním ropnými látkami. Výdejní plocha je tvořena nepropustnou vanou, krytou folií odolnou působení ropných látek, vrstvou písku a vrchním betonovým povrchem. Úkap při výdeji bude vyspádovanou plochou k refýži, kde je instalován eurodrén, z kterého je gravitačně sveden potrubím do dvouploškové nádrže pro úkapy 6 m<sup>3</sup>.

K zamezení úniku ropných látek z manipulačních ploch (výdej a stáčení), je prostor výdeje zastřešený ocelovou střechou a vyspádován do odvodňovacího kanálku, který zachytí vody ze šikmého deště a případné havarijní úniky na výdejní a stáčecí ploše do dvouploškové bezodtokové nádrže objemu 6 m<sup>3</sup>. Výškové řešení a dispoziční řešení vyvýšení výdejní plochy a instalace oddělovacího nízkého obrubníku je provedeno tak, aby dešťové vody z příjezdové a odjezdové plochy nemohly být zachyceny drénem pro úkapy na výdejní ploše.

#### Hygiena a bezpečnost práce při provozování čerpací stanice

Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce stanoví vyhláška č. 48 ČÚBP v aktuálním znění a odpovídající ČSN, základním předpisem pro hygienické požadavky jsou příslušné hygienické předpisy. Stavební řešení a technologické vybavení pracovišť bude v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy. Stavebním řešením a technologickým vybavením objektu bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hlediska hygienického nezávadné prostředí. Umístění, provoz, obsluha a údržba zařízení ČS PH musí být v souladu s předpisy pro skladování, dopravu a manipulaci s ropnými látkami uvedenými v ČSN EN 60079-14 (332320), ČSN 65 0201, ČSN 65 0202, ČSN 73 0802, ČSN 73 0802, ČSN 73 0839, ČSN 73 6059, ČSN 75 3415, ČSN 75 6551 (756551), ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-51, ČSN 33 2000-3 (332000) a další legislativou.

Provozovny a sklady musí být označeny příslušnými bezpečnostními tabulkami, barvami a značkami dle ČSN ISO 3864 (018010), ČSN 01 8013 a další legislativou a musí být pro ně **zpracovány požární a provozní řády**.

Likvidace úkapů, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, bude smluvně zajišťována u specializované firmy.

Podrobně viz samostatná příloha PS 722.

### **PS 723 Olejové hospodářství**

Tento provozní soubor řeší návrh vybavení pracovišť opravných vozidel a mechanizačních prostředků základním technologickým zařízením olejového hospodářství umístěného v samostatné místnosti č. 113 objektu a v hale pro servis a údržbu č. m. 106 v objektu SO 703 Opravný a sklady. Dále je řešeno napojení na olejovou montážní jámu se zvedákem, připojení technologie na energie a s tím související stavební úpravy. Pracoviště provozního souboru je umístěno v halové části jednopodlažního objektu SO 703 Opravný a sklady – výdej olejů a dále v samostatné místnosti č. 113,

kde je sklad olejového hospodářství včetně dvouplášťové jímky na vyjeté oleje. Tato místnost je přístupná jak z montážní haly, tak dvoukřídlovými dveřmi z venkovního prostředí.

Oprávkárenská hala s mechanickou dílnou tvoří hlavní jednopatrový prostor se dvěma stáními nad dvěma montážními jámami s bezpečnostní roletou (řešeno ve stavební části PD). Po stranách haly se předpokládá umístění pracovišť mechanické dílny a svařovny. Jímání oleje je umístěno v blízkosti vjezdu do objektu u olejové montážní jámy na boční stěně a bude probíhat pomocí 4 výdejních pistolí umístěných nad odkapovou vaničkou.

Pro zajištění servisní a údržbové činnosti budou v hale osazeny nové montážní prefa jámy včetně vybavení o celkové délce 11m. Dle požadavku investora bude jedna jáma diagnostická se zvedákem a jedna olejová se zvedákem.

#### Olejové hospodářství

S osazením olejové montážní jámy vzniká požadavek na napojení jámy na zařízení olejového hospodářství. Jímání vyjetých olejů bude probíhat jejich odčerpáním pomocí odvodného potrubí vedoucího v podlaží do dvouplášťové jímky o kapacitě 3 m<sup>3</sup> umístěné v samostatné místnosti spolu s ostatním uskladněným materiálem. Připojovacím potrubím bude olej čerpán do přistavené cisterny a odvezen k ekologické likvidaci. Pro výdej nových olejů jsou na boční stěně oprávkárenské haly u vstupu k olejové montážní jámě umístěny 4 navíjecí bubny s hadicí délky cca 10 m a výdejní pistolí s digitálním průtokoměrem.

Vlastní provoz olejového hospodářství je situován do samostatné místnosti č. 113, která je přístupná jak z interiéru oprávkárenské haly, tak z venkovního prostředí pomocí dvoukřídlových dveří ve fasádě. To umožní snadné jímání vyjetých olejů přistavenou cisternou přes schránku s odsávacím hrdlem umístěnou v obvodové stěně. V místnosti č. 113 budou uloženy ve 100 l-200 l sudech motorové a převodové oleje v množství maximálně dle požadavků požárně bezpečnostního řešení. Sudy budou postaveny na záchytné vaně. Výdej bude pomocí pneumatických sudových čerpadel. Vyjeté oleje budou skladovány ve dvouplášťové nádrži o objemu max 3,0 m<sup>3</sup>. Oleje a další provozní hmoty (do objemu cca 20 l) budou v originálních obalech skladovány v policových regálech (buňky regálů budou vybaveny záchytnou vanou). Sklad bude mít nepropustnou podlahu odolnou chemickým látkám.

#### ODPADNÍ LÁTKY

Projekt řeší náhradu stávajícího provozovaného areálu SÚS v Říčanech v lokalitě Podhrázská, stávající provozovatel provozuje areál v souladu s platnou legislativou, má uzavřené smlouvy spojené s odpadovým hospodářstvím.

Likvidace odpadních látek z provozu areálu i z činnosti nájemce spojeného s údržbou silnic bude řešena v souladu s následujícími zákony a předpisy:

Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech

Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

#### Způsob likvidace odpadů:

Oleje z olejového hospodářství budou ukládány ve dvouplášťové nádrži o objemu max. 3 m<sup>3</sup>. Z nádrže budou dále jímány přistavenou cisternou přes schránku s odsávacím hrdlem umístěnou v obvodové stěně.

Všechny odpady budou na základě smluv likvidovány organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů. (Projekt řeší náhradu stávajícího provozovaného areálu SÚS v Říčanech v lokalitě Podhrázská, stávající provozovatel provozuje areál v souladu s platnou legislativou, má uzavřené smlouvy spojené s odpadovým hospodářstvím).

#### VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Areálový provoz bude v souladu s platnou legislativou. Pokračující provoz údržby vozidel s ekologickou likvidací vyjetých olejů nebude mít dodatečný negativní vliv na životní prostředí v okolí



opravárenského objektu. Osazení moderních prefa montážních jam zamezí průsaku nežádoucích látek do podloží a poskytne zaměstnancům opravárenské haly adekvátní pracovní prostředí.

#### BEZPEČNOST A HYGIENA PRÁCE

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům (Zákon č. 22/1997 Sb., Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.).

Podrobně viz samostatná příloha PS 723.

#### **PS 724 Opravárenský box (popis základního vybavení)**

PS 724 Opravárenský box řeší návrh vybavení pracovišť opravných vozidel a mechanizačních prostředků základním technologickým zařízením, jeho napojení na energie a stavební úpravy.

**Vybavení není součástí dodávky stavby, bude samostatnou dodávkou nájemce.** Projekt je zpracován z důvodu potřeby koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy. Zejména se jedná o napojení na elektro, přípravu pozic stl. vzduchu, odsávání výfukových zplodin a VZT objektu.

Pracoviště provozního souboru jsou umístěná především v halové části objektu SO 703 Opravný a sklady.

Opravárenská hala s mechanickou dílnou tvoří hlavní jednopatrový prostor se dvěma stáními nad dvěma montážními jámami s bezpečnostní roletou (řešeno ve stavební části PD). Po stranách haly se předpokládá umístění pracovišť mechanické dílny – pracovní stoly, regály. V zadní části je umístěn prostor pro svařovnu.

#### **Předpokládané činnosti:**

- ošetřování vozidel a mechanismů (M, N1, částečně N2, S)
- plánovaná údržba
- běžné drobné opravy
- výměny a opravy agregátů
- doplňování a výměna provozních hmot

Opravy vyššího stupně budou zajišťovány ve specializovaných opravnách.

Dle ČSN 73 6059 se jedná o následující vozidla:

skupina 2 – podskupina N 1, N2

skupina 3 – podskupina S

V další části textu jsou hlavní uvažovaná technická a technologická zařízení.

Pro zajištění výrobního programu jsou v opravně následující pracoviště:

#### Opravárenská hala s mechanickou dílnou

OPRAVÁRENSKÁ HALA – je řešena jako neprůjezdná, se dvěma samostatnými vjezdy. Je určena pro současné provádění oprav a seřizování 2-3 vozidel nebo mechanismů.

V hale jsou umístěny dvě montážní jámy s pracovním prostorem délky cca 7,5 metrů. Obě jámy budou dodány jako kompletní „prefabrikované“ vč. vybavení. Podrobně viz stavební část dokumentace SO 703.

V hale se dále nad rámec zakreslených technologií předpokládá umístění:

- tvářecí stroje (pákové nůžky, hydraulický lis, pásová pila na kov)
- stojanová bruska
- vrtačka
- pracovní stoly a regály



Na obě stání nad montážními jámami je navrženo odsávání výfukových zplodin (které bude dodávkou této části projektu).

Podrobně je rozsah vybavení opravárenské haly patrný z dispozičního schématu ve výkresové části a z tabulky strojů a zařízení na konci této technické zprávy.

#### Dílňa elektro

Elektrodílňa bude umístěna v rámci prostoru haly – budou se zde provádět opravy a seřizování. Elektrodílňa je určena pro drobné opravy a údržbu.

#### Svařovna

bude vybavena

- odsávaným svářecím stolem / případně svářecí stolem a mobilním odsavačem
- svařovacími agregáty (autogen, zařízením pro sváření metodou MIG/MAG, svařovacím invertorem)
- stojanovou brusku
- zařízením na odsávání zplodin svářecího dýmu

#### Nabíjení baterií

Technologie nabíjení baterií bude umístěna v prostoru opravárenské haly.

Vlastní zařízení pro nabíjení baterií bude součástí dodávky nájemce. Baterie budou umístěny na záchytném roštu – vaně, která zamezí případnému rozlití elektrolytu

#### **PS 725 kompresor as rozvod stlačeného vzduchu**

PS 725 – Kompresor a rozvod tlakového vzduchu řeší vybavení kompresorové stanice a rozvod stl. vzduchu pro technologická zařízení a ruční nářadí v opravně a montážní jámě. Účelem kompresorové stanice je zajistit dostatek stl. vzduchu 0,8 MPa pro celý objekt, účelem rozvodu je rozvést vzduch k jednotlivým odběrným místům.

Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu DUSP.

Veškerý použitý materiál musí být podle platných ČSN, resp. podmínek a zadání investora a provozovatele (vč. event. interních technických předpisů). Použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. Zařízení musí být od renomovaných výrobců a musí mít v místě instalace dostupný servis.

Automatická kompresorová stanice je umístěna v místnosti č. 112 v objektu SO 702 Opravny a sklady. Rozvod stlačeného vzduchu je navržen v prostorách haly servisu, v montážních jamách a v místnosti č. 113 Olejové hospodářství.

Pro výrobu a úpravu stl. vzduchu je navržena stabilní kompresorová stanice s kondenzační sušičkou:

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| - výkon                       | 50 m3/hod                          |
| - tlak                        | 1,1 MPa                            |
| - tlaková nádoba              | 500 l                              |
| - hlučnost                    | 65 ± 3 dB                          |
| - příkon                      | 5,5 kW (400 V/5,5 kW - na zásuvku) |
| - Kondenzační sušička vzduchu | průtok 60m3/hod ,tlak 1,6 MPa      |
| - Čistič stlačeného vzduchu   | průtok 1300l/min                   |

- VZT – přívod vzduchu pro kompresor
- VZT – odvod tepelné zátěže, max.  $5,5 \cdot 0,8 = 4,4$  kW (občasně při provozu kompresoru)

Kompresorová stanice pracuje automaticky v rozsahu tlaků, který je dán tlakovým spínačem. Kondenzát ze vzdušníku a sušky bude vypouštěn do plastové nádoby.

Rozvod tlakového vzduchu je navržen z polyamidových a AL trubek. Pracovní tlak v celém rozvodu bude 0,8 MPa.

Hlavní vodorovné trasy (vedené pod stropem haly ve výšce 3,2-6,2 m) budou provedeny z ALU 32 x 2 mm (ALUNET), svislé odbočky z polyamidových trubek 18x2 a 15x2 mm.

Trubky 32 x 2,9 mm mají šroubové spoje, trubky 18 x 2 mm jsou spojeny zástrčkovým systémem. Pro vyrovnání tlaku u jednotlivých odběrných míst je navržen okružový systém rozvodu.

Svislé odbočovací trubky 18 x 2 mm jsou ukončeny následujícím způsobem:

- u volných vývodů (pro napojení ručního pneumatického nářadí nebo ofuky) jsou zakončeny uzavíracím kohoutem a ukončovací krabicí s 1 nebo 2 vývody s rychlospojkami, redukčním ventilem s manometrem a přihazovačem
- u pevně připojených spotřebičů bude propojení mezi ukončovací krabicí a spotřebičem elastickou hadicí.

Do montážní jámy je stl. vzduch veden v zemi v chrániče. V jámě bude ukončen ukončovací krabicí s rychlospojkou (2x) a pro napojení pneum. čerpadla ukončovací krabicí s redukčním ventilem a přihazovačem.

Podrobně viz dokumentace tohoto provozního souboru.

#### **PS 726 Vybavení skladů (náhradních dílů, značek atd.)**

PS 726 – Vybavení skladů řeší vybavení prostor v objektu SO 703 Opravny a sklady. Sklady slouží pro uložení materiálů spojených s předmětem činnosti SÚS – pro údržbu, náhradních dílů, pracovních pomůcek, bezpečnostní značení silnic a provozní dokumentace a to v objektech

Veškerý použitý materiál musí být podle platných ČSN, resp. podmínek a zadání investora a uživatele (vč. event. interních technických předpisů). Použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. Zařízení musí být od renomovaných výrobců a musí mít v místě instalace dostupný servis.

**Vybavení není součástí dodávky stavby, bude samostatnou dodávkou nájemce. Projekt je zpracován z důvodu potřeby prostorové koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy.**

Podrobně viz dokumentace tohoto provozního souboru.

#### **PS 727 Kontejnerový sklad barev a nebezpečného odpadu**

PS 727 Kontejnerový sklad barev - slouží pro uložení materiálů spojených s předmětem činnosti SÚS – ve skladu se předpokládá uložení barev a dále látek označených jako nebezpečné v katalogu odpadů.

Kovový mobilní eko-sklad barev a nebezpečných látek s integrovanou záchytnou vanou, odvětráním, osvětlením a udržováním teploty v rozmezí cca +5 - +25 st. C, se zatepleným pláštěm. Certifikovaný výrobek renomovaného dodavatele o rozměrech cca 6,0x2,5x2,5 metru. Sklad je volně uložen na zpevněné vodorovné ploše navržené v rámci objektu Komunikace a zpevněné plochy.

Konkrétní výrobek bude vybraným Zhotovitelem vyvzorkován a předložen objednateli ke schválení.

**Vybavení neuvedené v seznamu zařízení není součástí dodávky stavby, bude samostatnou dodávkou nájemce.** Podrobně viz dokumentace tohoto provozního souboru.

#### **PS 728 Náhradní zdroje NN**

Náhradní zdroje DA budou v kapotovaném venkovním provedení o výkonu 130 kVA pro administrativní budovu a 200 kVA pro vlastní areál SÚS. Zdroje jsou vybaveny s vlastním rozváděčem NN s automatickým startem při výpadku sítě a jsou součástí dodávky DA. Kapacita náhradních zdrojů umožní provoz většiny funkčně důležitých zařízení administrativní budovy KŘ spolu s areálem SÚS (provozní budova-dispečink, čerpací stanice PH, výroba solanky, osvětlení areálu, kotelny

v objektech, kamerový a bezpečnostní systém atd.) v případě výpadku distribuční dodávky do energetické sítě. Podrobně viz dokumentace tohoto provozního souboru.

### **PS 729 Dispečerské zařízení krajského dispečinku**

### **PS 730 Dispečerské zařízení dispečinku SÚS**

Středočeský kraj je vlastníkem pozemních komunikací II. a III. třídy. Pro jejich správu má zřízenou příspěvkovou organizaci - Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje (KSÚS SK). Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje je rozdělena na jednotlivé oblasti ve kterých zajišťuje letní a zimní údržbu komunikací a jejich opravy. Jednotlivé oblasti KSÚS SK jsou: oblast Benešov, oblast Kladno a oblast Kutná Hora. V působnosti je celkem 40 cestmistrovství (dále také CMS). SÚS Stč. Kraje spravuje téměř 8.700 km komunikací II. a III. třídy.

Samotná realizace údržby silnic ve Středočeském kraji probíhá dodavatelskými společnostmi. Tyto společnosti provádějí údržbu na základě smluv o dílo pro jednotlivá cestmistrovství. Údržba silnic vlastními pracovními silami, mechanismy a četami neprobíhá.

Údržbu komunikací lze rozdělit na 2 hlavní činnosti – letní běžná údržba a zimní údržba. Kritickou je zejména údržba zimní.

#### Zimní údržba:

Zimní údržba na silniční síti v územní působnosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje se organizačně provádí podle Operačního plánu zimní údržby (OP ZÚ). Zimní údržbou vozovek se podle stanoveného pořadí důležitosti zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací.

Na jednotlivých cestmistrovstvích za zajištění zimní údržby v rozsahu přiděleného obvodu odpovídá v pracovní době příslušný provozní cestmistr. V mimopracovní době dle stanoveného rozpisu služeb odpovědnost přebírá Krajský dispečer a Oblastní dispečeri ZÚ na jednotlivých oblastních centrálních dispečincích KSÚS Středočeského kraje. Za samotnou organizaci výkonů zimní údržby po vydání pokynu ze strany pověřeného pracovníka KSÚS SK plně odpovídá na základě Smlouvy o dílo příslušná smluvní dodavatelská firma.

Pro účely OP ZÚ se silnice rozdělují podle pořadí důležitosti na silnice I., II. a III. pořadí a silnice neudržované. Zimní období je legislativně stanoveno na dobu od 1. listopadu do 31. března následujícího roku. Pokud vznikne zimní povětrnostní situace mimo toto období, zmírňují se závady ve sjízdnosti komunikace bez zbytečných odkladů přiměřeně k vzniklé situaci. Stupně pohotovosti zimní údržby jsou stanoveny dle aktuálních / předpokládaných meteorologických podmínek a dělí se na I., II. a III. stupeň, případně kalamitní stav. Povinnosti a činnosti jednotlivých subjektů jsou podrobně specifikovány v dokumentu „Operační plán zimní údržby (OP ZÚ)“.

#### Letní údržba:

V rámci letní údržby jsou realizovány tyto hlavní činnosti:

- vozovky – čištění, neodkladné zásahy při letní pohotovosti, výspravy, sanace konstrukčních vrstev, frézování, zalévání spár asfaltovou zálivkou, opravy dlážděných vozovek atd.
- dopravní značení – práce související jak se svislým, tak i vodorovným dopravním značením včetně drobných oprav svislého, výměny značek, narovnání, znovu osazení, vodorovné dopravní značky – čáry, přechody apod.
- silniční vegetace – stromy, keře, trávy, ochrana před škůdci, postřiky apod.
- bezpečnostní prvky – svodidla, zábradlí, nástavce na svodidla, směrové sloupky, dopravní knoflíky, zrcadla, kilometrovníky atd.
- odvodnění – krajnice, příkopy, propustky, vpusti, šachty – opravy, zřízení a čištění
- objekty – údržba mostů, silniční zdi, stěny

V areálu SÚS a kSÚS Říčany budou instalována celkem **3 dispečerská zařízení různých typů** (rozsahu).

V objektu SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS bude vybudován a provozován dispečink dispečera zimní služby dispečinku pro monitoring, koordinaci a medializaci ZÚ na území Stř. kraje (KD ZS).

V objektu SO 702 Provozní budova SÚS budou 2 dispečinky – dispečink SÚS - provozního cestmistra KSÚS jednotlivého CMS (vedoucí ZÚ na středisku) a dispečink ZUS dodavatelské firmy. Tyto dispečinky jsou řešeny v PS 730 Dispečerské zařízení dispečinku SÚS.

Primárním zdrojem informací je software Mis / Metis, běžící ve webovém prostředí. SW má modul předpovědi vývoje meteorologické situace, dispečer může sledovat radarové snímky oblačnosti a data z lokálních osazených meteostanic. Další z modulů umožňuje zobrazit aktuální situaci online kamer podél silnic, případně z vozidel údržby. Vozidla údržby jsou vybavena GPS lokátorem a jejich poloha se zobrazuje v reálném čase na mapě, včetně vyhodnocení činnosti sypače – prohrnování, posyp.

Aktuálně na vlastních stávajících SÚS dispečerské zařízení tvoří stolní PC a dvojice monitorů, spojení s vozidly / pracovníky a ostatními účastníky dle „Operačního plánu zimní údržby (OP ZÚ)“, televizor s příjmem DBVT-2 (případně e-vysílání).

Stejně jako v jiných oborech lidské činnosti, lze i zde předpokládat nárůst různých zdrojů dat, ať meteorologických, tak obrazových. Zároveň však lze přepokládat zvýšení automatizace zpracování dat a rozhodovacích procesů, které pomohou dispečerům optimalizovat náklady na údržbu při zachování, případně zlepšení parametrů údržby.

Z uvedených důvodů navrhujeme rozsah stavební připravenosti dimenzovat tak, aby v budoucnu bylo možné provést rozšíření zobrazovacích ploch a zpracování dat.

Dispečerská pracoviště budou vybavena příslušným HW:

- PC
- monitory
- velkoplošné TV zobrazovače
- myš, klávesnice
- ovladače kamer
- dispečerské telefonní přístroje
- tiskárny
- hodiny, přesný čas
- konferenční technologie – kamery, repro, mikrofony (TEAMS, ZOOM, MEET)
- lokální UPS pro PC a monitory
- propoje USB/HDMI – LAN – USB/HDMI

Podrobně viz dokumentace těchto provozních souborů.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řeší rozdělení stavby - objektů do požárních úseků a stupně požární bezpečnosti pro jednotlivé prostory včetně požadované požární odolnosti pro jednotlivé stavební konstrukce a jejich posouzení. Dále evakuaci osob a únikové cesty. Definuje odstupové vzdálenosti a vymezuje požárně nebezpečný prostor, který nezasahuje jiné stávající objekty a ani do jejich požárně nebezpečného prostoru. Řeší zabezpečení stavby požární vodou vnějším a vnitřními hydranty a stanovuje počet, druh a rozmístění hasících přístrojů a zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními (bude instalována EPS v administrativní budově KŘ na žádost investora). Vyhodnocuje technická a technologická zařízení stavby a stanovuje požadavky pro hašení požáru a záchranné práce.

**PBŘ je podrobně zpracováno v samostatné příloze a je nedílnou součástí této Souhrnné technické zprávy.**

### B.2.9 Úspora energie a tepelné ochrany

Všechny objekty této stavby, u kterých je to vyžadováno a je to proveditelné, jsou konstrukčně a technicky navrženy navržené v pasivním energetickém standardu, tzn., že dle ČSN 730540-2 (2011) minimální doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla  $U$  jsou:

-jednoplášťová střecha s mírným sklonem.....0,15-0,10 W/m<sup>2</sup>K

-obvodová stěna.....0,30-0,20 W/m<sup>2</sup>K

. Jako zdroj tepla pro vytápění a chlazení objektů tepelnými budou využívány geotermální vrty, což je nejefektivnější možný způsob získávání energie v dané lokalitě. Pro možnou instalaci FV panelů na vybraných objektech je provedena stavební příprava (trasování s prostupy na střechu objektů).

Dále jsou stavební objekty a celý areál navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich umělé osvětlení byla co nejnižší. Dle tohoto požadavku je veškeré umělé osvětlení navrženo LED svítidly.

Všechny ostatní technologie a spotřebiče budou vyhovovat platným požadavkům na úsporné spotřebiče.

Pro výměnu vzduchu jsou využívány rekuperační jednotky se zpětným získáváním tepla.

Podrobně jsou tato technická řešení uvedena v jednotlivých profesních dílech tohoto projektu.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba „provozně-administrativního“ areálu svým technickým řešením splňuje všechny základní hygienické požadavky na stavby tohoto typu.

#### Bezpečnost a hygiena práce

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí.

Zařízení, které bude dovezeno ze zahraničí, musí odpovídat českým normám a předpisům. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Vybrané prostory s předpokládanou přítomností osob budou splňovat následující požadované hodnoty dle platných hygienických norem a předpisů.

#### Větrání

Množství vzduchu

50 m<sup>3</sup>/osobu – trvalá pracoviště

35 m<sup>3</sup>/osobu – krátkodobý pobyt osob

Hygienické příslušenství (odvody vzduchu podle požadavků vyhlášky 361/2007):

WC : 50 m<sup>3</sup>/h odsávaného vzduchu na jednu kabinu

Pisoár: 25 m<sup>3</sup>/h odsávaného vzduchu na jednu mušli

Umyvadlo: 30 m<sup>3</sup>/h odsávaného vzduchu na jeden kus

Úklid: 50 m<sup>3</sup>/h odsávaného vzduchu na jednu kabinu

Sklady: minimální výměna 2x/hod

Chodby: minimální výměna 1x/hod

Podrobné řešení bude předmětem dalších stupňů dokumentace.

### Způsob likvidace škodlivin, které se budou na pracovištích vyskytovat:

- *Oxid uhelnatý* ve výfukových plynech – výfukové plyny v opravě vozidel budou odsávány přímo od vozidla pomocí odsávacího zařízení. Předpokládá se současný chod pouze 1 motoru.

- *Svářečský dým* – svářečské práce jsou malého rozsahu. Sváření se bude na svářecím stole, zplodiny sváření budou z místa vzniku odsávány. Při množství aerosolu 2mg/s bude do prostoru

místnosti unikat cca 1,4g/h svářečského dýmu (svářečí práce jsou nárazové). Svářečí stůl bude mít nucené odvětrávání. Bude dodržena povolená všeobecná koncentrace 3 mg/m<sup>3</sup> pro svářečské dýmy.

- *Hluk na pracovišti* – na pracovištích s pobytem pracovníků nejsou zařízení, která by byla výrazným zdrojem hluku. Hlavním zdrojem hluku jsou motory vozidel procházejícími základní údržbou nebo jednoduchými opravami.

Na pracovištích nebude překročena povolená hladina hluku pro osmihodinovou pracovní směnu 85 dB (A).

Zásady pro zajištění bezpečnosti práce:

- všechna pracoviště s výskytem plynných škodlivin mají nucené větrání. Do pracovní jámy bude přiváděn čerstvý vzduch (ČSN 73 6059, čl.96),

- pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami: rukavice, gumová zástěra, štít, pokrývka hlavy,

- ukládání hořlavých kapalin na pracovištích musí být v souladu s ČSN 65 02 01(650201) (max. 250l hořlavých kapalin II. až IV třídy,

- okraje pracovní jámy budou vyznačeny černožlutými pruhy,

- v okolí pracovní jámy bude na podlaze vyznačen ochranný manipulační prostor, do kterého nesmí vstupovat nepovolané osoby,

- ruční ukládání do regálů ve výšce nad 1,8m bude prováděno z pojezdných schůdků,

- při obsluze je třeba dbát všech bezpečnostních předpisů pro práci s chemikáliemi a předpisů pro práci se zařízením pod el. napětím. Obsluhu může provádět pouze osoba k tomu účelu pověřená, zaškolená a vybavená ochrannými pomůckami. Je nutno používat ochranné pomůcky - zástěra, rukavice, štít,

- čištění sedimentační a akumulační jímky je nutno provádět za součinnosti min. 2 pracovníků,

- při všech pracích na míchacím centru solanky je nutno dbát příslušných pokynů pro práci s chemikáliemi,

- práce na míchacím centru solanky může provádět pracovník seznámený s obsluhou jednotlivých agregátů,

- rozvod stl. vzduchu v opravně může provádět pouze podnik s příslušným oprávněním. Rozvod je nutno zkoušet přetlakem vzduchu na těsnost a pevnost. Pokud bude rozvod proveden z plastů, musí dodavatel rozvodu prokázat pomocí atestů, že navržený materiál je vhodný pro stl. vzduch (nikoliv např. pouze pro vodu) a tlak 1,5 MPa. Rozvod bude označen štítky s uvedením média a tlaku.

Při návrhu pracovišť projektant vycházel z následujících základních norem a předpisů:

- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- Zákon č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- ČSN 73 6059 - Servisy a opravy motorových vozidel. ČSN 73 6060 - Čerpací stanice pohonných hmot,

- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci,

- ČSN 26 9010 – Manipulace s materiálem,

- a další



### Odpady

Uvažovaná stavba administrativní budovy a provozního části SÚS bude produkovat běžný komunální odpad. Směsný i tříděný odpad je před svozem k likvidaci uskladněn v oddělených uzavřených odpadových nádobách v rámci areálu. Vyjeté oleje budou ukládány ve dvouplášťové nádrži, úkapy z výdeje PH jsou zachycovány do dvouplášťové podzemní jímky. Následná likvidace probíhá v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími souvisejícími předpisy.

### Hluk

Protihluková opatření jsou navržena dle NAŘÍZENÍ VLÁDY 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a související legislativy a dalšími požadavky vyplývajícími vyplývající z provozních požadavků areálu SÚS. Tepelná čerpadla pro vytápění budou využívat energii ze zemních vrtů, nebudou tak venkovní jednotka tepelného čerpadla. Podrobné řešení je v hlukové studii řešící vlivu stavby na okolí a případná opatření. Hluková studie je přílohou projektové dokumentace.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) pronikání radonu z podloží

Řešené území je ve smyslu vyhlášky č.422/2016 Sb. a podle „Metodiky pro stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením“[3] je zařazeno do kategorie nízkého radonového indexu. Zvýšená ochrana proti pronikání radonu z podloží není vyžadována.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují potenciální zdroje těchto proudů.

##### c) ochrana před seizmicitou

Podle mapy seizmických oblastí ČR v příloze ČSN EN 1998-1: Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení - Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby leží území ve skupině f (území s nejnižším stupněm seismicity), která obsahuje okresy s referenčním špičkovým zrychlením základové půdy  $a_{gR} < 0,03$  g, kde se seismicita nebere v úvahu.

##### d) ochrana před hlukem

Areál se nachází v okrajové části města Říčany v průmyslové zóně (nejbližší trvale obývané budovy jsou v dostatečné vzdálenosti od areálu i od vjezdu do areálu).

Provoz areálu bude narušovat okolí pouze občasnými výjezdy a příjezdy těžké údržbové techniky, v žádném případě nebudou překračovány denní a noční hlukové limity pro velmi vzdálené obytné objekty, nacházející se až za hlavní frekventovanou komunikací Říčanská v ulicích Wolkerova a Kolovratská.

Pravidelná údržba dálnice je prováděna mimo zimní období v pracovních dnech a v obvyklé pracovní době (7.00-15.30 hod). V zimním období je zajišťována sjízdnost dálnice v kteroukoliv denní a noční dobu v závislosti na klimatických podmínkách. Nové objekty areálu SSÚD jsou navrženy po obvodu areálu tak, aby vytvořily jakýsi uzavřený dvůr a odclonily tak případný hluk z provozu areálu od okolí.

Objekty v areálu jsou převážně provozního charakteru (parkování, mytí vozidel, výroba solanky atd.), objekty s kanceláři mají vnitřní prostory pro trvalý pobyt pracovníků dostatečně chráněné svým obvodovým pláštěm (zdívo, okna) proti případnému vnějšímu hluku v areálu (provoz těžké

techniky) nebo hluku z běžné dopravy v obslužné komunikaci. Jiné zdroje hluku se v areálu nebo v jeho těsné blízkosti nevyskytují.

Stavba obsahuje taková technická řešení a opatření, že splňuje všechny požadované závazné limity.

e) protipovodňová opatření

Řešené území se nachází mimo záplavová území, tudíž nejsou přijata žádná protipovodňová opatření.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Území není poddolováno, nejsou známy další negativní vlivy vnějšího prostředí.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa jsou jednoznačně definované jednotlivými stavebními objekty a jsou patrná z koordinační situace stavby.

Pitná voda: bude zajištěna dvěma vodovodními přípojkami (s hlavními uzávěry a vodoměry ve dvou vodoměrných šachtách) ze stávajícího vodovodního řadu města Říčany vybudovaného v ulici Průmyslová – viz SO 301 a SO 303.

Kanalizace dešťová a kontaminovaná: po přečištění budou kontaminované a dešťové vody vzhledem k nízkým hodnotám koeficientů vsaku území řízeně vypouštěny přes retenční nádrže s OLK do již vybudovaného dešťového kanalizačního řadu v ulici Průmyslová - viz SO 306, SO 307 a SO 308.

Kanalizace splašková: je svedena dvěma novými přípojkami do již vybudovaného splaškové kanalizačního řadu v ulici Průmyslová – řešeno v SO 304, SO 305.

Teplota (plyn): zdrojem tepla pro administrativní budovu a areál SÚS budou geotermální vrty provedené na vlastním pozemku investora. V ulici Průmyslová je veden zemní plyn. Toto medium nebude využíváno – viz SO 100 Příprava území.

Elektrická energie: bude zajištěna ze stávající distribuční trafostanice 400 kVA v blízkosti areálu (je umístěna na pozemku Středočeského kraje) dvěma přípojkami NN s fakturačním měřením v přípojkových skříních, umístěných v oplocení areálu. Podrobně viz SO 401.

Telefonní a datová přípojka: bude využito stávajícího metalického kabelu společnosti CETIN vedeného v ulici Průmyslová a dále zataženého až do připojovací skříně na nedostavěném objektu dříve plánovaného objektu provozní budovy. Souběžně s metalickým kabelem je zde položena chránička, která bude využita pro zafouknutí optického kabelu pro zajištění datové konektivity areálu SÚS a administrativní budovy KŘ. Podrobně viz SO 405 – Telefonní a datová přípojka.

Dopravní napojení – je zachováno stávající řešení, tj. příjezd ulicí Průmyslová až k vjezdům do areálu – viz následující stať B4 Dopravní řešení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zdroj pitné vody:

SO 301 Vodovodní přípojky P1, P2 včetně vodoměrných

- provedeny z potrubí HD-PE D 63 x 5,8 celkem 12 m

SO 303 Prodloužení vodovodního řadu

-provedeno z potrubí HD-PE D 110 x 10 mm 11 m

Kanalizace splašková:

SO 304 – Kanalizace splašková – přípojky Ps1 a Ps2

-provedeno z PVC SN 8 ø 200	8,3 m
-provedeno z PVC SN 8 ø 150	7,5 m

Kanalizace dešťová a kontaminovaná:

-přípojka Pd1 z PVC DN 300 mm	11.0 m
-přípojka Pd2 z PVC DN 300 mm	23.01 m

Elektrická energie:

-napěťová soustava 3x230/400 V TN–C-S	
-přípojovací kabely paralelně	AYKY 3x185 +120
-NN přípojka pro administrativní budovu KŘ - část vně areálu	41,0 mb
-NN přípojka pro vlastní areál SÚS	42,9 mb

Telefonní a datová přípojka (VTS):

-délka přípojky stávající	445 mb
---------------------------	--------

## B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Administrativní budova KŘ:

Pro návštěvy administrativní budovy krajského ředitelství je navrženo parkoviště (v místě kdysi nedokončené parkovací plochy z minulé výstavby) s počtem 15 +1 parkovacích stání. Parkoviště je volně přístupné sjezdem z ulice Průmyslová. Pro zaměstnance, inspekce a jiná služební vozidla je navrženo parkoviště s počtem stání 37 + 2 přístupné sjezdem z ulice Průmyslová přes vjezd se závorami v obou směrech. Parking se nachází v oplocené části areálu a může být uzavřen pojízdnou bránou.

Navržené zpevněné plochy a chodníky budou umožňovat bezbariérový pohyb osob od místa stání pro imobilní osoby až ke vchodu do objektu (uvnitř je výtah a sociální zařízení pro imobilní osoby). Toto dopravní řešení tedy umožní přístupnost a užívání objektu krajského ředitelství osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení pěších tras bude provedeno dle Vyhl. 398/2009 Sb.

Areál SÚS:

Vozidla SÚS použijí pro výjezd a vjezd navržené napojení přímo na konec ulice Průmyslová. Vjezd je omezen závorou a lze jej uzavřít bránou, která je součástí oplocení areálu SÚS. Vozidla provozních zaměstnanců mají k dispozici uvnitř areálu parkoviště pro 21 osobních vozidel.

Vozidla určená k údržbě komunikací po návratu z trasy projedou po zvednutí závory do areálu SÚS, doplní palivo, a pokud neodjedou na mytí, tak zajedou do garáže nebo případně do opravny za účelem základní údržby nebo malé opravy.

Dopravní napojení řeší tedy přístupové trasy (vjezdy/výjezdy) do oplocených částí a také na volně přístupnou parkovací plochu pro návštěvy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební záměr využívá existující napojení pozemků určených pro výstavbu na stávající dopravní infrastrukturu, tj. napojení na ulici Průmyslovou. Ta byla vybudována již v minulé stavební

přípravě a je napojena na ulici Kolovratskou (III/33312) v blízkosti jejího křížení s ulicí Říčanská (silnice č. II/101). V blízkosti tohoto křížení je připravována stavba „Okružní křižovatka Říčany II/101 x III/33312“. Po jejím dokončení bude zajištěn snadnější a plynulejší výjezd vozidel SUS na hlavní dopravní spojnici v lokalitě, tj. silnici II/101.

#### c) doprava v klidu

V rámci navrhovaného areálu SÚS a administrativní budovy krajského ředitelství SÚS je vyřešena doprava v klidu pro zaměstnance a návštěvy na celkem 3 menších parkovištích o celkové kapacitě cca 76 míst (73 + 3 imobilní). Více než každé páté parkovací místo má provedenou přípravu pro dobíjecí bod.

Minimální počet parkovacích míst (dle Vyhl. 146 O požadavcích na výstavbu):

Plocha kanceláří 945 m<sup>2</sup> (kód 5b) : 40 = 24 míst (z toho 2 vyhrazená stání pro imobilní osoby), z následující bilance je patrné, že minimální požadavky jsou splněny,

Bilance dopravy v klidu dle skutečnosti v projektu:

**Část areálu s administr. budovou KŘ:** celkem **55 stání**  
Veřejný parking OA celkem **15+1 parkovacích míst**  
počet stání pro návštěvy 16, z toho 1 pro imobilní osobu

Vnitro-areálový parking OA: celkem **37+2 stání**  
počet stání 39, z toho 2 pro imobilní osobu  
(+přístřešek s kolostavem)  
Tento parking je určen pro služební vozidla a vozidla zaměstnanců KŘ.

**Areál SÚS:** celkem **21 stání**  
Vnitro-areálový parking OA celkem **21+0 parkovacích míst**  
počet stání pro zaměstnance SÚS 5 stání  
počet stání pro zaměstnance nájemce 16 stání  
(+přístřešek s kolostavem)

V provozní části areálu SÚS se osoby se změněnou schopností pohybu nepředpokládají.

Vzhledem k tomu, že areál SÚS se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města Říčany, respektive v blízkosti autobusové zastávky MHD v ulici Wolkerova, je předpoklad, že část zaměstnanců nebo návštěv použije veřejnou hromadnou dopravu nebo bude do areálu přímo docházet z místa bydliště. Z tohoto důvodu se jeví navržené kapacity pro dopravu v klidu pro areál jako zcela dostatečné.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### a) terénní úpravy

V rámci celé stavby zahrnující administrativní budovu KŘ a areál SÚS budou na počátku výstavby provedeny hrubé terénní úpravy – viz SO 101 HTÚ a také SO 100 Příprava území. Spočívají především v přemístění stávajících zemníků a skládek zeminy a již strženého humusu na pozemku a také ve vytvoření potřebné pláně pro výstavbu objektů a vnitroareálových komunikací. Před dokončením výstavby budou provedeny čisté terénní úpravy (rozprostření humusu) – viz SO 801 Sadové úpravy.

### b) použité vegetační prvky

Na připravených plochách s humusem budou založeny nové kvalitní zelené plochy doplněné nízkou, střední a vysokou zelení. Podrobné řešení vegetace pro obě části areálu je uvedeno v SO 802 Sadové úpravy.

c) biotechnická opatření

Nebudou prováděna.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k umístění stavby a plánovanému rozsahu stavebních prací se nepředpokládá výrazné zhoršení stavu životního prostředí v místě stavby ani v bezprostředním okolí během provádění stavby. Prováděním stavby a následně jejím provozováním nevzniknou žádné nebezpečné odpady významného rozsahu, nepřiměřené exhalace nebo jiné škodlivé vlivy. Standardní stavební práce s sebou nepřinášejí nutnost zvýšených finančních výdajů na ochranu ŽP.

Ovzduší

V rámci stavby budou v areálu tyto potenciální zdroje znečištění ovzduší:

*Náhradní zdroje* (venkovní stacionární dieselagregát 40 kVA a 80 kVA) – jejich chod je pouze občasný při možném výpadku dodávky elektrické energie nebo při pravidelných provozních zkouškách. Zařízení bude splňovat všechny emisní limity pro spalovací motory této kategorie.

Na *pracovištích opravny* mohou vznikat následující škodliviny.

-znečišťující látky unikající do ovzduší v odpadním vzduchu:

-svářečský dým - vzhledem k malému rozsahu sváření bude do ovzduší v odpadním vzduchu odváděno max 2 mg/m<sup>3</sup> znečišťujících látek, což je zanedbatelné množství.

-oxid uhelnatý ve výfukových plynech – při jednom současně seřizovaném vozidle vzniká cca 700mg/hod oxidu uhelnatého. Výkon odsávacího zařízení je min.1000m<sup>3</sup>/hod.

Prováděním stavby a následně jejím provozováním nebudou vznikat nepřiměřené exhalace nebo jiné škodlivé vlivy. Odpadní vzduch z větrání objektů bude vyveden nad střechu objektů. Při provozu objektů se nebudou dostávat do ovzduší žádné další nebezpečné, škodlivé nebo obtěžující exhalace ve významném množství.

Hluk

Osazená technická a technologická zařízení budou instalována takovým způsobem a s takovými technickými opatřeními, že nebudou zdrojem nadměrného hluku vůči pracovnímu prostředí v objektech stavby. Všechna navržená technická a technologická zařízení budou dodána a provedena v souladu s platnou legislativou dle NAŘÍZENÍ VLÁDY 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Všechna zařízení a technologie v celé stavbě budou mít hygienicky schválené atesty z hlediska hlukového posouzení jako zdroje hluku a budou splňovat všechny příslušné normy, vyhlášky a hygienické limity, případně budou učiněna taková opatření, aby toto bylo splněno.

To se týká především vzduchotechnických zařízení, zařízení na výrobu solanky, stabilních náhradních zdrojů – dieselagregátů a kompresoru v dílnách.

Všechny předepsané hlukové limity musí rovněž splňovat veškerá mobilní technika pohybující se v areálech. Jiné významné zdroje hluku při provozování stavby se nepředpokládají.

Ochrana proti vnějšímu hluku v místech trvalého pobytu osob v budovách bude zajištěna okny s izolačními trojskly a sendvičovým konstrukčním řešením obvodového pláště budov. Ochrana proti vnitřnímu hluku je zajištěna řešením vnitřních dělicích konstrukcí (stěny a příčky). Navržené parametry konstrukcí zajišťují splnění všech požadavků normy ČSN 73 0532 na zvukovou izolaci určených prostor v souladu s typem budovy.

#### Voda

Budou aktualizována preventivní opatření, respektive povinná provozně organizační opatření, spočívající především v

- pravidelném provádění předepsaných kontrol technologického zařízení, zabezpečovacích a záchytných prvků, dodržování předepsaných technologických postupů,
- pravidelném provádění kontrol mobilní techniky v areálu SÚS se zaměřením na těsnost nádrží a potrubních systémů provozních kapalin,
- používání záchytných a sorpčních prostředků při manipulaci se závadnými látkami, především mimo zabezpečený prostor,
- dobré údržbě kanalizace, záchytných (retenčních) a čistících objektů (OLK).

Pracoviště s výskytem ropných látek (opravárenská hala, olejové hospodářství, výdej PH) budou mít nepropustnou podlahu odolnou ropným látkám. Zařízení pro skladování ropných látek (nádrž PH, sudy s oleji, nádrž na vyjeté oleje) budou dvouplášťové nebo uloženy na ekologických paletách se záchytnou vanou. V případě používání strojního mytí podlah v dílně a skladech (nepředpokládá se) budou odpadní vody vypouštěny do sedimentační jímky a čištěny v technologické čistírně odpadních vod z mytí aut.

#### *Zóny havarijního plánování*

Pro stavbu v části SÚS bude po dokončení objektů a provozních souborů a před jejich uvedením do provozu vypracován a příslušnými organizacemi a úřady schválen Havarijný plán pro případy ohrožení nebo zasažení vod závadnými látkami, zpracovaný podle §39 odst.(2) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, který bude zahrnovat i jednotlivé zóny, ve kterých je nakládáno se závadnými látkami:

- Čerpací stanice nafty, AdBlue
- Olejové hospodářství (je součástí technologie opravy)
- Mechanická dílna
- Opravárenská hala (mazání, výměna olejů, hydraulika)
- Kompresorová stanice (kondenzát s obsahem oleje)
- Náhradní zdroje (dieselagregát s provozními kapalinami)
- Solankové hospodářství (sklad soli, míchací centrum, roztok CaCl)
- Garáže
- Venkovní manipulační, dopravní a odstavné plochy
- Mytí vozidel, čistírna a úprava odpadních a technologických vod z mytí.

#### Odpady a půda

Problematika odpadů bude důsledně řešena dle platných norem, vyhlášek a nařízení.

Při stavbě areálu dojde k záboru ZPF (strhnutí ornice již bylo provedeno v rámci přípravy stavby z roku 2004 – podrobně viz SO 100 -Příprava území, vynětí ze ZPF již rovněž tehdy proběhlo), nedojde k likvidaci ani kontaminaci půdy jako takové.

#### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Výchozí zákony a vyhlášky

Řešení systému nakládání s odpady vychází z následujících zákonů a vyhlášek v platném znění:

- Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech



- Zákon č. 542/2020 Sb. Zákon o výrobcích s ukončenou životností
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- vést evidenci odpadů,
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a na životní prostředí.

Při provozu bude řešeno hospodaření s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle „Katalogu odpadů“ a může sám využít odpady pouze v případě, že je provozovatelem zařízení ve smyslu zákona o odpadech. Pokud toto původce odpadu nesplňuje, **musí odpady předat do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.** Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

S odpady, označenými jako nebezpečné v Katalogu odpadů, je původce povinen nakládat jako s odpady nebezpečnými. Původce je povinen kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle jejich skutečných vlastností. Pokud má odpad alespoň jednu vlastnost, charakterizující nebezpečný odpad, je nutno s ním nakládat jako s nebezpečným, i když není uveden v Katalogu odpadů jako nebezpečný.

#### *Charakteristika odpadů*

SÚS a KSÚS je podle zákona o odpadech považován za původce odpadu z této činnosti, jedná se o odpad kategorie „ostatní“ i „nebezpečný“.

#### *V areálu SÚS budou shromažďovány odpady:*

- z provozu a údržby příslušných úseků silnic
- z vlastního provozu SÚS a KSÚS

#### *Třídění odpadů:*

V souladu se zákonem o odpadech předpokládáme v objektu třídění odpadů přímo u zdroje (bez ohledu na ekonomickou efektivnost).

V areálu SÚS a KSÚS budou umístěny kontejnery na komunální odpad včetně kontejnerů na separovaný odpad. Tříděný komunální odpad (směsný odpad, papír, plast) bude ukládán do plastových kontejnerů o objemu 1100 l. Kontejnery budou umístěny na zpevněné ploše v areálu SSÚD.

Nebezpečné odpady budou v SÚS ukládány v sudech do objektu PS 727 Kontejnerový sklad barev a nebezpečných odpadů.

Další odpady z činnosti SÚS budou ukládány v objektu SO 710 Skladové boxy (inerty, shrabky, dřevo) a dále ve velkoobjemových kontejnerech umístěných na ploše areálu.

Všechny odpady budou na základě smluv (budou předloženy při kolaudaci objektu) likvidovány organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů.

#### **Komunální odpady včetně složek odděleného sběru vznikající při provozu KSÚS a SÚS**

Do skupiny 20 řadíme odpady charakteru komunálního odpadu vznikající při nevýrobní činnosti, např. v kancelářích.

20 01	Složky z odděleného sběru		
20 01 01	Papír a lepenka	O	kontejner na tříděný odpad
20 01 01 01	Kompozitní a nápojové kartony	O	kontejner na tříděný odpad
20 01 02	Sklo	O	kontejner na tříděný odpad
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	
20 01 08 01	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven rostlinného původu		
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	Separace, box na baterie
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N	Separace, sklad
20 01 35 02	Tiskařské tonerové kazety mající nebezpečné vlastnosti	N	Separace, box na tonery
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	Separace, box el.zařízení
20 01 36 02	Tiskařské tonerové kazety neuvedené pod číslem 20 01 35 02	O	Separace, box na tonery
20 01 39	Plasty	O	kontejner na tříděný odpad
20 01 40	Kovy	O	kontejner na tříděný odpad
20 02	Odpady ze zahrad a parků		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Údržba zeleně v areálu, kompostování
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Kontejnery na komunální odpad

### Odpady vznikající při hlavní činnosti SÚS

Předmětem činnosti SÚS je údržba komunikací II. a II. třídy. Údržbu komunikací lze rozdělit na 2 hlavní činnosti – letní běžná údržba a zimní údržba. Kritickou je zejména údržba zimní. Zimní údržbou vozovek se zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací.

V rámci letní údržby jsou realizovány tyto hlavní činnosti:

- vozovky – čištění, neodkladné zásahy při letní pohotovosti, výsavy, sanace konstrukčních vrstev, frézování, zalévání spár asfaltovou zálivkou, opravy dlážděných vozovek atd.
- dopravní značení – práce související jak se svislým, tak i vodorovným dopravním značením včetně drobných oprav svislého, výměny značek, narovnání, znovu osazení, vodorovné dopravní značky – čáry, přechody apod.
- silniční vegetace – stromy, keře, trávy, ochrana před škůdci, postřiky apod.
- bezpečnostní prvky – svodidla, zábradlí, nástavce na svodidla, směrové sloupky, dopravní knoflíky, zrcadla, kilometrovníky atd.
- odvodnění – krajnice, příkopy, propustky, vpusti, šachty – opravy, zřízení a čištění
- objekty – údržby mostů, silniční zdi, stěny

17 01 01	Beton	O	recyklace	Obrubníky, svodidla, čištění příkopů
17 01 02	Cihly	O	recyklace	Čištění příkopů
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Skládka	Čištění příkopů
17 02 01	Dřevo		opětovné využití, / recyklace, / energetické využití	Údržba silniční vegetace
17 02 02	Sklo	O	recyklace	Čištění příkopů
17 02 03	Plasty	O	recyklace	Čištění příkopů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	recyklace	Drobné opravy komunikací
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	vedlejší produkt	Drobné opravy komunikací
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace	Čištění příkopů, svodidla
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		Drobné opravy komunikací
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Skládka	Čištění příkopů, drobné opravy komunikací
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O	Recyklace	Prořezávání zeleně
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Kompost, recyklace	Sekání trávy, řezání keřů
20 03 03	Uliční smetky	O	Skládka	
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	Skládka	
20 03 07	Objemný odpad	O	Separace a recyklace	

#### Odpady vznikající při údržbě mechanizace SÚS

V areálu SÚS probíhá běžné ošetřování vozidel a mechanismů (M, N1, částečně N2, S), plánovaná údržba, běžné drobné opravy, výměny a opravy agregátů a doplňování a výměna provozních hmot. Činnosti jsou řešeny v jednotlivých provozních souborech:

PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody

PS 722 Mobilní čerpací stanice PH vč. AdBlue

PS 723 Olejové hospodářství

PS 724 Opravárenský box (popis základního vybavení)

PS 725 Kompresor a rozvod stlačeného vzduchu

Katalogové číslo	Název odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Poznámka
------------------	----------------------------------	------	----------

06 05 02	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku obsahující nebezpečné látky	N	Odvodněný kal z čistírny OV z mytí vozidel
08	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot		Plechovky se zbytky barev (v případě většího zbytku náplně nebo celé původní náplně) - pod katalogové číslo příslušné barvy ze skupiny 08 ... Katalogu odpadů – kategorie N (dle katalogu).
13 01	Odpadní hydraulické oleje	N	pod katalogové číslo příslušného druhu oleje ze skupiny sk. 13 ... Katalogu odpadů, kategorie N (dle katalogu) Shromažďování v sudech, včetně plechovek, sudy se zbytky olejů (v případě většího zbytku náplně nebo celé původní náplně)
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	N	shromažďování, PS 723 Olejové hospodářství, pod katalogové číslo příslušného druhu oleje ze skupiny sk. 13 ... Katalogu odpadů, kategorie N (dle katalogu), včetně plechovek, sudy se zbytky olejů (v případě většího zbytku náplně nebo celé původní náplně)
14	Odpadní organická rozpouštědla		Obaly se zbytky rozpouštědel (v případě většího zbytku náplně nebo celé původní náplně) - pod katalogové číslo příslušného rozpouštědla ze skupiny sk. 14 ... Katalogu odpadů, kategorie N (dle katalogu).
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Papírové obaly, krabice, lepenka
15 01 02	Plastové obaly	O	plastové obaly (neznečištěné)
15 01 07	Skleněné obaly	O	Skleněné láhve (např. od nápojů, kávy...)
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Nádoby od čistících prostředků, prázdné obaly od nebezpečných látek, používané nátěrové materiály (nátěry svodidel, zábradlí apod.)
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Leštící bavlna a plst znečištěná škodlivinami, znečištěné dřevní piliny, písek, fibroil, Vapex, hadry – havárie; likvidace asfaltových emulzí při pokládání vozovek
16 01 03	Pneumatiky	O	Pneumatiky
16 01 07	Olejové filtry	N	Olejové filtry
16 01 13	Brzdová kapalina	N	Brzdová kapalina

16 01 14	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N	Nemrznoucí kapalina
16 01 17	Železné kovy	O	Separace, třídění
16 01 19	Plasty	O	Plastové části vozidel (např. nárazníky), třídění
16 06 01	Olověné akumulátory	N	
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	Separace, box na baterie
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N	Separace, sklad

Podrobné řešení odpadů z vlastní výstavby a bouracích prací je řešeno v SO 100 – Příprava území.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Předmětný stavební záměr nebude mít žádný významný vliv na okolní přírodu a krajinu. Zájmové území v k.ú. Říčany je situováno v těsné blízkosti stávajících průmyslových a dopravních areálů. V současné době je nejbližší okolí intenzivně zemědělsky obhospodařováno.

V blízkosti stavby se nenachází žádný významný krajinný prvek (dle § 3 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění).

Zájmové území není součástí žádného zvláště chráněného území vymezeného dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani na území přírodní památky, ani se nedotýká jejich ochranných pásem.

Výstavba administrativní budovy KŘ a areálu SÚS svou podstatou a rozsahem nebude mít zásadní vliv na okolní přírodu a krajinu. Pečlivou výstavbou a důsledným dodržováním všech provozních zásad, předpisů a nařízení bude zamezováno vzniku negativních vlivů stavby na okolí překračující povolené limity (emise, zabránění negativního vlivu areálu na místní recipient (Říčanský potok) pečlivým jímáním a likvidací zasolených a zaolejovaných vod).

V areálu a jeho blízkém okolí se nenachází významné dřeviny, památné stromy nebo biotopy s chráněnými živočichy apod. Stavba nijak neohrozí stávající ekologické funkce a vazby v okolní krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemění se. Předmětný stavební záměr nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, které se zde ani v blízkosti nenachází.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nedochází ke změně. Předmětný stavební záměr nevyžaduje svým rozsahem a svou činností posouzení dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Provedení stavby a její provozování neohrozí žádným způsobem životní prostředí v lokalitě.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nemění se. Předmětný objekt vědeckotechnického zařízení vzhledem k omezenému rozsahu a vlastnostech experimentů nebude zákonem o integrované prevenci dotčen.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nedochází ke změně. Po dokončení stavby vzniknou pouze standardní ochranná pásma technické infrastruktury. Tzn. ochranné pásmo malého skladu technických plynů (sklad H<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>, Ar) a běžná ochranná pásma inženýrských sítí vedených podzemními trasami. Předmětný stavební záměr nevyvolá vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem mimo stávající areál.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k specificky účelovému charakteru stavby a její lokalizaci mimo obytné zóny nejsou stanoveny požadavky civilní ochrany.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Vzhledem k rozsahu akce jsou ZOV řešeny v samostatné složce, která je nedílnou přílohou této Souhrnné technické zprávy. V následujících bodech jsou uvedeny zkráceně alespoň základní informace.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie - připojení na zdroj elektrické energie pro staveništní účely je možné realizovat ze stávající trafostanice u vjezdu do areálu v ulici Průmyslová, případně z nově vybudovaných areálových rozvodů, a to přes staveništní rozvaděč s fakturačním měřením. Lokálně je v případě potřeby možné využití náhradního zdroje (dieselagregáty, akumulátory).

Voda - v rámci přípravy původně plánované stavby byl v roce 2004 vybudován vodovodní řad až k areálu. Řad je ukončen podzemním hydrantem v místě před vjezdem do areálu, kde je možný odběr staveništní přípojkou v době zahájení výstavby. Následně bude voda připojena v nově vybudovaných vodoměrných šachtách.

Telekomunikační spojení - zhotovitel použije mobilní připojení.

Příjezd – pro přístup na staveniště bude využíván stávající sjezd z ulice Průmyslová, ta navazuje dále křižovatku Kolovratská-Říčanská (kapacitní komunikace II/101).

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do stávajícího a nově budovaného systému odvodnění. Odváděné vody v průběhu stavby nesmí obsahovat kontaminované látky (ropné látky, výplachy betonu a jiných stavebních směsí) a bude zabráněno znečištění mechanickými usazeninami.

ZS bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci, bude zřízena staveništní přípojka od sociálního zázemí buňkoviště případně bude následně využito vybudované areálové vedení.

Během výstavby je dále nutné dodržovat podmínky pro minimalizaci rizika znečištění okolního prostředí a podzemních vod. Je třeba udržovat dokonalý stav mechanizace používané při výstavbě.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu



Základní přístupovou komunikací do prostoru stavby a pro přesun materiálu či stavební mechanizace ke staveništi je ulice Průmyslová v Říčanech, která je přes ulici Kolovratská napojena na silnici II/101, ul. Říčanská.

Ulice Průmyslová byla vybudována v roce 2004 v rámci v 1. etapy původně plánované stavy areálu, která byla tehdy ukončena. Současně s ní bylo vybudováno napojení na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii včetně funkční trafostanice ČEZ distribuce a přípojky sdělovacích vedení. Dále je v areálu přípojka plynu, která nebude využita, bude odpojena a zaslepena.

#### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.

Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m.

V rámci stavby se předpokládá, že staveniště bude oploceno z větší části definitivním oplocením, tam, kde je třeba upravit polohu oplocení z důvodu výstavby, pak provizorním oplocením.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu jakožto i zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, resp. vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, přechody apod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochranami proti rozstříku vody a bláta. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí. Z tohoto důvodu se předpokládá vybudování provizorních komunikací po staveništi a v případě potřeby umístění mycí rampy na výjezdu ze staveniště.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou.

Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

Mytí strojů a motorových vozidel je dovoleno pouze tehdy, je-li zajištěna ochrana prostředí podle příslušných předpisů.

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.

Před zahájením zemních prací musí být na terénu vyznačeny polohově, popřípadě též výškově, trasy technické infrastruktury, zejména podzemních vedení technického vybavení a jiných podzemních překážek. Postup výstavby objektů v ochranném pásmu železniční tratě je nutno projednat se SŽDC. Při vlastní realizaci je třeba respektovat všechny podmínky, stanovené SŽDC. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Zhotovitel je povinen:

- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat dle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

- zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

- osadit dopravně inženýrská opatření dle stanovené přechodné úpravy provozu.

#### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou navrženy související sanace nebo demolice, pouze budou provedeny dílčí bourací práce, a to v rámci SO 701, Je navržena celková rekonstrukce stávající zpevněné plochy parkingu u SO 701, jejíž součástí je částečné odstranění stávajících skladeb.

Na ploše staveniště se nenachází stromy. Pouze jednotlivé náletové keře malého rozsahu, několik samostatných neudržovaných keřů vysazených v rámci zahájené stavby v letech 2003-2004. Bude provedeno odstranění vegetace ze všech ploch, které budou výstavbou dotčeny. Vykácení keřů bude provedeno v době vegetačního klidu v rámci přípravy staveniště.

#### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Hranice areálu v majetku investora je vyznačena na situačním výkresu stavby v příloze B.8.2. samostatné přílohy ZOV. Veškeré práce budou probíhat v tomto areálu, další dočasné zábory nejsou uvažovány.

#### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště je vzdáleno 200 metrů západně od nejbližší stávající obytné zástavby podél ul. Říčanské a 100 metrů od nejbližší zástavby areálu Profi Auto CZ, a. s. Stavba bude prováděna pouze v uzavřeném areálu investora. V prostoru stavby se tak nepředpokládá pohyb pěších ani osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady je podrobně řešeno v SO 100 Příprava území, kde je taktéž uveden přehled předpokládaných odpadů ze stavby včetně jejich zatřídění podle Katalogu odpadů s uvedením způsobu likvidace.

Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a se souvisejícími prováděcími vyhláškami (vždy ve znění pozdějších předpisů). Původcem odpadu ve smyslu zákona bude po dobu výstavby zhotovitel stavby. Při stavbě budou vznikat převážně odpady kategorie „ostatní“, jedná se především o stavební odpady (beton, asphalt, železo a ocel, kabely, plasty, zemina), dále o odpad z rostlinných pletiv (kácení dřevin), běžný komunální odpad ze zařízení staveniště a odpad z WC na stavbě. Většinu vzniklých odpadů lze recyklovat, štěpkovat či kompostovat, zbylé budou uloženy na skládku příslušného typu. Z nebezpečných odpadů se mohou vyskytnout ropné látky (úkyapy pohonných hmot a olejů, havárie), proto musí být na stavbě k dispozici materiály na likvidaci těchto látek (textilní a sypké sorbenty a příslušné nářadí). K nebezpečným odpadům by patřila i eventuelní asfaltová vozovka s obsahem dehtu nebo jiných nebezpečných látek (nutný laboratorní rozbor k vyloučení nadlimitního obsahu nebezpečných složek), obaly od barev a nátěrových hmot či zdroje světla ze svítidel veřejného osvětlení.

Skládka, na kterou bude ukládán nerecyklovatelný odpad, bude určena v nabídkovém řízení zhotovitelem stavby.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemních prací je podrobně řešena v SO 100 a SO 101. Na pozemku se nacházejí deponie ornice z dob minulé výstavby o objemu cca 2100 m<sup>3</sup>. Ta bude využita pro čisté terénní úpravy, přičemž prakticky pokryje jejich potřebu. Dále jsou zde i deponie zeminy z minulé výstavby o objemu cca 3290 m<sup>3</sup>, s jejichž využitím se podmíněně počítá. Protože stavba bude zčásti realizována v zářezu a z části na násypu, je předpokládána výsledná bilance následující:

-přebytečný objem z výkopů založení objektů a tras inženýrských sítí	2615 m <sup>3</sup>
-zemina ze stávajících deponií na pozemcích stavby	3290 m <sup>3</sup>
-celkový objem odkopané zeminy v rámci HTÚ	16639 m <sup>3</sup>
-celkový objem zeminy v násypech	-17052 m <sup>3</sup>
-potřeba odvezené zeminy	-5492 m <sup>3</sup>

Vzhledem k celkovým objemům zemních prací je předpokládána bilance kladná. S využitím vývrtku z geotermálních vrtů o objemu cca 600 m<sup>3</sup> vzhledem k jejich konzistenci (kašovitá struktura s jemnými částicemi) nelze počítat a předpokládá se rovněž odvoz na skládku.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

##### Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku) a nařízení vlády č. 361/2007 (pracovní podmínky). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,s}}$  pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a korekcí přihlížející ke druhu chráněného prostoru, denní a noční době a posuzované době. Základní hodnota akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu činí 40dB, pro hluk ze stavby ve venkovních

prostorech (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického pulsu) činí 50 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce. Tuto problematiku podrobně řeší §11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

#### Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu asfaltů, demolice objektů apod. Zhotovitel zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 o ochraně ovzduší;
- Zákon 383/2012 o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

#### Prašnost

V průběhu provádění zemních a demoličních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

#### Zabezpečení chráněných porostů, území, objektů a ochranných pásem

Zhotovitel musí dodržet veškerá opatření o jejich ochraně, která budou uvedena v dokumentaci pro zhotovovací práce a dbát, aby byly dodržovány veškeré právní normy, které s touto problematikou souvisejí. Zhotovitel zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Po dobu výstavby je nutná ochrana zeleně v záboru staveniště, pokud se nekácí.

Jde zejména o:

- Zákon ČNR 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon ČNR 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V okolí staveniště a přepravních tras budou ochráněny dřeviny (stromy i keřové porosty), v žádném případě nesmí docházet k jejich poškození v průběhu stavby.

#### Ochrana povrchových a podzemních vod

průběhu výstavby nesmí docházet ke znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy a ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo ke splachům stavebních hmot a jiných nečistot do stávajících vodotečí (případně zajistí jejich průběžné čištění od případných splavenin na vlastní náklady). Časový i plošný rozsah prací v blízkosti vodotečí zhotovitel omezí (z důvodů výše uvedených) na nezbytně nutnou míru a při stavebních pracích v blízkosti vodotečí bude dbát zvýšené opatrnosti.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon č.254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
  - Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
  - Nařízení vlády 401/2015, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Související předpisy:
- Metodický pokyn ZP03/2014 MŽP, Indikátory znečištění
  - Technický předpis 83/2008 Odvodnění pozemních komunikací
  - ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

#### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Problematika bezpečnosti a ochrany zdraví po dobu výstavby včetně Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je podrobně zpracována v příloze B.8.5 Plán BOZP.

Stavba splňuje podmínky pro povinnost vypracovat Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. z důvodu celkové doby trvání prací a výskytu prací dle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb. a jmenovat koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace dle zákona č. 309/2006 Sb. z důvodu předpokládané realizace více zhotoviteli.

#### l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba bude prováděna pouze v uzavřeném areálu investora. V prostoru stavby se tak nepředpokládá pohyb pěších ani osob s omezenou schopností pohybu a orientace

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení zahrnuje části, které jsou podrobně řešeny ve stati B.2.6 Základní technický popis staveb a detailně v částech projektu SO 304 až 308.

Celkové vodohospodářské řešení vychází z velmi špatných vsakovacích podmínek na pozemku investora a z požadavku na maximálně využití dešťových vod před jejich konečným vypouštěním do již vybudovaného dešťového kanalizačního řadu v ulici Průmyslová.

Vody ze střech jsou sváděny a jímány do akumulčních jímek (následně jsou využívány pro kropení, výrobu solanky a mytí vozidel), po jejich naplnění dále svedeny dešťovou kanalizací přes retenční objekty do uličního dešťového kanalizačního řadu.

Zasolená voda z mytí aut a z ploch selankového hospodářství je jímána, odsazována a po přečištění ČOV znovu používána pro mytí vozidel a pro výrobu solanky.

Dešťové vody z hlavní manipulační plochy areálu SÚS jsou svedeny do retenční nádrže s OLK a následně řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace v ulici Průmyslová. Plochy z parkingů pro OA u administrativního objektu KŘ jsou dešťovou kanalizací odváděny do retenční nádrže a opět řízeně vypouštěny do kanalizačního dešťového řadu.

Kontaminované vody z výdejní plochy pohonných hmot jsou jímány do bezodtoké dvouplošné podzemní nádrže, která bude pravidelně vyvážena specializovanou firmou.

Všechny retenční nádrže jsou navrženy tak, aby kapacitně zvládaly dešťové srážky a to i v případě naplnění akumulčních jímek. Podrobně viz dokumentace příslušných stavební objektů SO 304 až SO 308.